

## Beskrivning Medle 26:4/Pliggvägen 30

Uppvärmningssystem: Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme

Ventilation: Frånluft samt tilluftsventiler

3-lagers isolerad yttervägg 70/220/45 mm stenull (installationsskiktet är 45 mm.)

### **Utvändig beskrivning:**

Infart samt grusgång till garage/entre utförd med fraktion 0/30. Ytlager ingår ej.

Plåttak

Stående träpanel grundmålad samt struken 1 varv med NCS 7000 .

Fasadbelysning

Entréplan i tryckimpregnerat virke 45\*170 mm. Mått 1,5\*2,5 m.

### **Generell invändig beskrivning:**

Slipade betonggolvs (mindre luftbubblor/avvikelser i yta kan förekomma från gjutning)

Isolerade innerväggar med OSB/gipsskivor

Vitmålade (S-0500) väggar med vita släta golvlister/dörrfoder

Gipsade fönstersmygar

Vita släta innerdörrar

Svarta dörrhandtag

Svart akustikpanel träbetong i tak

svart spotlightskena i tak i kök/matplats/hall

Lampputtag i tak i övriga rum inkl matplats/vardagsrum

Spotlights i fönstersmygar

Svarta eluttag samt strömbrytare

Plejdssystem för bluetoothstyrning av belysning

1 st Garderob per sovrum 2-4. Ej i master bedroom (klädkammare).

Fönsterbänkar i grå sten

**Badrum:**

Helkaklade (ingår för 600 kr/m<sup>2</sup>. Ej mönstersättning)

Svart Handdukestork typ Heather HABO 01.

60 cm kommod med grafitgrå front typ Enhet/Tvällen från IKEA.

Svart tvättställsblandare

Svart duschblandare med duschstång

Duschvägg typ Camargue skärgård svart. Rak vägg i badrum samt duschhörn i wc.

**Kök:**

Kök i gråbeige färg från Marbodal (beställs senast 15/3. Kan vara liknande märke. Möjlighet att påverka färg, etc innan dess.)

Ljusgrå laminatbänkskiva

Svart utdragbar köksblandare

Rostfria vitvaror från Electrolux.

Spishäll Franke med inbyggd kolfilterfläkt

**Tvättstuga:**

Klinkrat golv

Målade vita väggar

Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.

Tvättbänk med diskho. Gråbeige lucka.

**Garage**

Isolerat 120 + 45 mm.

OSB samt gipsskivor på vägg. Ej spacklat/målat invändigt.

Eluttag samt belysning invändigt/utvändigt

Förberett med slang för elbilsaddare.

Garageport med motor (svart).