

Ekonomisk kalkyl

BRF Höderskrapan

2021122904305

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen

BRF Höderskrapan, Skellefteå

Org.nr 769635-3262

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
3	BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV	5
4	FINANSIERINGSPLAN	6
5	BERÄKNADE LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR	6
6	NYCKELTAL.....	7
7	EKONOMISK PROGNOZ	8
8	KÄNSLIGHETSANALYS.....	9
9	LÄGENHETSFÖRTECKNING	10
10	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE.....	10
11	UNDERSKRIFTER	10

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Brf Höderskrapan Skellefteå med org.nr. 769635–3262 har registrerats hos Bolagsverket 2017-09-19

Bostadsrättsföreningen har till ändamål – **att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.**

Bostadsrättsföreningen avser att förvärva och bygga 41 lägenheter på fastigheten Höder 9 i Skellefteå. Affären kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna till ett bolag. Bolagets enda tillgång är fastigheten Skellefteå Höder 9. Brf förvärvar sedan fastigheten (interntransaktion) från bolaget. Detta sker vid tillträdet av fastigheten. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att säljas för likvidering. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Fastighetens skattemässiga värde bedöms till 160 000 000 kr.

Fastighetens två byggnader ligger så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

För byggnationen har projektägaren tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Nåiden Bygg AB. Projektägaren tillser att samtliga garantier kopplade till entreprenaden överförs till Brf Höderskrapan samt att överföring godkänns av Nåiden Bygg AB.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen har registrerats hos Bolagsverket. Inflyttning beräknas ske med start 1 februari 2022. Sista inflyttning 28 februari 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5 bostadsrättslagen (1991:614) har lämnats av Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden. Upptagna lägenhetsytor baseras på kontrollmätta ritningar.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering av Nordea.

Samtliga bostadsrätter är förhandstecknade. I det fall det skulle finnas osålda lägenheter vid tillträdet förvärvar projektbolaget dessa.

Bostadsrättsföreningen BRF Höderskrapan, Skellefteå är en äkta bostadsrättsförening.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning	Skellefteå Höder 9
Adress/Belägenhet	Köpmangatan 14 A - C
Tomtarea	1136 m ²
Antal byggnader	2
Ägarstatus	Äganderätt

Byggnadsår

Byggnation pågår, första inflyttning 1 februari 2022

Planförhållanden

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	2482K-P2021/4	Detaljplan	2019-10-29

Servitut/Nyttjanderätt Avtalsservitut, underhålla byggnad m.m
aktbeteckning : 24-IM2-94/14364.1

Husens utformning Två byggnader bestående av ett L-format hus mot Köpmangatan och den södra fastighetsgränsen. Ett enfamiljshus på gården sammanbyggt och placerat på gemensam källare för att uppnå ändamålsenlig samverkan. Teknikrum m.m. i källaren.

Bostadslägenheter 41 lägenheter om sammanlagt 3646 m2.

Parkering I källaren finns 29 st. garageplatser.

Gemensamma anordningar

Vatten och avlopp Fastigheterna är anslutna till det kommunala nätet.
Uppvärmning Fjärrvärme med vattenburen värme och radiatorer i rum.
Ventilation Mekanisk till och frånluft med återvinning.
El Fastighetsmätare i elcentral.
Tvättstugor Gemensamt i plan ett.
Sophantering Uppsamlingskärl med sopsortering i plan ett i gathuset
Bredband Skellefteå kraft

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning Grundmurar av betong.
Källare Betonggolv, målade väggar och tak.
Stomme Betong/Trä
Bjälklag Betong/Trä

Yttertak	Betong/Trä belagt med erforderligt tätskikt.
Fasader	Prefabricerade sandwichväggar av betong.
Fönster	Treglasfönster trä/aluminium
Portar/dörrar	Entrédörrar i aluminium. Lägenhetsdörrar i trä.
Trapphus, entré	Keramiskt golv, målade väggar och tak, handledare av trä.

Lägenhetsbeskrivning

Entréutrymme/hall	Hatthylla / Klädskap, Klinkergolv, målade väggar och tak
Kök	Parkettgolv, elspis, kyl/frysenshet, köksfläkt, skåp och bänkinredning med målade luckor, målade tak o väggar.
Våutrymme	Klinker och kakel på golv och väggar, dusch, tvättställ, wc-stol.
Vardagsrum	Parkettgolv, målade tak och väggar.
Övriga rum	Parkettgolv, Garderober, tapetserade väggar och målade tak.
Förvaring	Utrymmen och inredning utförd enl. Svensk standard SS 91 42 21:2006

3 BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Beräknad anskaffningskostnad inklusive mervärdesskatt, anslutningsavgifter och tomtkostnad	160 500 000
Lagfart	2 032 029
Pantbrev	960 005
Föreningsbildning	100 000
Att finansiera	163 592 034

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är beräknat till 45 325 000 kr fördelat på 40 400 000 kr bostäder varav mark 13 400 000 kr och 4 925 000 kr lokaler varav mark 1 760 000 kr.

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet kommer föreningen att teckna en fullvärdesförsäkring som även innehåller en styrelseansvarsförsäkring samt kollektivt bostadsrättstillägg.

4 FINANSIERINGSPLAN

Finansiering	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Ränta	Amortering
Lån	48 012 626	1-5 år (10)	2,5%	1 200 316	480 126
Insatser	79 132 784				
Upplåtelseavgifter	36 467 216				
Summa finansiering	163 612 626				

Räntesatsen är en genomsnittsränta, baserad på antagande om en viss framtida ränteutveckling. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen är pantbrev.

Fördelningen av insatser och upplåtelseavgifter framgår av bilagd lägenhetsförteckning.

Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1,0%

5 BERÄKNADE LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR

Kostnader	Belopp	Summa
Kapitalkostnader		
Räntor	1 200 316	
Avskrivningar	1 088 749	2 289 064
Avsättningar		
Avsättning till underhåll ¹⁾	164 070	164 070
Driftskostnader		
Försäkring	50 000	
Städning/Snöröjning/Fastighetsskötsel	240 000	
Administration	125 000	
Vatten - och avloppsavgifter/Renhållning	193 000	
Fastighetsel	88 000	
Värme och varmvatten	345 000	
Bredband	12 300	1 053 300
Övriga kostnader		
Fastighetsskatt lokaler	49 250	49 250
SUMMA BERÄKNADE KOSTNADER OCH AVSÄTTNINGAR		3 555 684

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Föreningen skall enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar enligt på byggnaderna. Avskrivningar på byggnaderna påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat. Föreningens avskrivning beräknas i enlighet med K3-regelverket. Föreningens kostnad för avskrivning täcks således ej av årsavgiftsuttaget. Avskrivningarna är beräknade på en period av 100 år. Årligt avskrivningsbelopp 1 088 749 kr.

Intäkter	Belopp
Årsavgifter ²⁾	2 452 956
Debitering bredband, tv, telefoni	41 000
Hyra parkering ³⁾	382 800
SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER	2 876 756

1) I avvaktan på att föreningen upprättar en underhållsplan för fastigheten är avsättningen schablonberäknad till 164 070kr per år (45 kr/kvm).

2) I årsavgiften ingår värme samt varm- och kallvatten. Avgift för hushållsel, bredband, tv och telefoni tillkommer. Kostnaden för hushållsel och hemförsäkring varierar beroende på det enskilda hushållet men uppskattas till ca 3000 kr per år.

3) Parkeringarna är endast avsedda för boendeparkering så därför är intäkten beräknad momsfri

6 NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvm	44 869
Belåning per kvm år år 1	13 169
Insats/upplåtelseavgift per kvm	31 706
Driftskostnad per kvm	289
Årsavgift per kvm	685
Avsättning underhåll per kvm	45
Kassaflöde per kvm	26
Avskrivning per kvm	299

7 EKONOMISK PROGNO

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 11	År 16
Intäkter										
Årsavgifter medlemmar	2 452 956	2 477 486	2 502 260	2 527 283	2 552 556	2 578 081	2 603 862	2 629 901	2 709 589	2 847 806
Bredband, telefoni	41 000	41 820	42 656	43 510	44 380	45 267	46 173	47 096	49 979	55 181
Parkering	382 800	386 628	390 494	394 399	398 343	402 327	406 350	410 413	422 849	444 419
Summa intäkter	2 876 756	2 905 934	2 935 411	2 965 192	2 995 279	3 025 675	3 056 385	3 087 410	3 182 418	3 347 405
Kostnader										
Driftskostnader	-1 053 300	-1 074 366	-1 095 853	-1 117 770	-1 140 126	-1 162 928	-1 186 187	-1 209 911	-1 283 967	-1 417 603
Övriga externa kostnader*	-49 250	-50 235	-51 240	-52 264	-53 310	-54 376	-55 463	-56 573	-60 035	-150 103
Avskrivning	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749	-1 088 749
Räntenetto	-1 200 316	-1 188 312	-1 176 309	-1 164 306	-1 152 303	-1 140 300	-1 128 297	-1 116 294	-1 080 284	-1 020 268
Summa kostnader	-3 391 614	-3 401 662	-3 412 151	-3 423 090	-3 434 487	-3 446 353	-3 458 696	-3 471 526	-3 513 035	-3 676 724
Årets resultat	-514 858	-495 729	-476 740	-457 898	-439 209	-420 678	-402 311	-384 115	-330 618	-329 318
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning till underhållsfond	-164 070	-167 351	-170 698	-174 112	-177 595	-181 147	-184 769	-188 465	-200 000	-220 817
Fritt eget kapital ackumulerat	-678 928	-663 080	-647 438	-632 010	-616 803	-601 824	-587 081	-572 580	-530 618	-550 135
Kassaflöde										
Intäkter	2 876 756	2 905 934	2 935 411	2 965 192	2 995 279	3 025 675	3 056 385	3 087 410	3 182 418	3 347 405
Kostnader	-3 391 614	-3 401 662	-3 412 151	-3 423 090	-3 434 487	-3 446 353	-3 458 696	-3 471 526	-3 513 035	-3 676 724
Återföring avskrivningar	1 088 749	1 088 749	1 088 749	1 088 749	1 088 749	1 088 749	1 088 749	1 088 749	1 088 749	1 088 749
Amortering	-480 126	-480 126	-480 126	-480 126	-480 126	-480 126	-480 126	-480 126	-480 126	-480 126
Investeringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa kassaflöde	93 764	112 894	131 882	150 724	169 414	187 945	206 311	224 507	278 005	279 304
Ackumulerat kassaflöde exklusive förändringar i rörelsekapital	93 764	206 658	338 540	489 265	658 679	846 624	1 052 935	1 277 442	2 058 333	3 622 048
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	-1 252 819	-1 256 100	-1 259 447	-1 262 861	-1 266 343	-1 269 895	-1 273 518	-1 277 214	-1 288 749	-1 309 565
Ränteantagande	2,5%									
Inflationsantagande	2,0%									
Hysesantagande	2,0%									
Taxeringsvärde	45 325 000	46 231 500	47 156 100	48 099 200	49 061 200	50 042 400	51 043 200	52 064 100	55 250 900	61 001 500

*) I Övriga externa kostnader ingår fastighetsavgift. Fastighetsavgift för nybyggda bostäder tas ut från och med det 16:e året.

8 KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 11	År 16
Dagens inflations- och räntenivå										
Årsavgift enligt ovanstående prognos	2 452 956	2 477 486	2 502 260	2 527 283	2 552 556	2 578 081	2 603 862	2 629 901	2 709 589	2 847 806
Årsavgifter om:										
Dagens inflationsnivå och										
1. Dagens räntenivå +1%	2 933 082	2 952 811	2 972 784	2 993 005	3 013 477	3 034 201	3 055 181	3 076 418	3 141 703	3 255 913
2. Dagens räntenivå +2%	3 413 209	3 428 136	3 443 308	3 458 728	3 474 398	3 490 321	3 506 500	3 522 936	3 573 817	3 664 020
3. Dagens räntenivå -1%	1 972 830	2 002 161	2 031 737	2 061 561	2 091 635	2 121 961	2 152 544	2 183 383	2 277 476	2 439 698
Dagens räntenivå och										
1. Dagens inflationsnivå +1%	2 461 384	2 485 914	2 519 201	2 552 821	2 586 778	2 621 074	2 655 713	2 690 698	2 797 767	2 983 474
2. Dagens inflationsnivå +2%	2 469 812	2 494 342	2 536 310	2 578 870	2 622 031	2 665 803	2 710 194	2 755 216	2 894 162	3 139 311
3. Dagens inflationsnivå -1%	2 444 528	2 469 057	2 485 488	2 502 250	2 519 345	2 536 775	2 554 541	2 572 644	2 629 001	2 729 860

9 LÄGENHETSFÖRTECKNING

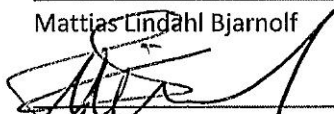
Enligt bilaga 1.

10 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- A. Bostadsrättsinnehavaren ska betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- C. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens uppförande, beräknade kostnader och intäkter med mera hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.
- D. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på en föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2§.
- E. Samtliga areauppgifter är beräknade från ritningar och verkliga uppmätta avvikelser kommer inte att föranleda ändrade andelstal.

11 UNDERSKRIFTER

Skellefteå den 15/12 2021


 Mattias Lindahl Bjarnolf

 Thomas Viklund


 Ragn Kågström

Lgh nr	Kvm	Antal rum	Andelstal %	Insats kronor	Upplåtelseavgift	tot insats	Kr /m2	Årsavgift	Månadsavgift	Boendekostnad	
										brutto	netto
101	81	3	2,221613%	1 758 024	976	1 759 000	21 716	55 485	4 624	7 556	6 676
102	93,3	3	2,558969%	2 024 983	17	2 025 000	21 704	63 911	5 326	8 701	7 689
103	71,9	2	1,972024%	1 560 518	154 482	1 715 000	23 853	49 252	4 105	6 963	6 106
104	71,9	3	1,972024%	1 560 518	154 482	1 715 000	23 853	49 252	4 105	6 963	6 106
105	124	5	3,400987%	2 691 296	603 704	3 295 000	26 573	84 940	7 079	12 571	10 923
201	81,6	3	2,238069%	1 771 046	223 954	1 995 000	24 449	55 896	4 658	7 983	6 986
202	66,6	2	1,826659%	1 445 486	349 514	1 795 000	26 952	45 621	3 802	6 794	5 896
203	78,8	2	2,161273%	1 710 275	284 725	1 995 000	25 317	53 978	4 499	7 824	6 827
204	101	4	2,770159%	2 192 104	202 896	2 395 000	23 713	69 185	5 766	9 758	8 560
205	101	4	2,770159%	2 192 104	202 896	2 395 000	23 713	69 185	5 766	9 758	8 560
206	71,9	2	1,972024%	1 560 518	264 482	1 825 000	25 382	49 252	4 105	7 147	6 234
207	71,9	3	1,972024%	1 560 518	234 482	1 795 000	24 965	49 252	4 105	7 097	6 199
301	81,6	3	2,238069%	1 771 046	463 954	2 235 000	27 390	55 896	4 658	8 383	7 266
302	66,6	2	1,826659%	1 445 486	449 514	1 895 000	28 453	45 621	3 802	6 960	6 013
303	78,7	2	2,158530%	1 708 105	406 895	2 115 000	26 874	53 910	4 493	8 018	6 961
304	101	4	2,770159%	2 192 104	302 896	2 495 000	24 703	69 185	5 766	9 924	8 677
305	101	4	2,770159%	2 192 104	302 896	2 495 000	24 703	69 185	5 766	9 924	8 677
306	71,9	3	1,972024%	1 560 518	348 482	1 909 000	26 551	49 252	4 105	7 287	6 332
307	71,9	3	1,972024%	1 560 518	334 482	1 895 000	26 356	49 252	4 105	7 263	6 316
401	84,5	3	2,317608%	1 833 988	1 461 012	3 295 000	38 994	57 883	4 824	10 316	8 668
402	102,8	4	2,819528%	2 231 171	1 763 829	3 995 000	38 862	70 418	5 869	12 527	10 530
403	101	4	2,770159%	2 192 104	802 896	2 995 000	29 653	69 185	5 766	10 758	9 260
404	101	4	2,770159%	2 192 104	802 896	2 995 000	29 653	69 185	5 766	10 758	9 260
405	71,9	3	1,972024%	1 560 518	734 482	2 295 000	31 919	49 252	4 105	7 930	6 783
406	71,9	3	1,972024%	1 560 518	634 482	2 195 000	30 529	49 252	4 105	7 763	6 666
501	101	4	2,770159%	2 192 104	1 602 896	3 795 000	37 574	69 185	5 766	12 091	10 194
502	101	4	2,770159%	2 192 104	1 156 896	3 349 000	33 158	69 185	5 766	11 348	9 673
503	101	4	2,770159%	2 192 104	1 156 896	3 349 000	33 158	69 185	5 766	11 348	9 673
504	71,9	3	1,972024%	1 560 518	834 482	2 395 000	33 310	49 252	4 105	8 097	6 899
505	71,9	3	1,972024%	1 560 518	834 482	2 395 000	33 310	49 252	4 105	8 097	6 899
601	101	4	2,770159%	2 192 104	1 702 896	3 895 000	38 564	69 185	5 766	12 258	10 310
602	101	4	2,770159%	2 192 104	1 302 896	3 495 000	34 604	69 185	5 766	11 591	9 844
603	101	4	2,770159%	2 192 104	1 302 896	3 495 000	34 604	69 185	5 766	11 591	9 844
604	73,6	3	2,018651%	1 597 414	1 197 586	2 795 000	37 976	50 416	4 202	8 860	7 463
605	73,6	3	2,018651%	1 597 414	1 151 586	2 749 000	37 351	50 416	4 202	8 784	7 409
701	101	4	2,770159%	2 192 104	1 802 896	3 995 000	39 554	69 185	5 766	12 424	10 427
702	101	4	2,770159%	2 192 104	1 702 896	3 895 000	38 564	69 185	5 766	12 258	10 310
703	90,5	3	2,482172%	1 964 212	1 430 788	3 395 000	37 514	61 993	5 167	10 825	9 128
704	68,6	3	1,881514%	1 488 894	1 306 106	2 795 000	40 743	46 991	3 916	8 574	7 177
801	168,4	5	4,618760%	3 654 954	3 845 046	7 500 000	44 537	70 800	5 900	18 400	14 650
802	98,8	3	2,709819%	2 144 355	2 650 645	4 795 000	48 532	67 678	5 640	13 632	11 234
3646			100,00%	79 132 784	36 467 216	115 600 000		2 452 956	204 435	397 102	339 302

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Höderskrapan*, organisationsnummer 769635-3262, daterad 2021-12-15 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

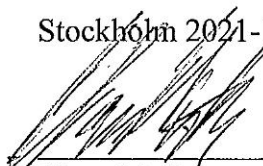
I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2021-12-16



Claes Mörk
Jur.kand.

Anders Uby
Civ.ek.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Kostnadskalkyl 2020-02-27
Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsinformation
Beräkning av taxeringsvärdet
Ritningar och situationsplan
Lägenhetslista
Entreprenadavtal Nåiden Bygg AB 2020-02-10
Garantier överlåtelse entreprenadavtal 2021-12-05
Köpekontrakt 2021-12-13
Aktieöverlåtelseavtal 2021-12-13
Bankoffert Nordea 2021-11-15