

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Ägoslagsgräns
- Stig
- Staket
- Brygga
- Lövskog
- Barrskog
- Sankmark
- Elektrisk ledning
- Huvudbyggnad resp. uthus karterat efter huslivet.
- 1427 Fastighetsbeteckning
- Dike
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Punkt i rutnät
- 2103 Polygonpunkt

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela bestämmelseområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för bestämmelseområdet.
- Bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bebyggelseområde för fritidshus

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1500 kvm. Inom med B betecknat område får byggnadsytan inte överstiga 75 kvm för huvudbyggnaden och sammanlagt 75 kvm för komplementbyggnader. Komplementbyggnad får ges max 35 kvm byggnadsyta. Som komplementbyggnad räknas sovstuga, förråd, båthus, carport, m.m. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får inte sammanbyggas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Endast friliggande byggnader får uppföras. Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns, om inte berörda grannar skriftligt medger annat.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m, för komplementbyggnad högst 3,0 m. Byggnad får uppföras med högst en våning. Sovloft med högst 2 m nockhöjd får inredas i huvudbyggnad.

MINSKAD BYGGLOVPLIKT

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder inom avstyckade tomter:

- a) Tillbyggnad av huvudbyggnad i överensstämmelse med tillåten byggnadsyta, utformning och placering.
 - b) Uppförande, tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad, d.v.s. fristående uthus, garage, sovstuga i överensstämmelse med tillåten byggnadsyta, utformning och placering.
 - c) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad.
 - d) Installera eller ändra eldstad eller rökkanal i byggnad. Besiktning av rökkanal skall göras av behörig sotare.
 - e) Installera eller ändra anordning för vatten och avlopp inom byggnad eller tomt. Avloppsanläggning väljs och utföres efter anvisning av miljökontoret.
 - f) För uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad, anordna mur, plank eller mindre skärmtak.
 - g) Rivning eller flyttning av byggnad
- Observera att plan- och bygglagens 3:e kapitel med krav på hänsyn till omgivningen alltid gäller oavsett om bygglov krävs eller ej!

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För delar av bestämmelseområdet finns arrenderade tomtplatser. Före en eventuell avstyckning av nya tomter krävs en samlad planmässig bedömning.

OMRÅDESKARTA

Områdesbestämmelser för

KÅGEFJÄRDEN från Orrholmen till Bjässviken

inom kommundelen KÅGEDALEN i Skellefteå kommun

Upprättad 10 september 1992, rev. i februari 1993 av Stadsarkitektkontoret

Göran Öberg
Göran Öberg
Stadsarkitekt

Kerstin Sandblom-Wallgren
Kerstin Sandblom-Wallgren
Planarkitekt

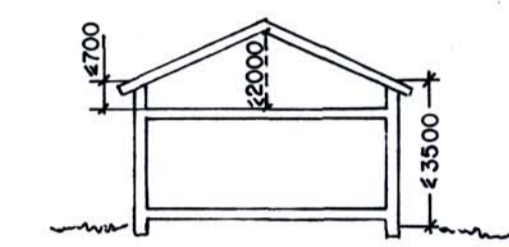
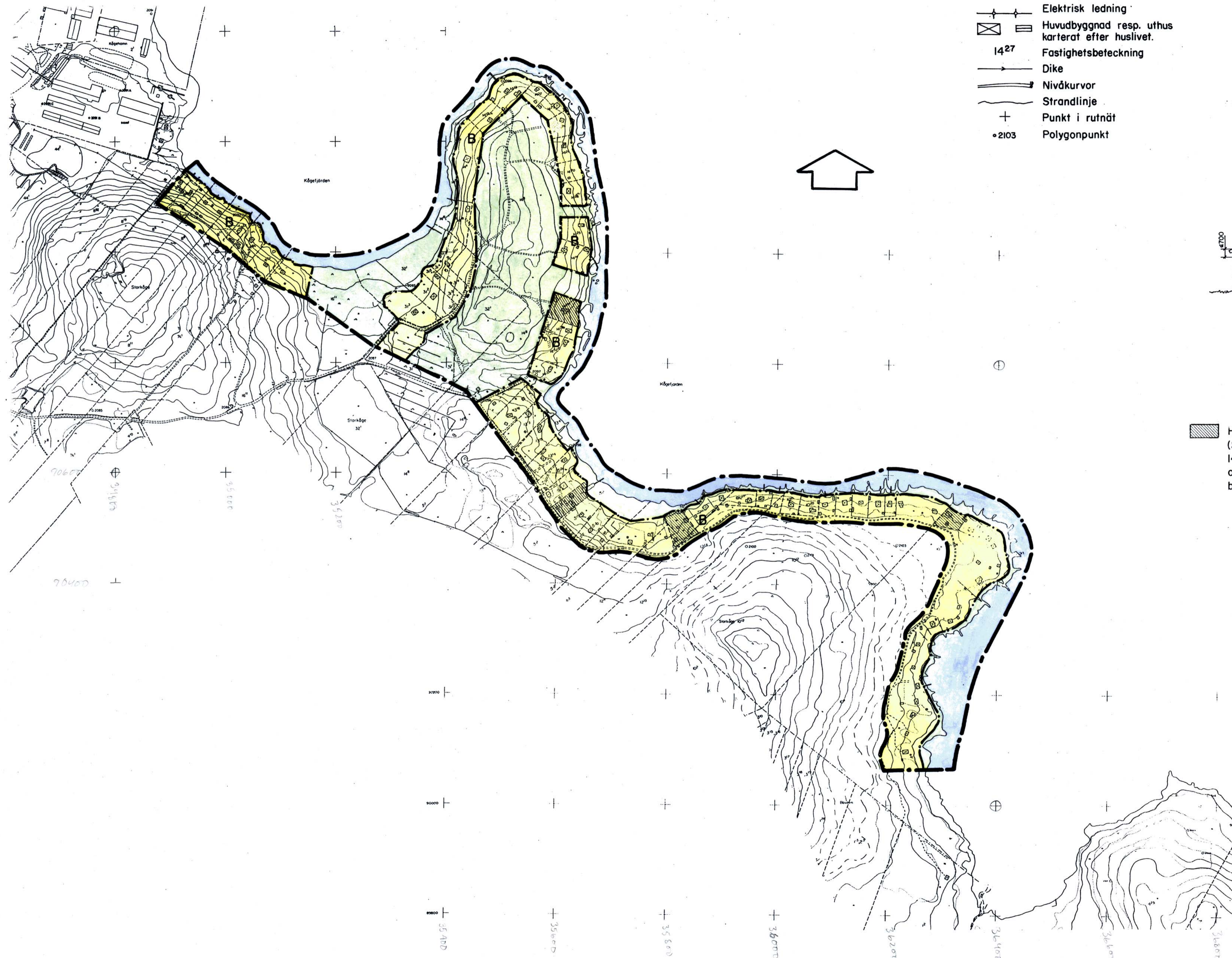
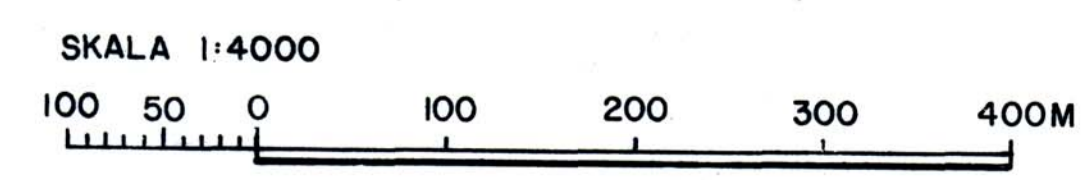


ILLUSTRATION
Huvudbyggnad

Helårsbosatta; (Storkåge 5:28, 10:11 del av 14:27 och 37:1) omfattas ej av områdesbestämmelserna.



Antagen av KF 1993.04.27

Intygat *Mell Thoren*

Vunnit laga kraft 1993.06.01

Intygat *Margaretha Lundquist*