

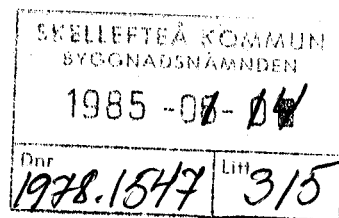
Västerbottens län
Planenheten
Förste byråingenjör
G Forsberg
tel 090/10 73 85

1985-01-10

11.082-482-84

Sökande

Skellefteå kommun
931 85 SKELLEFTEÅ



Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheten
Byske 1:120 m m norr om Byske havsbad inom serviceorten Byske
i Skellefteå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå den 28
februari 1984.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt-
kontorets detaljplaneavdelning, Skellefteå, i augusti 1982 och
reviderad i januari 1983 med därtill hörande beskrivning och be-
stämmelser.

För del av området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen
(inom 100 meter från strandlinjen).

Framförda anmärkningar som kvarstår

Arne Hedlund, ägare av fritidshus på arrenderad tomtplats i plan-
områdets sydvästra del, anser att byggnadsplanen ej kan godtas
då hans område redovisats som parkmark och påpekar att detta
står i strid med allmänna avtalsrättsliga principer och rätten
till förlängning av arrendeavtalet. Om byggnadsplanen antas fram-
förs förbehåll för rätten till valfri ersättningstomt samt eko-
nomisk ersättning.

Fem arrendatorer, Anna-Lisa Granström, Sixten Jonsson, Karl Edberg,
Åke Edberg och Georg Wahlgren, önskar att tomtplatserna utökas
mot norr.

Vallentin Gustafsson önskar få sig tilldelad annan tomtplats
inom området i stället för den som nu delvis utlagts till park-
mark.

Valter Jonsson ställer sig frågande till bl a förändringarna av
tomtgränserna, vilket för hans del skulle medföra att tomtplatsen
minskar från 1200 till ca 830 m². Dessutom skulle en badminton-
plan gå förlorad. På en skiss visas ett alternativ till förslaget.

Elsy Sundbom önskar att byggnadsrätten för huvudbyggnad ändras
från 60 m² till 70-75 m² och för uthusbyggnad från 60 m² till
30-40 m².

Utan avgift

1985-01-10

11.082-482-84

Birgit Stenlund önskar att den illustrerade tomtplatsgränsen i väster justeras så att den stämmer med det arrenderade området.

Sven och Gullan Lindström protesterar mot att de befintliga tomtplatserna blir mindre än de nya. Tomtpriset anses vara orättvist genom att de nya tomterna subventioneras av de som redan har fritidshus inom området. De anser sig inte ha någon som helst fördel av ytterligare bebyggelse inom området och påpekar att väg redan finns. Plankostnaderna liksom anläggandet av nya vägar föreslås åvila de nya tomtplatsägarna.

Malte Carlstedt anser att det västra området för småbåtar ligger olämpligt med hänsyn till badområdets närhet liksom påkörningsrisken. Vidare uppges att området ej kan nås med båt på grund av att båtförbud råder. Tidigare har älven utnyttjats.

Byske båtklubb anser att båda hamnområdena är olämpliga med hänsyn till det öppna läget och till pågående uppgrävning. Vidare anges det västra området ligga så nära badet med båtförbud att det ej blir möjligt att nå detsamma utan att tänga förbudsområdet. Båtklubben föreslår att hamnområdena utgår ur förslaget och att resurserna i stället satsas på den planerade båthamnen i Byskeälven.

Distriktslantmätaren har i samband med fastighetsbildning inom området framfört önskemål om att få göra avvikelser från föreslagna områdesgränser av sådan storlek att avvikelserna bedömts ligga utanför tolkningsramarna.

Länsstyrelsens bedömning

Anmärkningen från Arne Hedlund är i sig förståelig. Byggnaderna har dock sådant läge att de hindrar framkomligheten till strandområdet. Då det från allmän synpunkt är angeläget att detta attraktiva strandområde kan nås på ett bekvämt sätt av både boende och allmänhet synes den enskildes intressen här böra vika. Frågan om ersättningstomt och intrångsersättning regleras i särskild ordning i samband med plangenomförandet.

De fem arrendatorerna som önskat att tomtplatserna skall utökas mot norr har till viss del fått detta tillgodosett genom jämkning av områdesgränsen.

Gustafssons önskemål om annan tomtplats prövas ej i planärendet utan får tas upp till särskild förhandling med kommunen.

Byggnadsmarksområdenas uppdelning till tomtplatser sker vid fastighetsbildning och ej vid planprövningen. Valter Jonsson får således bevaka sina intressen om tomtplatsstorlek vid sådant tillfälle. Samma förhållande gäller för Birgit Stenlund.

1985-01-10

11.082-482-84

Byggnadsrätten inom området har bestämts utifrån kommunens önskan att kunna behålla bebyggelsen enbart för fritidsboende. En ökning av byggnadsrätten för huvudbyggnad skulle, med hänsyn till tätortens närhet, öka risken för helårsboende. En sådan utveckling vore olämplig från allmän synpunkt. Förslaget bör därför inte ändras i berört avseende.

Tomtplatsernas storlek har här illustrerats med hänsynstagande till befintlig bebyggelse. Om ägarna är beredda på vissa saneringar i byggnadsbeståndet utgör planförslaget inget hinder för enhetliga tomtplatsstorlekar. Gränsdragningarna prövas vid fastighetsbildningen och ej vid planprövningen. Vad Sven och Gullan Lindström anfört i övrigt är av ekonomisk art och prövas i annan ordning.

Malte Carlstedts farhågor och kritik mot läget av det västra hamnområdet (Th) för småbåtar är överdrivna. Avståndet mellan hamnområdet och det område där förbud råder mot motorbåtstrafik är på intet ställe mindre än 35 meter. Området är endast avsett för småbåtsägare inom planområdet. Hinder möter inte att som alternativ förtöja i älven om detta anses bättre.

Synpunkten från Byske båtklubb om risken för uppgrundning är riktig. Med hänsyn till att områdena endast är avsedda för små båtar och det är önskvärt att dessa kan förtöjas i närheten av fritidstomten synes något alternativ till förslaget inte finnas. Genom muddring kan också situationen förbättras. Oavsett här tilltänkta hamnområden torde planerad båthamn i Byskeälven bära fullföljas. För övriga synpunkter hänvisas till vad som anförts om Malte Carlstedts påpekanden.

Distriktslantmätarens önskemål om att få göra avvikelser från planförslaget har bemötts i yttrande från stadsarkitekten till byggnadsnämnden, som föreslagits godkänna förslaget med vissa angivna justeringar. Förslaget med angivna justeringar tillstyrktes av byggnadsnämnden och överlämnades till kommunfullmäktige för antagande. Förslaget antogs av fullmäktige varvid noterades av byggnadsnämnden föreslagna plantolkningar.

Formuleringarna i stadsarkitektens yttrande och byggnadsnämndens beslut har här uppfattats så att planutformningen skulle jämkas. Någon revidering av förslaget i berörda avseenden har emellertid inte skett. Enligt uppgift av planförfattaren har detta ej heller varit avsikten utan skrivningen skulle tolkas så att avvikelser från förslaget fick ske vid fastighetsbildningen. Då fastighetsbildningen numera är genomförd och i allt väsentligt överensstämmer med det framlagda förslaget föranleder oklarheterna i den kommunala handläggningen nu ingen åtgärd.

1985-01-10

11.082-482-84

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen (1981:872) att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att de vägar samt BF- och Th-områden som är belägna inom strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Besvär över beslutet att fastställa byggnadsplanen och att förordna om byggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen får föras hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 8).

Besvär över beslutet enligt 15 § naturvårdslagen får föras hos regeringen, jordbruksdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Rune Teglund

Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk	)	
byggnadsnämnden	)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten	)	och bestämmelser
lantmäterienheten	)	
FBM, Skellefteå distrikt	)	
statens naturvårdsverk		+ kartkopia
naturvårdsenheten		
vägförvaltningen		
televerket		
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)		
14 sakägare (rek+mb)		
övriga sakägare genom kungörelsedelgivning		

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling, som avser fastställelse av planen, skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat. Sådana besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling, som avser beslutet i övrigt, skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

1985-05-02

Pl 125/85

Arne Hedlund
Kyrkogatan 10
913 00 HOLMSUND

1978.1547 315

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Skellefteå kommun

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 10 januari 1985 ett förslag till byggnadsplan för fastigheten Byske 1:120 m.m. norr om Byske havsbad inom serviceorten Byske i Skellefteå kommun, se bilagan.

/

Arne Hedlund har överklagat beslutet genom besvär.

Arne Hedlund vidhåller i besvären att marken, på vilken hans fritidshus är beläget, skall redovisas som byggnadskvarter. Han gör därvid gällande att fritidshuset på intet sätt hindrar framkomligheten till strandområdet. Han upplyser att fritidshuset är uppfört på 40-talet av hans far, senast tillbyggt 1975 och har kommunalt vatten sedan 1981.

Enligt planbeskrivningen bör Arne Hedlunds fritidshus på sikt saneras bort för att göra stranden mera lättåtkomlig. Regeringen delar i och för sig kommunens och länsstyrelsens uppfattning att det är angeläget att strandområdet är lättillgängligt för allmänheten och de boende i området. Detta allmänna intresse är emellertid i stor utsträckning tillgodosett genom de passager som redan finns, bl.a. omedelbart öster om Arne Hedlunds byggnader. Fritidshuset kan därför inte nämnvärt hindra framkomligheten till stranden. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen finner regeringen att det allmänna intresset att åstadkomma en bredare passage till strandområdet i västra delen bör vika för Arne Hedlunds önskemål att behålla sin tomtplats. Besvären skall därför bifallas på så sätt att det område på vilket Arne Hedlunds fritidshus är beläget och området närmast däromkring undantas från planfastställelsen.

Regeringen ändrar länsstyrelsens beslut på så sätt att från fastställelse undantas det område som markerats med röd begränsningslinje på plankartan.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson

Rose Thorsén

Kopia till

statens planverk

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden ✓

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Lena Källberg

Västerbottens län

Planenheten

Förste byråingenjör

G Forsberg

tel 090/10 73 85

1985-01-10

11.082-482-84

Sökande

Skellefteå kommun
931 85 SKELLEFTEÅ

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheten
Byske 1:120 m m norr om Byske havsbad inom serviceorten Byske
i Skellefteå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå den 28
februari 1984.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt-
kontorets detaljplaneavdelning, Skellefteå, i augusti 1982 och
reviderad i januari 1983 med därtill hörande beskrivning och be-
stämmelser.

För del av området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen
(inom 100 meter från strandlinjen).

Framförda anmärkningar som kvarstår

Arne Hedlund, ägare av fritidshus på arrenderad tomtplats i plan-
områdets sydvästra del, anser att byggnadsplanen ej kan godtas
då hans område redovisats som parkmark och påpekar att detta
står i strid med allmänna avtalsrättsliga principer och rätten
till förlängning av arrendeavtalet. Om byggnadsplanen antas fram-
förs förbehåll för rätten till valfri ersättningstomt samt eko-
nomisk ersättning.

Fem arrendatorer, Anna-Lisa Granström, Sixten Jonsson, Karl Edberg,
Åke Edberg och Georg Wahlgren, önskar att tomtplatserna utökas
mot norr.

Vallentin Gustafsson önskar få sig tilldelad annan tomtplats
inom området i stället för den som nu delvis utlagts till park-
mark.

Valter Jonsson ställer sig frågande till bl a förändringarna av
tomtgränserna, vilket för hans del skulle medföra att tomtplatsen
minskar från 1200 till ca 830 m². Dessutom skulle en badminton-
plan gå förlorad. På en skiss visas ett alternativ till förslaget.

Elsy Sundbom önskar att byggnadsrätten för huvudbyggnad ändras
från 60 m² till 70-75 m² och för uthusbyggnad från 60 m² till
30-40 m².

Utan avgift

1985-01-10

11.082-482-84

Birgit Stenlund önskar att den illustrerade tomtplatsgränsen i väster justeras så att den stämmer med det arrenderade området.

Sven och Gullan Lindström protesterar mot att de befintliga tomtplatserna blir mindre än de nya. Tomtpriset anses vara orättvist genom att de nya tomterna subventioneras av de som redan har fritidshus inom området. De anser sig inte ha någon som helst fördel av ytterligare bebyggelse inom området och påpekar att väg redan finns. Plankostnaderna liksom anläggandet av nya vägar föreslås åvila de nya tomtplatsägarna.

Malte Carlstedt anser att det västra området för småbåtar ligger olämpligt med hänsyn till badområdets närhet liksom påkörningsrisken. Vidare uppges att området ej kan nås med båt på grund av att båtförbud råder. Tidigare har älven utnyttjats.

Byske båtklubb anser att båda hamnområdena är olämpliga med hänsyn till det öppna läget och till pågående uppgrundning. Vidare anges det västra området ligga så nära badet med båtförbud att det ej blir möjligt att nå detsamma utan att tangera förbudsområdet. Båtklubben föreslår att hamnområdena utgår ur förslaget och att resurserna i stället satsas på den planerade båthamnen i Byskeälven.

Distriktslantmätaren har i samband med fastighetsbildning inom området framfört önskemål om att få göra avvikelser från föreslagna områdesgränser av sådan storlek att avvikelserna bedömts ligga utanför tolkningsramarna.

Länsstyrelsens bedömning

Anmärkningen från Arne Hedlund är i sig förståelig. Byggnaderna har dock sådant läge att de hindrar framkomligheten till strandområdet. Då det från allmän synpunkt är angeläget att detta attraktiva strandområde kan nås på ett bekvämt sätt av både boende och allmänhet synes den enskildes intressen här böra vika. Frågan om ersättningstomt och intrångsersättning regleras i särskild ordning i samband med plangenomförandet.

De fem arrendatorerna som önskat att tomtplatserna skall utökas mot norr har till viss del fått detta tillgodosett genom jämkning av områdesgränsen.

Gustafssons önskemål om annan tomtplats provas ej i planärendet utan får tas upp till särskild förhandling med kommunen.

Byggnadsmarksområdenas uppdelning till tomtplatser sker vid fastighetsbildning och ej vid planprovningen. Valter Jonsson får således bevaka sina intressen om tomtplatsstorlek vid sådant tillfälle. Samma förhållande gäller för Birgit Stenlund.

1985-01-10

11.082-482-84

Byggnadsrätten inom området har bestämts utifrån kommunens önskan att kunna behålla bebyggelsen enbart för fritidsboende. En ökning av byggnadsrätten för huvudbyggnad skulle, med hänsyn till tätortens närhet, öka risken för helårsboende. En sådan utveckling vore olämplig från allmän synpunkt. Förslaget bör därför inte ändras i berört avseende.

Tomtplatsernas storlek har här illustrerats med hänsynstagande till befintlig bebyggelse. Om ägarna är beredda på vissa saneringar i byggnadsbeståndet utgör planförslaget inget hinder för enhetliga tomtplatsstorlekar. Gränsdragningarna prövas vid fastighetsbildningen och ej vid planprovningen. Vad Sven och Gullan Lindström anför i övrigt är av ekonomisk art och prövas i annan ordning.

Malte Carlstedts farhågor och kritik mot läget av det västra hamnområdet (Ih) för småbåtar är överdrivna. Avståndet mellan hamnområdet och det område där förbud råder mot motorbåtstrafik är på intet ställe mindre än 35 meter. Området är endast avsett för småbåtsägare inom planområdet. Hinder möter inte att som alternativ förtöja i älven om detta anses bättre.

Synpunkten från Byske båtklubb om risken för uppgrundning är riktig. Med hänsyn till att områdena endast är avsedda för små båtar och det är önskvärt att dessa kan förtöjas i närheten av fritidstomten synes något alternativ till förslaget inte finnas. Genom muddring kan också situationen förbättras. Oavsett har tilltänkta hamnområden torde planerad båthamn i Byskeälven böra fullföljas. För övriga synpunkter hänvisas till vad som anförts om Malte Carlstedts påpekanden.

Distriktslantmätarens önskemål om att få göra avvikelser från planförslaget har bemötts i yttrande från stadsarkitekten till byggnadsnämnden, som föreslagits godkänna förslaget med vissa angivna justeringar. Förslaget med angivna justeringar tillstyrktes av byggnadsnämnden och överlämnades till kommunfullmäktige för antagande. Förslaget antogs av fullmäktige varvid noterades av byggnadsnämnden föreslagna plantolkningar.

Formuleringarna i stadsarkitektens yttrande och byggnadsnämndens beslut har här uppfattats så att planutformningen skulle jämkas. Någon revidering av förslaget i berörda avseenden har emellertid inte skett. Enligt uppgift av planförfattaren har detta ej heller varit avsikten utan skrivningen skulle tolkas så att avvikelser från förslaget fick ske vid fastighetsbildningen. Då fastighetsbildningen numera är genomförd och i allt väsentligt överensstämmer med det framlagda förslaget föranleder oklarheterna i den kommunala handläggningen nu ingen åtgärd.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen (1981:872) att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att de vägar samt BF- och Ih-områden som är belägna inom strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Besvär över beslutet att fastställa byggnadsplanen och att förordna om byggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen får föras hos regeringen, bostadsdepartementet. se bilaga (formulär 8).

Besvär över beslutet enligt 15 § naturvårdslagen får föras hos regeringen, jordbruksdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Rune Teglund

Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk	)	§	
byggnadsnämnden	)		+ kopia av karta, beskrivning
planenheten	)		och bestämmelser
lantmäterienheten	)		
FBM, Skellefteå distrikt	)		
statens naturvårdsverk	)		+ kartkopia
naturvårdsenheten	)		
vägförvaltningen	)		
televerket	)		
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)	)		
14 sakägare (rek-mb)	)		
övriga sakägare genom kungörelsedelgivning	)		

Vidi/LK

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Byske 1:120 m m norr om Byske havsbad inom serviceorten Byske i Skellefteå kommun, Västerbottens län

upprättat i augusti 1982 reviderad i januari 1983 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

Beskrivning

Plandata

Lägesbe-
dömning,
areal

Planområdet är beläget i östra delen av Bäckområdet strax norr om Byske havsbad och camping. Planområdet omfattar drygt 20 ha.

Planeringsförutsättningar

Befintliga
planer

För Bäckområdet finns av byggnadsnämnden 1975-02-17 godkänd exploateringsplan.

Planområdet gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1973-01-29 och 1978-08-18.

Befintliga
förhållanden

Nordöst om Byske havsbad fram till Björknäsviken finns ett 40-tal befintliga fritidshus på arrenderade tomtplatser. Stugägarna, som är anslutna till Byske sommarstuge- och vägförening, har begärt en planläggning av området för att bl a reglera tomterna och ordna vägförhållanden.

Kommunen har förvärvat den samfälliga marken norr om havsbadet och äger sedan tidigare marken väster om fritidsbebyggelsen.

Hela området är skogsbevuxet med undantag av två mindre myrar i norra delen av planområdet. Undergrunden utgöres i huvudsak av morän. För vissa partier närmast Byske camping består undergrunden av sand som överlagrats moränen till varierande djup. Grundvattenytan ligger relativt högt för större delen av området.

Planförslag

Byggnadsplaneförslaget avser att reglera den befintliga fritidsbebyggelsen och komplettera den med ytterligare 27 st fritidstomter.

Vägsystem

Den befintliga fritidsbebyggelsen trafikförsörjes via en tillfartsväg i Knektvägens förlängning norr om Byske camping. Vägen har en låg men dock acceptabel standard.

I planförslaget föreslås att tillfartsvägen flyttas ca 150 m norr om Byske camping för att möjliggöra en utvidgning av campingområdet. Från den nya tillfartsvägen har korta lokalvägar framdragits till fritidsbebyggelsen. Vägsystemet inom det äldre fritidshusområdet har bibehållits helt intakt.

Samtliga nya vägar utförs med 3,5 m körbanebredd. Huvudvägen utförs med mötesplatser och ett fördjupat vägdike och övriga vägar byggs utan mötesplatser och med hänsyn till det öppna ytjordlagret utan diken. Vägar terränganpassas för att minimera ingrepp i naturen.

Bebyggelse-
områden,
kvarters-
mark

För befintliga fritidshus har tomtmark avsatts i planförslaget med undantag av ett fritidshus närmast campingplatsen.

I tidigare utställt planförslag avsågs fyra stycken fritidshus intill campingplatsen att saneras bort. I det nu reviderade planförslaget har en mindre buffertzon mot campingplatsen skapats genom att en 5 - 15 m bred markremsa av campingområdet utlagts som parkmark. Den föreslagna planändringen innebär att tre av fritidshusen kan vara kvar. Det sydligast belägna fritidshuset föreslås dock att på sikt saneras bort, eftersom öppningar i fritidsbebyggelsen bör finnas för att göra stranden lättåtkomligare för övrig fritidsbebyggelse.

Möjligheten finns för stugägaren att erhålla ersättningsomt inom planområdet.

De nytilkommande fritidshusen har förlagts i grupper om 4-5 st fritidshus vid varje lokalväg. Husens placering å tomterna har i första hand betingats av möjligheten att åstadkomma markinfiltration på de enskilda tomterna. För att säkerställa det sistnämnda föreslås dessutom att tomterna icke ges mindre storlek än 1.200 m² inom det nyexploaterade området.

Då planområdet är beläget alldeles intill Byske samhälle finns en viss risk för permanentning av fritidshusen.

För att motverka detta har i planbestämmelserna byggnadsytan begränsats för huvudbyggnad till 60 m² och uthus till 60 m².

Special-
områden

Någon naturlig småbåtshamn finns icke inom planområdet. Två områden har dock avsatts för småbåtshamnar.

Parkmark,
strandskydds-
område

En parkmarkszon har utlagts utmed stranden för att göra den tillgänglig för allmänheten.

Inom byggnadsplanen föreslås strandskydd enligt 15 § NVL att behållas med undantag för tomtmark och område för båthamn.

Ett större sammanhängande område vid norra plangränsen har avsatts som parkmark. Området angränsar mot strövområdet vid Byskeberget.

VA-system

En särskild VA-utredning har upprättats för planområdet.

Den västligaste delen av sommarstugebebyggelsen är ansluten till kommunens nät inom Byske camping. Centrala och östra delområdena har sin vattenförsörjning ordnad från två borrhunnar. Ett fåtal stugor har egen brunn eller saknar vatten helt.

Enligt VA-utredningen kan samtliga fritidshus anslutas till kommunens nät med sommarvattenledningar. Alternativt behålles befintliga borrhunnar och området i övrigt anslutes till kommunens nät.

I VA-utredningen har redovisats två alternativa förslag till lösning av avloppsfrågan. I det ena alternativet föreslås enskilda infiltrationsanläggningar på tomterna. I det andra alternativet föreslås en gemensam "sommaravloppsledning" med pumpstation för de nytillkommande fritidshusen och angränsande äldre fritidsbebyggelsen.

Plangenomförande

För genomförande av planförslaget bör en gemensamhetsanläggning bildas med tillämpning av anläggningslagen, som sedan skall ha ansvaret för underhåll och skötsel av väg- och parkmarken samt VA-anläggningarna.

Samråd

Planförslaget har upprättats i samråd med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, televerket, Skellefteå kraftverk och kommunala förvaltningar och myndigheter.

Samtliga stugägare har varit kallade till information och samråd 1982-06-30.

Vid informationsmötet framkom bl a att de fyra stugägarna närmast campingplatsen, som i planförslaget avses att bortsaneras, önskade reservtomter eller längre arrendetid.

Det sydligaste området för småbåtshamnsändamål borde flyttas längre västerut där djupförhållandena är bättre. Planförslaget har reviderats i detta avseende.

I övrigt framkom önskemål om justeringar av tomtgränser samt att diket vid planområdets västra del borde kulverteras av sanitära skäl.

Slutligen framhöll två stugägare, Wihlborg och Lundmark att nedsläppet till den östligare belägna småbåtshamnen borde läggas igen och ingå i tomtmarken. Den föreslagna öppningen i bebyggelsen har gjorts för att öka tillgängligheten av stranden och småbåtshamnen och den bör därför vara kvar.

Tillhör regeringens beslut

den 2 maj 1985

undantag se regeringens beslut

2 Bostadsdepartementet

Rose Thorsén

STADSARKITEKTKONTORET

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1985-01-10 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

L Henriksson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1983-12-12 s. 1677

betygar

U Johansson

kommunstyrelsen
Tillhör kommunstyrelsen
beslut 84-02-28 38

Rasmus

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Byske 1:120
m m norr om Byske havsbad inom serviceorten Byske i
Skellefteå kommun, Västerbottens län

upprättat i augusti 1982 reviderad i januari 1983 av
stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

Bestämmelser

§ 1

Planområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för små-
båtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
ej får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

§ 4

Exploatering av tomtplats

Mom 1 På tomt/^{-plats/}som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och andra
gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt/^{-plats/}som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta
större sammanlagd byggnadsyta än 120 kvadratmeter.
Därav får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta
än 60 kvadratmeter samt uthus och andra gårdsbyggnader
icke större sammanlagd byggnadsyta än 60 kvadratmeter.

Byggnads utformning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 3 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.
- Mom 4 På med Th betecknat område för byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson

L Henriksson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1983-12-12 § 1677

betygar

U. Johansson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1985-01-10 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

kommunstyrelsens
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 84-02-28 § 36
betygar

M. ...

Tillhör regeringens beslut
den 2 maj 1985

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Rose Thorsén
Rose Thorsén