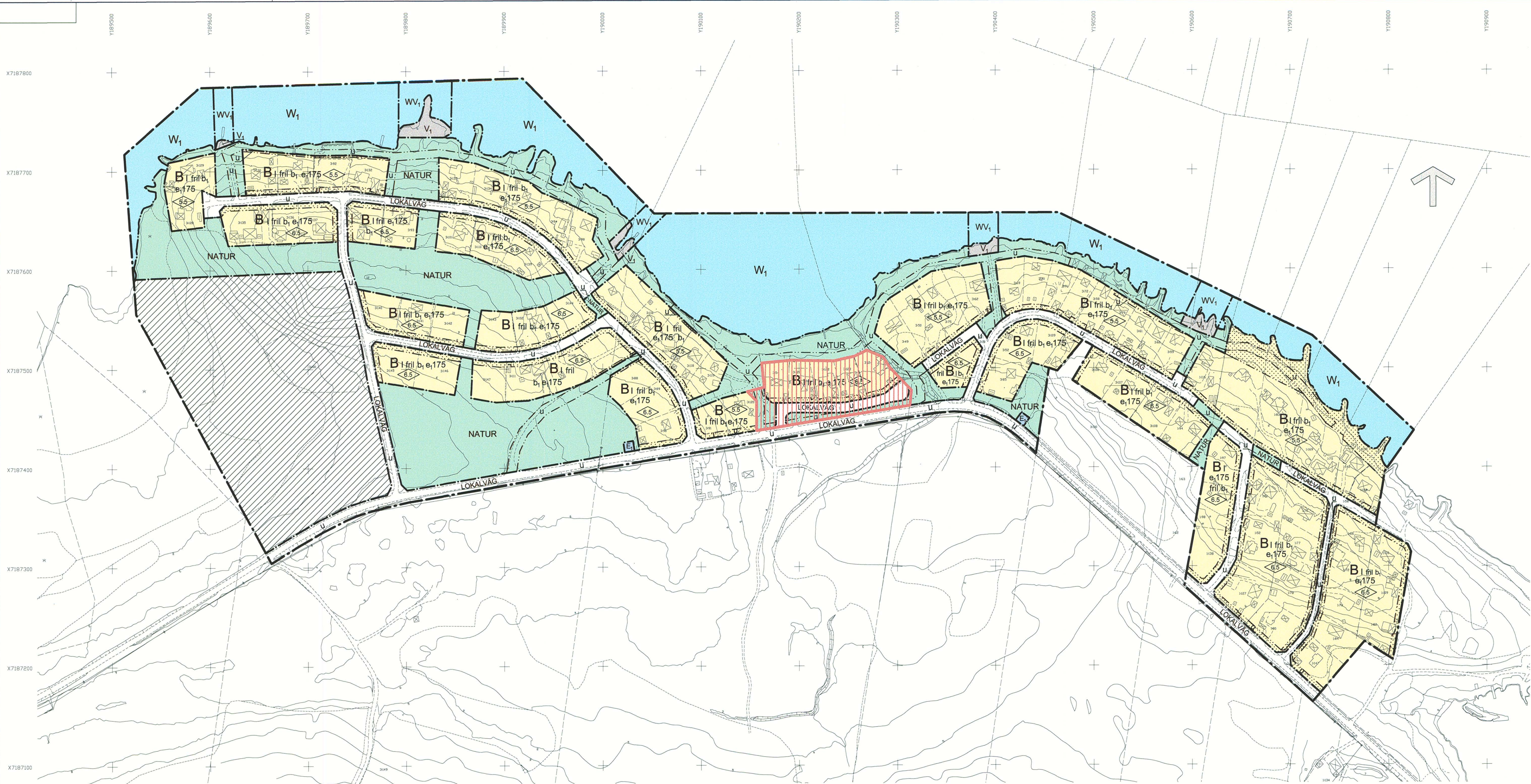




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning; Transformatorstation
- V Båtplats för intilliggande fastigheter

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde, muddring tillåts inte inom området
- WV1 Öppet vattenområde där bryggor och pirar för intilliggande fastigheter får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₇₅ Högsta tillåtna byggnadsarea är 175 kvm, fördelat på en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 100 kvm och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 75 kvm. En komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnaden. Komplementbyggnader får inte ha en högre nockhöjd än 4 meter.
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus, huvudbyggnad får inte byggas ihop med komplementbyggnad

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

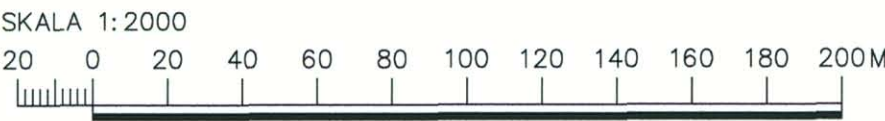
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt på kvartersmarken inom strandskyddsområde (100 meter från strandlinjen)

- Område som avses att upphävas

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Fastighetsgränsernas läge är ungefärliga

Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000



PLANKARTA

Upphävande och detaljplan för

Kallholmarna

inom kommundelen Kågedalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, april 2010

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Sture Eriksson
Planingenjör

Antagen av KF 2010-06-22
Vunnit laga kraft 2010-07-21

Intygat: *Sture Eriksson*

Område undantaget enligt KF:s beslut 2010-06-22