



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB:s Brf Guldläge i Skellefteå
769639-4472

2023-01-01 - 2023-12-31

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB:s Brf Guldläge i Skellefteå, 769639-4472 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2021-01-07 och är ansluten till HSB Norr ek för. Föreningen avser förvärva och bygga 87 bostadsrättslägenheter och 1 lokal i flerbostadshus på fastigheten Skellefteå Kapella 15. Föreningen kommer även rymma gemensamhetslokaler som övernattningslägenhet samt bastu/relax och styrelserum. Parkeringsplatser för uthyrning kommer finnas i underbyggt garage.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppförandet av bostadsrättsföreningen kommer genomföras via HSB Produktion i Norr HB och total anskaffningskostnad beräknas uppgå till 332 560 000 kr.

Inflyttning kommer ske under 2024 och görs i tre etapper. Inflyttning sker datumen 18/6, 3/12 samt 10/12.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning:

Fredrik Svanberg	ordförande
Per Aludden	ledamot
Mattias Månsson	ledamot
Pontus Johansson	ledamot
Lena Pettersson	ledamot

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Fredrik Svanberg, Per Aludden, Lena Pettersson och Pontus Johansson, två i förening.

Revisorer

Av HSBs Riksförbund utsedd revisor från BoRevision AB.

HSB Norrs stämma

Föreningen har beslutat att inte välja någon fullmäktige eller ersättare för HSB Norrs stämma.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-30. Vid stämman deltog 5st röstberättigade.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat efter reservering till yttre fond

Årets resultat

Totalt att disponera

Belopp

-

-

-

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning

0

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		_____	_____
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader		_____	_____
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag	2	-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat		_____	_____

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 603 000	50 603 000
Pågående nyanläggning	4	186 250 000	103 750 000
Summa materiella anläggningstillgångar		236 853 000	154 353 000
Summa anläggningstillgångar		236 853 000	154 353 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	113 299	1 347 823
Summa andelar i koncernföretag		113 299	1 347 823
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	12 230 821	3 310 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 350	-
Summa kortfristiga fordringar		12 232 171	3 310 097
Summa omsättningstillgångar		12 345 470	4 657 920
SUMMA TILLGÅNGAR		249 198 470	159 010 920

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	8 700 000
Summa långfristiga skulder		-	8 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 350	-
Övriga skulder	8	8 813 299	1 347 823
Byggnadskreditiv	7,9	240 383 821	148 963 097
Summa kortfristiga skulder		249 198 470	150 310 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 198 470	159 010 920

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-8 922 074	-1 810 097
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 233 174	1 347 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 155 248	-462 274
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-82 500 000	-154 353 000
Kortfristig placering	-	-1 347 823
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-82 500 000	-155 700 823
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda förskott	-	900 000
Nyttjande av byggnadskreditiv	91 420 724	148 963 097
Erhållna utdelningar	1 234 524	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	92 655 248	149 863 097
Årets kassaflöde	-	-6 300 000
Likvida medel vid årets början		6 300 000
Likvida medel vid årets slut	-	-

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

Från och med räkenskapsår 2018 har det skett en omklassificering gällande redovisning av övriga skulder till kreditinstitut. Därmed redovisas den del som avser amortering och den del av lånen som har slutförfalldatum kommande räkenskapsår under kortfristiga skulder oavsett om styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringen i föreningens likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Övrigt

Fastigheten förvärvades via ett bolag, en s.k. bolagspaketering under 2022. Förvärvet är redovisat i enlighet med Redu9. Vid förvärvet uppstod en temporär skillnad mellan fastighetens skattemässiga och redovisade värde. Den tillhörande uppskjutna skatteskulden redovisas inte i balansräkningen med motiveringen att bostadsrättsföreningen inte har för avsikt att avyttra fastigheten. Vid eventuell försäljning av fastigheten till ett belopp överstigande det skattemässiga värdet ska det överskjutande beloppet beskattas.

Not 2 Resultat från andelar i dotterföretag

	2023	2022
Värdeöverföring från dotterbolag, RedU9	-	42 965 091
Nedskrivning av aktier i dotterbolag, RedU9	-1 234 524	-42 965 091
Aktieutdelning från dotterbolag	1 234 524	-
	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader		
<i>Akkumulerade nedskrivningar av fastighet</i>		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Summa ackumulerade avskrivningar		
Bokfört värde byggnader		
Bokfört värde mark	50 603 000	50 603 000
Summa bokfört värde byggnader och mark	50 603 000	50 603 000
Taxeringsvärde byggnader (under uppförande):	17 160 000	
Taxeringsvärde mark:	21 096 000	

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	103 750 000	-
Lyft under året	82 500 000	103 750 000
Redovisat värde vid årets slut	186 250 000	103 750 000

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 347 823	1 347 823
Årets nedskrivning	-1 234 524	-
Redovisat värde vid årets slut	113 299	1 347 823

Föreningen äger samtliga andelar i Kapellafemton AB

* Under räkenskapsåret har Brf Guldläget erhållit utdelning från dotterföretaget Kapellafemton AB om 1 234 524 kr och nedskrivning har därför gjorts med samma belopp.

Not 6 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning slutfaktura, anskaffningskostnad	12 230 821	3 310 097
	12 230 821	3 310 097

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Handelsbanken Byggnadskreditiv	<u>240 383 821</u>	<u>148 963 097</u>
	240 383 821	148 963 097

Totalt byggnadskreditiv om 299 000 000 kr.

Not 8 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Inbetalda förskott	8 700 000	-
Skulder till dotterföretag	<u>113 299</u>	<u>1 347 823</u>
	8 813 299	1 347 823

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder	<u>81 040 000</u>	<u>81 040 000</u>
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	81 040 000	81 040 000

Föreningen har borgen

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Fredrik Svanberg

Per Aludden

Mattias Månsson

Pontus Johansson

Lena Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BoRevision AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor

Årsredovisning

En bostadsrättsförening är enligt lag skyldig att upprätta en årsredovisning efter varje avslutat räkenskapsår och ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen äger förvaltningsberättelsen, styrelsen ska i den beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållande, det vill säga antalet medlemmar och eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll. Även väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret ska framgå, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Intäkterna minus kostnaderna blir årets vinst eller förlust. Överstiger intäkterna kostnaderna blir det ett positivt resultat och därmed en vinst. En bostadsrättsförening ska anpassa intäkterna så att de täcker föreningens kostnader och framtida underhåll och investeringar.

Balansräkningen

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar såsom fastigheter, mark och inventarier, samt omsättningstillgångar såsom kassa och bank, kortfristiga fordringar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet delas in i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll, samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat från tidigare år.

Noter

Noter går in på detalj på vad vissa viktiga poster i resultat- och balansräkningen innehåller. Not 1 består av redovisningsprinciper, där står det vilka principer och regler din bostadsrättsförening följer.

Personalkostnader

Anger om bostadsrättsföreningen har någon personal anställd och vad de förtroendevalda fått i arvode. Arvodet till förtroendevalda beslutas om på föreningsstämman.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen. De viktigaste är anläggningstillgångarna är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar

Avskrivningar är årets kostnad för nyttjandet av föreningens byggnader, markanläggningar och inventarier. Anskaffningsvärdet fördelas på tillgångens nyttjandeperiod och belastar resultatet med en kostnad, avskrivningar. I not avskrivningar framgår det aktuella årets avskrivning samt föregående år. I noten byggnader kan man se de ackumulerade avskrivningarna, totala avskrivningar, föreningen gjort under årets lopp på de anläggningstillgångar föreningen har kvar i sin ägo.

Omsättningstillgångar

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och kassa bank, värdepapper.

Långfristiga skulder

I huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

Är de skulder som föreningen ska betala inom ett år, såsom skatteskuld, leverantörsskulder. Hit klassas även amorteringar för nästkommande år och fastighetslån som har konvertering året efter det aktuella bokslutsåret, även om föreningen har för avsikt att binda om lånet.

Yttre underhållsfond

Enligt stadgarna ska föreningen ha en underhållsplan. I enlighet med denna ska avsättningar till fonden göras årligen för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Användningen (återföring) från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs. Detta är endast något bokföringsmässigt och inte riktiga pengar. Man sätter av en del av resultatet ett år för att kunna återföra det ett år då man gör underhåll och på så sätt jämna ut resultatet. Man sparar resultat för att använda i framtiden vid underhåll.

Inre underhållsfond

Avsättningen till inre underhållsfonden styrs av andelen. Styrelsen fattar beslut om avsättning till inre fond ska fortgå eller avslutas. Fondbehållningen i årsredovisningen visar behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavande.

Ställda säkerheter

Avser det säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom ett pantbrev uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Revisionsberättelse

Revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB brf Guldläge i Skellefteå, org.nr. 769639-4472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Guldläge i Skellefteå för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB brf Guldläge i Skellefteå för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Digitalt signerad av

Anna Maria Christiansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

borevision








Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
HSB Brf Guldläge årsredovisning 2023

Unikt dokument-id:
b9f7c9f3-5791-4120-bff3-3194197740f3

Dokumentets fingeravtryck:
b1bb90d99e6aa14356ae0f5a141b9c9b4045112315ed08811a774838f5d36904ea10e8545b72f35a2556
08c6814375904022419127fada5f4180e1c7a403e955

Undertecknare

 <p>Fredrik Svanberg HSB Norr Ek För (797000-0845)</p> <p>E-post: fredrik.svanberg@hsb.se Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 193.203.12.104</p>	<p>Signerad med BankID: Erik Fredrik Gustav Svanberg (19840529****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-18 12:34:18 UTC</p> 
 <p>Mattias Månsson HSB Norr ek för (797000-0845)</p> <p>E-post: mattias.mansson@hsb.se Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.103.224.14</p>	<p>Signerad med BankID: Åke Mattias Månsson (19750213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-18 12:40:18 UTC</p> 
 <p>Per Aludden HSB Brf Guldläge i Skellefteå</p> <p>E-post: per.aludden@hsb.se Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.103.224.14</p>	<p>Signerad med BankID: Per Erik Aludden (19760308****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-18 13:05:48 UTC</p> 
 <p>Lena Pettersson HSB Norr ek för (797000-0845)</p> <p>E-post: lena.pettersson@hsb.se Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.230.99.213</p>	<p>Signerad med BankID: LENA PETTERSSON (19871105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-06-18 13:36:38 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



pontus johansson

HSB Norr (797000-0845)

E-post: pontus.johansson@hsb.se

Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.5
(smartphone)

IP nummer: 213.238.222.27

Signerad med BankID: PONTUS
JOHANSSON (19670421****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 15:37:50 UTC



Anna-Maria Christiansson

Borevision i Sverige AB (556490-4141)

E-post: anna.maria.christiansson@borevision.se

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 20.71.225.201

Signerad med BankID: Anna Maria
Kristina Christiansson (19740626****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 16:16:57 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-18 16:16:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-06-18 16:16:57 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anna-Maria Christiansson
(anna.maria.christiansson@borevision.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-06-18 16:16:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Maria Christiansson
(anna.maria.christiansson@borevision.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-06-18 15:53:11 UTC

Dokumentet kommenterades av Anna-Maria Christiansson
(anna.maria.christiansson@borevision.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands
Kommentar: Hej, Kan jag se /få bekräftat att samtliga i styrelsen har undertecknat före mig?

2024-06-18 15:50:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anna-Maria Christiansson
(anna.maria.christiansson@borevision.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-06-18 15:46:11 UTC

Dokumentet öppnades av Anna-Maria Christiansson
(anna.maria.christiansson@borevision.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.71.225.201 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-06-18 15:37:52 UTC

Dokumentet skickades till Anna-Maria Christiansson
(anna.maria.christiansson@borevision.se)
Enhet: ()

2024-06-18 15:37:50 UTC

Dokumentet signerades av pontus johansson (pontus.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.238.222.27 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-06-18 15:37:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av pontus johansson
(pontus.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.238.222.27 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-06-18 15:37:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av pontus johansson (pontus.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.238.222.27 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-06-18 15:36:21 UTC

Dokumentet öppnades av pontus johansson (pontus.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 123.0.6312.52 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.238.222.27 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-06-18 13:36:38 UTC

Dokumentet signerades av Lena Pettersson (lena.pettersson@hsb.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.99.213 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-06-18 13:36:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Pettersson
(lena.pettersson@hsb.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.99.213 - IP Plats: Luleå, Sweden



2024-06-18 13:36:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Lena Pettersson (lena.pettersson@hsb.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.99.213 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-06-18 13:34:53 UTC Dokumentet öppnades av Lena Pettersson (lena.pettersson@hsb.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.230.99.213 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-06-18 13:05:48 UTC Dokumentet signerades av Per Aludden (per.aludden@hsb.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 13:05:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Aludden (per.aludden@hsb.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 13:05:14 UTC Dokumentet öppnades av Per Aludden (per.aludden@hsb.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:40:18 UTC Dokumentet signerades av Mattias Månsson (mattias.mansson@hsb.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:40:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Månsson
(mattias.mansson@hsb.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:39:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Mattias Månsson (mattias.mansson@hsb.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:39:28 UTC Dokumentet öppnades av Mattias Månsson (mattias.mansson@hsb.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:34:18 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Svanberg (fredrik.svanberg@hsb.se)
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 193.203.12.104 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 12:34:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Svanberg
(fredrik.svanberg@hsb.se)
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 193.203.12.104 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 12:33:54 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Svanberg (fredrik.svanberg@hsb.se)
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 193.203.12.104 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 12:26:17 UTC Dokumentet skickades till pontus.johansson (pontus.johansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14



2024-06-18 12:26:16 UTC Dokumentet skickades till Per Aludden (per.aludden@hsb.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:26:15 UTC Dokumentet skickades till Mattias Månsson (mattias.mansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:26:13 UTC Dokumentet skickades till Lena Pettersson (lena.pettersson@hsb.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:26:12 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Svanberg (fredrik.svanberg@hsb.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:26:10 UTC Dokumentet förseglades av Mattias Månsson (mattias.mansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14

2024-06-18 12:15:41 UTC Dokumentet skapades av Mattias Månsson (mattias.mansson@hsb.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.224.14



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.