

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Seminariumett

Org. Nr: 769641-3082

SKELLEFTEÅ KOMMUN

Ekonomisk Plan

2025-01-23



Innehållsförteckning	Sida
Allmänt	3
Beskrivning av förvärvet av fastigheten	4
Beskrivning av fastigheten	5
Servitut m.m.	5
Parkeringsplatser m.m.	6
Beskrivning av föreningens byggnad	7
Beskrivning av bostadslägenheter	8
Försäkringar	8
Kostnader för föreningens fastighet	9
Finansieringsplan	10
Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter	11
Beräkning av föreningens årliga intäkter och fastställande av andelstal och insats	13
Nyckeltal	15
Ekonomisk prognos	16
Känslighetsanalys	17
Särskilda förhållanden	18
Underskrift av styrelse	18
Teknisk underhållsplan	
Intyg enligt 3 kap. 2 § bostadsrättslagen	
Bilagor till Granskningsintyg	

Allmänt

Brf Seminariumett, org.nr 769641–3082 har registrerats hos Bolagsverket 2022-06-07.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Skellefteå kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen en medlem har på grund av upplåtelsen.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (SFS 1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på kostnaden för föreningens hus.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Enligt totalentreprenadkontrakt som är tecknat har byggnadsprojektet genomförts som totalentreprenad (ABT 06) av Nåiden Bygg AB, org.nr 556326–4216 på uppdrag av Seminarieförädling Skellefteå AB, org.nr 559345–7079. Föreningen har övertagit Seminarieförädling Skellefteå AB:s samtliga rättigheter och skyldigheter under totalentreprenadkontraktet.

Fastigheten Skellefteå Tandläkaren 4 förvärvas genom att föreningen köper samtliga aktier i Seminarieförädling Skellefteå AB, org.nr 559345–7079. Fastigheten kommer att överlåtas till bostadsrättsföreningen från Seminarieförädling Skellefteå AB. Seminarieförädling Skellefteå AB kommer att likvideras när fastigheten har överlåtits till bostadsrättsföreningen.

På fastigheten har uppförts 10 bostadslägenheter. Bostadslägenheterna ska upplåtas med bostadsrätt. Bostadslägenheterna har uppförts i en befintlig byggnad vilken genomgått en total ombyggnation från lokal till bostadsrätter och klassificeras därför som nybyggnation.

Beräknad tidpunkt för upplåtelse och inflyttning är januari 2025.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättshavare tecknar eget avtal avseende hushållsel och debiteras enligt separat mätare för varje lägenhet. Kostnaden för hushållsel beräknas till 100 kr/kvm/år vid 2,22 kr/kWh (dvs. 45 kWh/kvm per år). Beräknad kostnad inkluderar abonnemangskostnader, överföringsavgifter, skatt och moms enligt dagens nivåer, beräknat på ett elpris om 60 öre/kWh exklusive moms. Notera att förbrukning och kostnad kan variera beroende på nyttjande, utveckling av priser för el m.m.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Nordea.

Föreningen tillämpar redovisningsreglerna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Beskrivning av förvärvet av fastigheten

Föreningen förvärvar fastigheten Skellefteå Tandläkaren 4 genom förvärv av samtliga aktier i bolaget Seminarieförädling Skellefteå AB, org.nr 559345-7079.

Förvärvet sker till underpris med stöd av inkomstskattelagen 23 kap., RÅ 2003 ref. 61 samt Regeringsrätten dom i mål nr 1111-05 den 3 maj 2006. Seminarieförädling Skellefteå AB kommer senare att likvideras. I samband med förvärvet av fastigheten genom köp av aktier kommer föreningen att redovisa en bokföringsmässig förlust. Justeringen är av redovisningsmässig natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet och egna kapital. Däremot kommer föreningen inte kunna tillgodoräkna sig det uppskrivna beloppet som skattemässigt omkostnadsbelopp. Detta medför i det hypotetiska fallet att om föreningen skulle vidareförsälja fastigheten blir köpeskillingen i princip föremål för beskattning i sin helhet. I sammanhanget bör dock påpekas att bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta bostadsrätt på obegränsad tid vilket innebär att vidareförsäljning av fastigheten i princip enbart kan bli aktuell för det fall att föreningen försatts i konkurs eller likvidation. För det fall att bostadsrättsföreningen avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Skattemässigt värde på fastigheten vid tillträdet beräknas vara 55 000 000 kr. Kostnaden för förvärvet av fastigheten framgår under punkten "Kostnader för föreningens fastighet". Vid det hypotetiska fallet att föreningen till det värdet skulle vidareförsälja fastigheten blir den skattepliktiga vinsten 14 000 000 kr. Observera att det är det faktiska marknadsvärdet som skulle ligga till grund för beräkning av latent skatt.

Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Skellefteå Tandläkaren 4
Adress:	Seminariegatan 1, 931 33 Skellefteå
Fastighetens areal:	978 m ²
Detaljplan:	Dnr: 2482K-P2023/18
Bygglov:	2023-08-23 Dnr: BMN 2023-000203
Startbesked:	2024-07-12 Dnr: 2022-5055
Byggstart:	maj 2022
Antal byggnader:	1 st
Antal våningar	3 st
Byggnadsår:	2022–2024
Antal lägenheter:	10 st
Parkeringsplatser	4 st parkeringar i carport samt 4 st parkeringar utomhus finns tillgängliga
BTA:	1 416 m ² (area uppmätt på ritning)
BOA:	1 205 m ² (area uppmätt på ritning)

BOA är fastighetens bostadsarea och avser den yta i ett hus som är användningsbar för boende. BTA (Bruttoarean) är summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida.

Servitut m.m.

Fastigheten belastas inte av några servitut eller gemensamhetsanläggningar.

Parkeringsplatser m.m.

Föreningen har två parkeringsplatser utomhus på Fastigheten. Vidare har Föreningen tecknat hyresavtal med Monvik i Skellefteå AB, org.nr 559293-2338, avseende sex parkeringsplatser i anslutning till Fastigheten. Parkeringsplatserna består av fyra carportar och två parkeringsplatser utomhus med laddstolpe på fastigheten Skellefteå Läraren 10. Föreningen hyr parkeringsplatserna för en årshyra om 58 800 kronor per år. El ingår i årshyran. Parkeringsplatserna hyrs på obestämd tid och kan sägas upp med nio månaders uppsägningsperiod. Föreningen hyr i sin tur ut samtliga parkeringsplatser för 18 000 kronor per plats och år till bostadsrättshavare. Det innebär en intäkt på 144 000 kronor per år och en årlig nettointäkt för föreningen om 85 200 kronor för parkeringarna.

Beskrivning av föreningens byggnad

Utformning:	En fristående byggnad i 3 plan varav plan 3 är inredd vind. Teknikrum beläget på vindsvåningen. Ingen källare.
Grundläggning:	Grundmurar av granit.
Stomme:	Stål/Trä.
Bjälklag:	Plan 1 – betong, plan 2 – stål/betong, plan 3 stål/trä.
Balkonger:	Bågformade halvcirkelbalkonger med pinnräcke, diameter 2,40 m.
Ytterväggar:	Isolerad stål-/trästomme med panel som fasadbeklädnad.
Yttertak:	Bandtäckning i plåt/trä belagt med erforderligt tätskikt.
Fönster:	Treglasfönster trä.
Portar/dörrar:	Entrédörrar i trä. Lägenhetsdörrar i stål.
Trapphus:	Keramiskt golv, målade väggar och tak, handledare av trä.
Hiss:	Hydroware som monteras av Lifttech.
Värme:	Fjärrvärme med vattenburen värme och radiatorer/golvvärme i rum.
Vatten och avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
El:	Fastighetsmätare i elcentralerna.
Ventilation:	Mekanisk till och frånluft med återvinning.
Bredband:	Skellefteå Kraft.
Sophantering:	Uppsamlingskärl med sopsortering i eget sophus på fastigheten.
Tvättstuga:	Ingen tvättstuga. Tvättmöjligheter i varje lägenhet.

Beskrivning av bostadslägenheter

Rumsbeskrivning

Entréutrymme/hall:	Parkett, målade väggar och tak.
Kök	Parkettgolv, elspis, kyl/frys enhet, köksfläkt, skåp och bänkinredning med målade luckor, målade tak och väggar.
Våutrymme	Klinker och kakel på golv och väggar, dusch, tvättställ, wc-stol.
Vardagsrum	Parkettgolv, målade tak och väggar.
Övriga rum	Parkettgolv, målade väggar och målade tak samt garderober i sovrum.

Försäkringar

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad samt teckna ett kollektivt bostadsrättstillägg som komplement till bostadsrättshavarens hemförsäkring, rättsskydd, ansvar och en ansvarsförsäkring för styrelsearbete. Kostnaden för bostadsrättsinnehavarens individuella hemförsäkring har uppskattats till cirka 1 000 – 2 000 kronor per lägenhet och år.

Kostnader för föreningens fastighet

Anskaffningskostnad för fastigheten:

Förvärv av Skellefteå Tandläkaren 4 (inklusive förvärv av Seminarieförädling Skellefteå AB)	35 000 000 kr
Slutgiltig entreprenadkostnad	34 000 000 kr
Stämpelskatt inklusive expeditionsavgift vid förvärv av Skellefteå Tandläkaren 4 $1,5 \% \times 35\,000\,000 + 825$ kr	525 825 kr
Pantbrevskostnad	72 127 kr
Föreningsbildning	100 000 kr
Anskaffningskostnad för fastigheten uppgår till:	69 697 952 kr
Likviditetsreserv:	47 048 kr
Summa att finansiera:	69 745 000 kr

Slutlig anskaffningskostnad för fastigheten är 69 697 952 kronor.

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet kommer föreningen att teckna en fullvärdesförsäkring som även innehåller en styrelseansvarsförsäkring samt ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Taxeringsvärde för 2024 har ej fastställts men kan uppskattas för värdeområde 2482034 enligt Skatteverkets beräkningsmall till:

Markvärde	3 115 000 kr
Byggnadsvärde	22 400 000 kr
Totalt värde	25 515 000 kr

Fastighetsavgift/fastighetsskatt utgår inte de första 15 åren från färdigställande. Fastighetsskatt/fastighetsavgift år 16 beräknas till maxbeloppet om 1 724 kr uppräknat med 2 % per år och uppgår till ca 23 203 kronor.

Finansieringsplan

Finansiering

Föreningen kommer att uppta lån om 16 650 000 kr.

Insats	50 701 580 kr
Upplåtelseavgifter	2 393 420 kr
Belåning	16 650 000 kr

Total investering	69 745 000 kr
-------------------	---------------

Likviditetsreserv	47 048 kr
-------------------	-----------

Översikt belåning

Föreningens lån antas placeras enligt nedan:

	<u>Bindningstid</u>	<u>Belåning</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Ränta</u>	<u>Amortering</u>
Lån 1	2 år	5 550 000	2,70 %	149 850 kr	55 500 kr
Lån 2	2 år	5 550 000	2,70 %	149 850 kr	55 500 kr
Lån 3	2 år	5 550 000	2,70 %	149 850 kr	55 500 kr
Summa:		16 650 000	2,70 %	449 550 kr	166 500 kr

Räntan är redovisad med offert från Nordea daterad 23 september 2024 som grund. Räntesatsen är en genomsnittsränta baserad på antagande om en viss framtida ränteutveckling. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen är pantbrev. Fördelning av insatser och upplåtelseavgifter framgår av bilagd lägenhetsförteckning.

Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1,0 procent.

Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter

Intäkter	Belopp
Årsavgifter ¹	825 425 kr
Bredband	1 000 kr
Parkeringsintäkter	144 000 kr
Summa beräknade intäkter:	970 425 kr

Kostnader	Belopp	Summa
Kapitalkostnader		
Räntor	449 550 kr	
Avskrivningar	696 980 kr	1 146 530 kr
Avsättningar		
Avsättning till underhåll	54 225 kr	54 225 kr
Driftskostnader		
Försäkring	26 766 kr	
Sandning/Snöröjning	20 000 kr	
Fastighetsskötsel	30 000 kr	
Administration	13 000 kr	
Renhållning	40 000 kr	
Fastighetsel	18 000 kr	
Vattenförbrukning	45 000 kr	
Uppvärmning	90 000 kr	
Hyra parkering	58 800 kr	341 566 kr
Summa beräknade kostnader och avsättningar:		1 542 321 kr

Föreningen ska enligt lag göra planenliga och bokföringsmässiga avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde vilket påverkar det bokföringsmässiga resultatet men inte likviditeten. Föreningens avskrivning beräknas i enlighet med K3-regelverket. Föreningens kostnad för avskrivning täcks således ej av årsavgiftsuttaget. Avskrivningarna är beräknade på en period om 100 år. Bedömningen av de löpande driftskostnaderna bygger på den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Driftskostnaderna är beräknade med schablonvärden efter hänsyn taget till fastighetens preliminära ytor, beskaffenhet och energideklaration. Där det är möjligt har kommunala taxor eller offerter från leverantörer används som grund. Framtida faktiska kostnader är beroende av väder och de boendes konsumtionsmönster.

Till denna ekonomiska plan biläggs en teknisk underhållsplan som utvisar beräknade underhålls- och återinvesteringsbehov för föreningens fastighet under de närmaste femtio åren. Styrelsen ska upprätta och årligen uppdatera en underhållsplan för att trygga underhållet av föreningens fastighet med

¹ I årsavgiften ingår värme samt varm- och kallvatten.

tillhörande byggnader. Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske i enlighet med sådan underhållsplan. Avsättningen bedöms uppgå per år till 45 kr/m² BOA.



Beräkning av föreningens årliga intäkter och fastställande av andelstal och insats

I enlighet vad som föreskrivs i föreningens stadgar avvägs årsavgiften så att den i förhållande till bostadsrättens andelstal motsvarar vad som belöper på bostadsrätten av föreningens löpande in- och utgifter samt avsättning till fonder. Insatserna redovisade som andelstal motsvarar lägenhetens bostadsarea. Arealen för lägenheterna har uppmätts på ritning. Andelstalen kan komma att justeras utifrån uppmätning av den slutligen uppförda byggnaden. Årsavgifterna nedan innefattar avgift för värme samt varm- och kallvatten.

I följande tabell (se nästa sida) redovisas samtliga lägenheters uppgifter:

Lgh nr	Kvm	Antal rum	Andelstal %	Insats kronor	Upplåtelseavgift	tot insats	Kr /m2	Årsavgift	Månadsavgift	brutto	netto
101	132	4 rok	10,95%	5 554 032	220 968	5 775 000	43 750	90 420	7 535	17 160	14 273
102	118	4 rok	9,79%	4 964 968	180 032	5 145 000	43 602	80 830	6 736	15 311	12 739
103	81	3 rok	6,72%	3 408 156	91 844	3 500 000	43 210	55 485	4 624	10 457	8 707
104	92	3 rok	7,63%	3 870 992	524 008	4 395 000	47 772	63 020	5 252	12 577	10 380
201	135	4 rok	11,20%	5 680 260	314 740	5 995 000	44 407	92 475	7 707	17 699	14 701
202	116	4 rok	9,63%	4 880 816	114 184	4 995 000	43 060	79 460	6 622	14 947	12 450
203	85	3 rok	7,05%	3 576 460	418 540	3 995 000	47 000	58 225	4 853	11 511	9 514
204	85	2rok	7,05%	3 576 460	518 540	4 095 000	48 176	58 225	4 853	11 678	9 631
301	183	4 rok	15,19%	7 699 908	92	7 700 000	42 077	125 355	10 447	23 280	19 430
302	178	3 rok	14,77%	7 489 528	10 472	7 500 000	42 135	121 930	10 161	22 661	18 911
1205			100,00%	50 701 580	2 393 420	53 095 000		825 425	68 790	157 282	130 734



Nyckeltal

Nyckeltal i kronor per kvm BOA

Insatser/Upplåtelseavgifter	44 062	kr/ m ²
Belåning	13 817	kr/ m ²
Driftskostnad år 1	283	kr/ m ²
Årsavgifter	685	kr/ m ²
Kassaflöde	11	kr/ m ²
Intäkter parkering	120	kr/ m ²
Avsättning till underhållsfond + avskrivningar	623	kr/ m ²
Enskild lägenhetsinnehavares genomsnittliga förbrukningsavgift som debiteras separat ²	113	kr/ m ²

Komponentavskrivning kommer att ske och eftersom uppdelningen inte är helt klar beräknas avskrivningen schablonmässigt till 1 % av fastighetens anskaffningskostnad årligen. Föreningen kommer att redovisa ett årligt bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet.

Övriga nyckeltal

Anskaffningskostnad fastighet per BTA	49 222	kr/ m ²
---------------------------------------	--------	--------------------

² Baseras på beräknad kostnad för hushållsel, hemförsäkring samt bredband.

Ekonomisk prognos

Ekonomisk prognos									
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 16	År 20
Intäkter									
Årsavgifter medlemmar	825 425	833 679	842 016	850 436	858 941	867 530	902 755	958 293	997 203
Bredband	1 000	1 020	1 040	1 061	1 082	1 104	1 195	1 346	1 457
Parkeering	144 000	145 440	146 894	148 363	149 847	151 345	157 491	167 180	173 968
Summa intäkter	970 425	980 139	989 951	999 861	1 009 870	1 019 979	1 061 441	1 126 818	1 172 628
Driftkostnader									
Övriga externa kostnader	-341 566	-348 397	-355 365	-362 473	-369 722	-377 116	-408 203	-459 703	-497 597
Avskrivning	0	0	0	0	0	0	0	-23 203	-25 115
Räntenetto	-696 980	-696 980	-696 980	-696 980	-696 980	-696 980	-696 980	-696 980	-696 980
Summa kostnader	-449 550	-445 055	-440 559	-436 064	-431 568	-427 073	-409 091	-382 118	-364 136
	-1 488 096	-1 490 431	-1 492 904	-1 495 516	-1 498 270	-1 501 188	-1 514 273	-1 562 003	-1 583 828
Årets resultat	-517 671	-510 292	-502 953	-495 655	-488 400	-481 189	-452 832	-435 184	-411 200
Avsättning till underhållsfond									
Fritt eget kapital ackumulerat	-54 225	-55 310	-56 416	-57 544	-58 695	-59 869	-64 804	-72 980	-78 996
	-571 896	-565 602	-559 369	-553 199	-547 094	-541 058	-517 636	-508 164	-490 195
Kassaflöde									
Intäkter	970 425	980 139	989 951	999 861	1 009 870	1 019 979	1 061 441	1 126 818	1 172 628
Kostnader	-1 488 096	-1 490 431	-1 492 904	-1 495 516	-1 498 270	-1 501 189	-1 514 273	-1 562 003	-1 583 828
Återföring avskrivningar	696 980	696 980	696 980	696 980	696 980	696 980	696 980	696 980	696 980
Amortering	-166 500	-166 500	-166 500	-166 500	-166 500	-166 500	-166 500	-166 500	-166 500
Investeringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa kassaflöder	12 809	20 187	27 527	34 825	42 080	49 291	77 647	95 295	119 280
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar i rörelsekapital	12 809	32 996	60 523	95 348	137 428	186 718	455 025	1 041 755	1 483 311
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	-751 205	-752 289	-753 395	-754 524	-755 674	-756 848	-761 783	-769 959	-775 975

I ovanstående ekonomisk prognos har inflationen antagits till 2 % per år.

Känslighetsanalys årsavgifter

Känslighetsanalys	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 16	År 20
Dagens inflations- och räntenivå									
Årsavgift enligt ovanstående prognos	825 425	833 679	842 016	850 436	858 941	867 530	902 755	958 293	997 203
Årsavgifter om:									
Dagens inflationsnivå och									
1. Dagens räntenivå +1%	991 925	998 514	1 005 186	1 011 941	1 018 781	1 025 705	1 054 270	1 099 818	1 132 068
2. Dagens räntenivå +2%	1 158 425	1 163 349	1 168 356	1 173 446	1 178 621	1 183 880	1 205 785	1 241 343	1 266 933
3. Dagens räntenivå -1%	658 925	668 844	678 846	688 931	699 101	709 355	751 240	816 768	862 338
Dagens räntenivå och									
1. Dagens inflationsnivå +1%	827 933	836 187	847 057	858 035	869 124	880 323	926 251	998 662	1 049 395
2. Dagens inflationsnivå +2%	830 441	838 695	852 148	865 787	879 614	893 632	951 683	1 045 033	1 111 767
3. Dagens inflationsnivå +3%	832 949	841 203	857 289	873 691	890 417	907 474	979 190	1 098 226	1 186 176
4. Dagens inflationsnivå -1%	822 917	831 171	837 025	842 987	849 058	855 239	881 066	923 137	953 608

Särskilda förhållanden

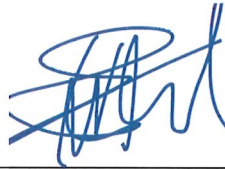
- Årsavgifter skall erläggas månadsvis i förskott.
- Fastigheten har genomgått en total ombyggnation från lokal till bostadsrättslägenheter, se närmare på s. 3.
- För omständigheter kring fastighetens överlåtelse se närmare på s. 4.
- För övrigt hänvisas till föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Skellefteå 2025-01-23

Bostadsrättsföreningen Seminariumett



Anders Bergqvist



Thomas Viklund



Daniel Johansson

Verifikat

Transaktion 09222115557537354431

Dokument

Ekonomisk plan - Seminariumett (SLUTLIG VERSION)(2670017.17)
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-01-23 15:05:18 CET (+0100) av Maria Lidström (ML)
Färdigställt 2025-01-23 16:49:27 CET (+0100)

Initierare

Maria Lidström (ML)
Advokatbyrån Kaiding KB
maria.lidstrom@kaiding.se
+46702808778

Signerare

Anders Bergqvist (AB)
Personnummer 197004233958
anders.bergqvist@naidenbostad.se

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Bergqvist'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS BERGQVIST"
Signerade 2025-01-23 15:15:59 CET (+0100)

Daniel Johansson (DJ)
Personnummer 197106028975
daniel.johansson@naidenbygg.se

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniel Johansson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
ALLAN DANIEL JOHANSSON"
Signerade 2025-01-23 15:34:03 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557537354431

Thomas Wiklund (TW)

Personnummer 198401198950

thomas.wiklund@naidenbygg.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'THOMAS WIKLUND', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS WIKLUND"

Signerade 2025-01-23 16:49:27 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

