

Årsredovisning 2023

Brf Pärlugglan i Hovås

769635-8931



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Pärugglan i Hovås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-01-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Skintebo 530:2	2020	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 133 kvm. Byggnadernas totalyta är 2779 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Rilby	Ordförande
Hannah Åsman	Styrelseledamot
Hans Bertéus	Styrelseledamot
Karin Helga Margareta Anderholm	Styrelseledamot
Mathilda Skoglund	Styrelseledamot
Thim Roger Sebastian Andersson	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Magnusson, Läg nr 1206 (Sammankallande).

Line Eidem, Läg nr 1001.

Firmateckning

Firman tecknas två i förening.

Revisorer

Robin Vesterberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

Verksamhetsår ● Rengörning av rörarmaturer i garage och cykelförråd samt städning av garage, cykelförråd, sophus och allmänna ytor. Rengöring av hängrännor och stuprör.

Planerade underhåll

2024 ● Två städdagar, allmänna utrymmen samt miljöhus och garage.
Filterbyten i till- och frånlufts-system.
Besiktning garagedörrar/ Kungsriket.
Fasad- och mögeltvätt på utsatta ställen samt förebyggande påväxtskydd.
Smörjning portautomatik och gemensamma dörrar.
Årlig genomgång av Underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Avfall	Remondis
Bredband TV	COMHEM (TELE 2)
Ekonomisk förvaltning och medlemshantering.	NABO
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar fastighet
Fastighetsförvaltning	Kungsriket
Lån	Nordea och Stadshypotek
P-Bolag som bötfäller vid behov.	P-tjänst
Styrelsestöd och framtagande av UH-plan.	Olden Fastighetstjänst
Underhåll hiss	ALT hiss
Underhåll VVS	Runevads Rör
Brandskydd	Presto

Övrig verksamhetsinformation

Miljö och övrigt:

*Vi har via våra el-laddplatser använt 18.525 kWh el fördelat på 2.016 st laddningar, detta har sparat 3.899,93 kg CO2-utsläpp.

*Miljöhuset och sopsortering fungerar numera oftast, då färre felsorteringar sker.

*Energimyndigheten har besökt fastigheten för att rådgöra med föreningen ang energi- och miljöbesparingar. Solenergi är den förbättring föreningen kan göra samt att ha ett bra underhåll av värmesystem och ventilation.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 20 % på grund av det högre ränteläget samt höjda priser, framför allt på sopor och el.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20%.

Övriga uppgifter

Skador på entré- och andra ytterdörrar har skett då de ställts upp stenar och dylikt. Detta har resulterat i högre kostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 187 215	1 777 657	1 704 237	842 717
Resultat efter fin. poster	-320 655	-779 626	-164 699	11 342
Soliditet (%)	77	77	77	75
Yttre fond	1 483 560	783 560	50 560	-
Taxeringsvärde	77 655 000	77 655 000	61 680 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	839	677	647	321
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,8	81,1	81,3	83,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 759	14 828	14 916	14 991
Skuldsättning per kvm	11 328	14 828	14 916	14 991
Sparande per kvm	132	-27	193	131
Elkostnad per kvm totalyta, kr	111	72	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	25	-	-
Energikostnad per kvm	137	97	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,91	2,74	-	-
Räntekänslighet	17,59	21,90	23,05	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Föreningens förlust beror på avskrivningar, varför kassaflödet är tillräckligt för föreningens löpande utgifter. Styrelsen beslutade att höja avgiften med 20% 2023-01-01.

Föreningen hade ett positivt kassaflöde på 389 743 kr. Totalt sett ser föreningens ekonomi som god och att det finns goda möjligheter att finansiera framtida underhållskostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	106 510 000	-	-	106 510 000
Fond, yttre underhåll	783 560	-	700 000	1 483 560
Balanserat resultat	-936 917	-779 626	-700 000	-2 416 544
Årets resultat	-779 626	779 626	-320 655	-320 655
Eget kapital	105 577 017	0	-320 655	105 256 362

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 416 544
Årets resultat	-320 655
Totalt	-2 737 198

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	700 000
Balanseras i ny räkning	-3 437 198
	-2 737 198

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 187 215	1 777 657
Övriga rörelseintäkter	3	56 787	1 670
Summa rörelseintäkter		2 244 002	1 779 327
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-763 601	-718 224
Övriga externa kostnader	8	-119 920	-223 344
Personalkostnader	9	-43 797	-44 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 504	-704 304
Summa rörelsekostnader		-1 656 823	-1 690 555
RÖRELSERESULTAT		587 180	88 772
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 909	872
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-918 744	-869 270
Summa finansiella poster		-907 835	-868 398
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-320 655	-779 626
ÅRETS RESULTAT		-320 655	-779 626

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	135 551 036	136 253 048
Maskiner och inventarier	12	245 192	272 684
Summa materiella anläggningstillgångar		135 796 228	136 525 732
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		135 796 228	136 525 732
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 927	2 655
Övriga fordringar	13	137 544	137 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	80 253	69 018
Summa kortfristiga fordringar		232 724	209 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 201 392	811 649
Summa kassa och bank		1 201 392	811 649
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 434 116	1 020 990
SUMMA TILLGÅNGAR		137 230 344	137 546 722

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		106 510 000	106 510 000
Fond för yttre underhåll		1 483 560	783 560
Summa bundet eget kapital		107 993 560	107 293 560
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 416 544	-936 917
Årets resultat		-320 655	-779 626
Summa fritt eget kapital		-2 737 198	-1 716 544
SUMMA EGET KAPITAL		105 256 362	105 577 017
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	31 320 000	21 630 000
Summa långfristiga skulder		31 320 000	21 630 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		160 000	9 997 500
Leverantörsskulder		65 090	28 859
Skatteskulder		41 100	37 350
Övriga kortfristiga skulder		3 111	3 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	384 681	272 885
Summa kortfristiga skulder		653 982	10 339 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 230 344	137 546 722

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	587 180	88 772
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	729 504	704 304
	1 316 684	793 076
Erhållen ränta	10 909	872
Erlagd ränta	-815 555	-868 586
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	512 038	-74 638
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 383	-135 303
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 588	108 128
Kassaflöde från den löpande verksamheten	537 243	-101 813
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-274 975
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-274 975
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-147 500	-187 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-147 500	-187 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	389 743	-564 288
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	811 649	1 375 937
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 201 392	811 649

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pärloggjan i Hovås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 724 868	1 403 100
Hysesintäkter, p-platser	356 700	328 681
Kabel-TV/Bredband	65 280	40 800
El	31 304	0
Övriga intäkter	9 063	5 076
Summa	2 187 215	1 777 657

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-6	-4
Elprisstöd	54 367	0
Övriga intäkter	2 426	1 674
Summa	56 787	1 670

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	122 595	141 141
Besiktning och service	12 704	79 912
Snöskottning	18 422	8 276
Summa	153 721	229 329

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Garage och p-platser	0	9 213
Summa	0	9 213

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	307 897	200 748
Vatten	70 953	68 823
Sophämtning	128 415	110 756
Summa	507 265	380 327

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17 977	15 697
Bredband/Kabeltv	64 088	63 108
Fastighetsskatt	20 550	20 550
Summa	102 615	99 355

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	946	0
Övriga förvaltningskostnader	17 120	52 229
Juridiska kostnader	0	1 594
Revisionsarvoden	36 922	29 709
Ekonomisk förvaltning	64 932	62 632
Konsultkostnader	0	77 181
Summa	119 920	223 344

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	34 000	34 000
Sociala avgifter	9 797	10 683
Summa	43 797	44 683

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	918 444	868 450
Övriga räntekostnader	300	820
Summa	918 744	869 270

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 010 000	138 010 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138 010 000	138 010 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 756 952	-1 054 939
Årets avskrivning	-702 012	-702 013
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 458 964	-1 756 952
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	135 551 036	136 253 048
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>67 808 455</i>	<i>67 808 455</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 055 000	59 055 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000
Summa	77 655 000	77 655 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	274 975	0
Inköp	0	274 975
Utgående anskaffningsvärde	274 975	274 975
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 291	0
Avskrivningar	-27 492	-2 291
Utgående avskrivning	-29 783	-2 291
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	245 192	272 684

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56	180
Skattefordringar	137 488	0
Redovisningskonto moms	0	137 488
Summa	137 544	137 668

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 361	19 402
Fastighetsskötsel	25 920	25 411
Försäkringspremier	8 034	6 728
Förvaltning	17 938	17 477
Summa	80 253	69 018

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2023-10-02	2,29 %		9 887 500
Nordea Hypotek	2025-10-01	2,60 %	11 805 000	11 865 000
Nordea Hypotek	2026-06-17	3,42 %	9 825 000	9 875 000
Stadshypotek	2027-09-30	4,29 %	9 850 000	
Summa			31 480 000	31 627 500
Varav kortfristig del			160 000	9 997 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 680 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 577	13 550
El	43 686	25 947
Utgiftsräntor	104 127	938
Vatten	6 040	17 037
Löner	2 796	11 740
Sociala avgifter	0	3 691
Förutbetalda avgifter/hyror	202 455	179 982
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	384 681	272 885

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Brf Pärugglan i Hovås
Styrelse

Hannah Åsman
Styrelseledamot

Hans Bertéus
Kassör

Karin Helga Margareta Anderholm
Styrelseledamot

Mathilda Skoglund
Styrelseledamot

Patrik Rilby
Ordförande

Thim Roger Sebastian Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Göteborg
Robin Vesterberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 09:05

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 26.04.2024 15:21

DOCUMENT ID:

H1zn85QtZA

ENVELOPE ID:

Hy-jU5QKW0-H1zn85QtZA

DOCUMENT NAME:

Brf Pärugglan i Hovås, 769635-8931 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Helga Margareta Anderholm parlugglanbrf@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 15:25 26.04.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/24) IP: 95.193.69.218
2. Patrik Rilby patrik.rilby@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 15:26 26.04.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/17) IP: 87.227.42.231
3. Karin Helga Margareta Anderholm karinanderholm@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 15:43 26.04.2024 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/24) IP: 95.193.69.218
4. HANS BERTÉUS hans.berteus@bilja.se	Signed Authenticated	26.04.2024 15:50 26.04.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/18) IP: 91.128.181.231
5. MATHILDA SKOGLUND mathilda_skoglund@hotmail.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:01 26.04.2024 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/10) IP: 94.191.137.104
6. Thim Roger Sebastian Andersson thimandersson@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 17:58 26.04.2024 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/19) IP: 223.118.50.70
7. Hannah Åsman hannah.asman@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 11:17 27.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/19) IP: 83.191.108.188
8. ROBIN VESTERBERG robin.vesterberg@bdo.se	Signed Authenticated	29.04.2024 09:05 29.04.2024 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pärlogglan i Hovås
Org.nr. 769635-8931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pärlogglan i Hovås för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pärlugglan i Hovås för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robin Vesterberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 09:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 26.04.2024 15:21

DOCUMENT ID:

Hkx3UcmKZC

ENVELOPE ID:

SkxslcmK-C-Hkx3UcmKZC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Pärugglan 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN VESTERBERG	Signed	29.04.2024 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/11/23)
robin.vesterberg@bdo.se	Authenticated	29.04.2024 09:04	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed