

Sökande

Skellefteå kommun

931 00 SKELLEFTEÅ

SKELLEFTEÅ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
12 NOV 1974

2654/73 313

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för stadsägorna 825, 900 m fl inom kommundelen
Moröhöjden i Skellefteå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå
kommun 1974-05-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Väster-
bottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1974-01-15
med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får
detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirek-
tören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsasses-
sorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrå-
direktören Karl Göran Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Skellefteå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)

Utan avgift

Tillhör Kommunstyrelsens
Kommunfullmäktiges
beslut

den 16/5 1974 § 155

I tjänsten

[Signature]

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 8/4 1974
§ 384; betygar

Ex officio:

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för stadsägorna 825, 900 m fl
inom kommundelen MORÖHÖJDEN
i Skellefteå kommun,
Västerbottens län

Bil 7
1-5

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

Gällande plan

För del av området gäller stadsplan fastställd den 31 mars 1964,
den 31 december 1964 och den 26 september 1968.

Stadsplane-
område

Planområdet utgör den första etappen i utbyggnaden av östra delen
av Moröhöjden och omfattar ett ca 50 hektar stort område som i
väster gränsar mot Östra Leden och i nordväst mot Europaväg 4.

För östra delen av Moröhöjden har upprättats en dispositionsplan
som visar kommundelens uppbyggnad. Området beräknas inrymma
ca 4 200 personer i friliggande egnahem, radhus och låga hyreshus.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i
Skellefteå.

Grundförhållanden

Grunden inom planområdet består i huvudsak av morän, med några få partier rålänt mark och myr. Berg förekommer i betydande omfattning. Grundundersökningar inom området har utförts av gatukontoret och redovisas på bifogade geotekniska karta sammanställd av VAB.

Allmänt

Planområdet avses i huvudsak utnyttjat för småhusbebyggelse och för skoländamål.

Bostadsområde

Bostadsbebyggelsen inom planområdet kommer i huvudsak att utgöras av friliggande småhus. Då undergrunden enligt ovan består av morän med betydande inslag av berg rekommenderas att byggnaderna utföres källarlösa. Planområdet inrymmer ca 145 tomter för småhus.

Allmänt område

Inom planområdets östra del har föreslagits ett område för en låg- och mellanstadieskola samt en barnstuga. Entréer för gående och cyklande till skolområdet är avsedda att lokaliseras mot gång- och cykelvägarna väster och söder om skolområdet.

Elområde samt transformatorstationer

I planområdets västra del, parallellt med Östra Leden har en stor kraftledningsgata anlagts. I stadsplaneförslaget har ledningsområdet givits sådan bredd att utrymme säkerställs för en framtida komplettering med en 130 kV luftledning.

Inom planområdet har två områden för transformatorstationer utlagts. Ytterligare transformatorstationer kan komma att uppföras i anslutning till planerad skolanläggning samt i ett föreslaget grönområde inom bostadsområdets sydöstra del.

Trafikleder, gator m m

I planområdets västra del kommer framledes ombyggnader av gatunäten att ske. Östra Leden - Myntgatan kommer att få karaktären av matarled för Moröhöjden och Alhems kyrkogårdsområde och intill denna trafikled kommer Europaväg 4 att anläggas. Då det för närva-

varande endast har upprättats ett principförslag till Europavägens utformning redovisas i planförslaget parkmärk för det område som framledes kommer att tas i anspråk för Europavägen.

Gång- och cykelvägar följer till vissa delar befintliga skogsvägar. I övrigt har vägarna förlagts så att de så bekvämt som möjligt skall leda till skolor, busshållplatser m m. I anslutning till bostadskvarter har gångvägarna givits en bredd av tre meter och i övrigt en utformning i likhet med gatorna enligt ovan.

Busstrafiken till området avses ske på den centrala matarleden genom området.

Buller

Bostadsområdet är enligt ovan beläget i anslutning till en framtida sträckning av Europaväg 4. Beräkningar av vägtrafikbullret har utförts med principförslaget till denna vägs utformning som underlag. Dessa beräkningar visar att de skyddszoner som utlagts är tillräckliga för att uppfylla de riktlinjer som angivits i planverkets rapport nr 22, Samhällsplanering och vägtrafikbuller. I vissa fall har byggnadsrätten begränsats så att erforderliga skyddszoner erhålles.

Vatten- och
vloppsplan

Va-ledningarna för planområdet kommer att anslutas till befintliga ledningsnät söder om kommundelen.

Samråd

Vid stadsplanearbetets upprättande har samråd skett med kommunens nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, Skellefteå Kraftverk, Skellefteå Museum m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med In, Iv eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3, 5, 4, 5 och 6, 5 meter.
- Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 7

TAKLUTNING

- Mom 1 På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.
- Mom 2 På med v betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Umeå den 15 januari 1974

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm *Bertil Lidén*
Torsten Holm Bertil Lidén
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-11-08 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg