

2017051500279

**EKONOMISK PLAN**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**TORNUGGLAN**

Registrerad av Bolagsverket 2017-05-17

EKONOMISK PLAN BRF TORNUGGLAN

**Bostadsrättsföreningen Tornugglan har 2017 upprättat denna**

## **EKONOMISKA PLAN**

**för sin verksamhet i samband med förvärv av  
fastigheten Göteborg Skintebo 533:2**

Bostadsrättsföreningen Tornugglan (org. 769630-6716) Göteborgs kommun,  
Västra Götaland,

1. Allmänna förutsättningar
  2. Beskrivning av fastigheten
  3. Fastighetens anskaffningskostnad
  4. Fastighetsförvärvets finansiering
  5. Beräkning av årliga kostnader
  6. Beräkning av årliga intäkter
  7. Nyckeltal
  8. Lägenhetsförteckning
  9. Ekonomisk prognos
  10. Känslighetsanalys I
  11. Känslighetsanalys II
  12. Särskilda förhållanden
- Bilaga Intyg

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Tornugglan som registrerats hos Bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna på, för fastighetsförvärvet, avtalad köpeskilling samt beräknade kapital- och driftskostnader.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i mars 2017. Ett belopp om 500 000 kronor har reserverats för oförutsedda utgifter.

Förhandsavtal har upprättats och förskott uttagits efter det att tillstånd erhållits av Bolagsverket.

Upplåtelser och tillträden beräknas ske med början i juni 2017, efter det att en ekonomisk plan blivit registrerad.

Den ekonomiska planen redovisar den slutliga kostnaden för föreningens hus och fastighet. Om bostadsrättsföreningen tillträder den ekonomiska föreningen före det att området är färdigställt, skall projektets slutliga kostnad redovisas på en extrastämma före det att upplåtelseerna kan ske.

Tornstaden Projektutveckling Holding AB är exploatör och har åtagit sig att svara för samtliga kostnader för osålda lägenheter efter det att föreningen tagit över fastigheten och dess drift.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten genom förvärv av samtliga andelar i Bastiljen Uggledal 1 Ekonomisk förening (769629-5919) och därefter genom fusion överfört fastigheten till bostadsrättsföreningen. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och säljer fastigheten.

Avskrivningen i denna plan är rak/linjär och anges med två belopp (9. Ekonomisk Prognos). Avskrivningsbeloppet utöver amortering påverkar inte föreningens likviditet, så att den blir negativ.

**2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**

Fastighetsbeteckning	Göteborg Skintebo 533:2	
Adress	Uggleberget 27 – 29, 436 53 Hovås	
Byggnadens utformning	42 lägenheter i tre huskroppar	
Nybyggnadsår	2016-2017	
Tomtareal	3 304 m <sup>2</sup>	
Bostäder	3 240 m <sup>2</sup>	
Summa uthyrbar area	3 240 m <sup>2</sup>	
Gällande planbestämmelser	Detaljplan lagakraftvunnen 2014-06-26	
Servitut	Inga inskrivna	
Gemensamhetsanläggning	Ingen	
Gemensamma anordningar	Gårdsyta och gemensam anordning för sophantering, samt 45 P-platser	
Beräknat taxeringsvärde:		Bostäder
	Byggnad	51 000 000 kronor
	Mark	20 200 000 kronor
	Totalt:	71 200 000 kronor
Värdeår	2017	
Försäkring	Fastigheten blir fullvärdesförsäkrad av Länsförsäkringar	

**KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING**

Byggnaden innehåller	42 lägenheter
Byggnadsår	2016-2017
Grundläggning	Platta på mark/ fast berg
Stomme	Betong
Lägenhetsskiljande väggar	Betongtjocklek = 200 mm
Bjälklag	Betong, Håldäck
Yttertak	Trä/Papp/Plåt
Fasader	Betongelement delvis täckta med utanpåliggande träaster.
Fönster	Trä/Aluminium
Uppvärmningssystem	Vattenburen golvvärme ansluten till bergvärme och frånluftsvärmepump
Ventilation	Mekanisk frånluft med tilluftsventiler i fasad
El- och VA-anslutning	Elanslutning till respektive hushåll från Fortum energi. En anslutningspunkt för respektive huskropp till kommunalt VA-nät.
Bredband/TV/Telefoni	Tecknat avtal via Bredbandsbolaget. Gruppanslutning för samtliga brf-innehavare med 100/200 Mbit anslutning.

**KORTFATTAD RUMS-/LÄGENHETSBEKRIVNING**

Köksinredning	Glaskeramik-spishäll och inbyggnadsugn, kyl, frys, diskmaskin, inbyggnads mikrovågsugn, målade skåpsluckor samt kakel ovan diskbänk
Badrum / Tvätt	Kaklade badrum med dusch och förberett för badkar, tvättställskommod, spegel med integrerad belysning Tvättmaskin, torktumlare samt bänk med överskåp för förvaring.

2017051500284

Golvbeläggningar

Träparkett och klinker

Tak

Målade gipstak i Bad/ tvätt och Wc i övrigt målade  
betongtak.

**3. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSANSKAFFNING**

Köpeskilling Fastighet	192 400 000
Lagfart	0
Fond Reparationer Likv. mm	500 000
<b>Totalt</b>	<b>192 900 000</b>

**4. FINANSIERINGSPLAN/LÅN**

Långivare	Belopp	Ränta %	Ränta
Lån rörligt	8 700 000	2,50	217 500
Lån 4 års bindningstid	11 000 000	2,26	248 600
Lån 6 års bindningstid (bundet i förtid till 2,78% ränta)	25 000 000	2,78	695 000
<b>Totalt</b>	<b>44 700 000</b>		
<b>Insatser</b>	<b>148 200 000</b>		
<b>Upplåtelseavgift</b>	<b>0</b>		
<b>Totalt</b>	<b>192 900 000</b>		<b>1 161 100</b>

**5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**

Kapitalkostnader enl ovan	1 161 100
Avskrivning	224 000
Övrig avskrivning *	1 222 000
<b>Driftskostnader:</b>	
Löpande underhåll	16 000
Ekonomisk förv. årsavg rev.	81 000
Försäkring	25 000
Värme**	0
Fastighetsskötsel	136 000
Renhållning/sotning	52 000
Vatten/avlopp/el	292 000
TV/Telefoni/Bredband	85 000
Övrigt div. kostnader	49 950
Skatter/Avgift***	0
Fondavsättning yttre: enligt stadgar minst 0,2 % av taxeringsvärdet	227 000
<b>Totalt</b>	<b>3 571 050</b>

**6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

Årsavgifter	2 187 050
Parkeringsplatser (300 kr/månad)	162 000
Återläggning av övrig avskrivning	1 222 000
<b>Totalt</b>	<b>3 571 050</b>

\*= Övrig avskrivning ( 1 222 000 kr) är det belopp som skall läggas till avskrivningsbeloppet 224 000 kronor för att uppnå en avskrivning motsvarande 1 procent av byggnadsvärdet. Detta belopp ingår ej i årsavgiften.  
Höjs avskrivningsbeloppet leder det till ett resultatmässigt negativt belopp. Likviditeten påverkas inte (se P 9 Prognos).

\*\*= Värmekostnaden ingår i kostnaden för Vatten/avlopp/el

\*\*\* = Skatt/avgift är beräknad efter kommande regler för fastighetsavgift på 1 315 kr/lägenhet samt en skatt på 1 % av taxeringsvärdet för lokaler. För fastighetsavgiften gäller avgiftsfrihet i 15 år.

**7. BERÄKNING NYCKELTAL**

Anskaffningskostnad / kvm	59 383 kr
Belåning / kvm	13 796 kr
Insats / kvm	45 741 kr
Driftskostnader / kvm	227 kr
Årsavgift / kvm	675 kr



## 8. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA BRF TORNUGGLAN

Lgh nr	Vån plan	Antal rum	Utförning	Yta	Andelstal kr	Insats, kr	Årsavgift, kr	*Årsavgift/mån, kr
<b>L5</b>								
L5 1201	2	5	rok	138,0	4,01%	7 290 000	87 771	7 314
L5 1202	2	4	rok	97,0	2,95%	4 990 000	64 538	5 378
L5 1101	1	4	rok	92,0	2,83%	4 850 000	61 956	5 163
L5 1102	1	2	rok	65,0	2,01%	3 090 000	43 886	3 657
L5 1103	1	3	rok	77,0	2,38%	3 750 000	52 146	4 346
L5 1001	0	4	rok	92,0	2,83%	4 590 000	61 956	5 163
L5 1002	0	2	rok	65,0	2,01%	2 890 000	43 886	3 657
L5 1003	0	3	rok	77,0	2,38%	3 490 000	52 146	4 346
L5 0901	-1	2	rok	53,0	1,72%	2 100 000	37 690	3 141
L5 0902	-1	2	rok	65,0	2,01%	2 590 000	43 886	3 657
L5 0903	-1	2	rok	53,0	1,72%	2 100 000	37 690	3 141
L5 0801	-2	3	rok	71,0	2,24%	2 890 000	49 049	4 087
L5 0802	-2	2	rok	65,0	2,01%	2 490 000	43 886	3 657
L5 0803	-2	3	rok	70,0	2,22%	2 850 000	48 532	4 044
<b>L6</b>								
L6 1201	2	5	rok	138,0	4,01%	6 990 000	87 771	7 314
L6 1202	2	4	rok	97,0	2,95%	4 990 000	64 538	5 378
L6 1101	1	4	rok	92,0	2,83%	4 650 000	61 956	5 163
L6 1102	1	2	rok	65,0	2,01%	3 090 000	43 886	3 657
L6 1103	1	3	rok	77,0	2,38%	3 750 000	52 146	4 346
L6 1001	0	4	rok	92,0	2,83%	4 390 000	61 956	5 163
L6 1002	0	2	rok	65,0	2,01%	2 890 000	43 886	3 657
L6 1003	0	3	rok	77,0	2,38%	3 490 000	52 146	4 346
L6 0901	-1	2	rok	53,0	1,72%	2 100 000	37 690	3 141
L6 0902	-1	2	rok	65,0	2,01%	2 590 000	43 886	3 657
L6 0903	-1	2	rok	53,0	1,72%	2 100 000	37 690	3 141
L6 0801	-2	3	rok	71,0	2,24%	2 850 000	49 049	4 087
L6 0802	-2	2	rok	65,0	2,01%	2 490 000	43 886	3 657
L6 0803	-2	3	rok	70,0	2,22%	2 750 000	48 532	4 044
<b>L7</b>								
L7 1201	2	5	rok	138,0	4,01%	6 990 000	87 771	7 314
L7 1202	2	4	rok	97,0	2,95%	4 990 000	64 538	5 378
L7 1101	1	4	rok	92,0	2,83%	4 650 000	61 956	5 163
L7 1102	1	2	rok	65,0	2,01%	3 090 000	43 886	3 657
L7 1103	1	3	rok	77,0	2,38%	3 750 000	52 146	4 346
L7 1001	0	4	rok	92,0	2,83%	4 390 000	61 956	5 163
L7 1002	0	2	rok	65,0	2,01%	2 890 000	43 886	3 657
L7 1003	0	3	rok	77,0	2,38%	3 490 000	52 146	4 346
L7 0901	-1	2	rok	53,0	1,72%	2 100 000	37 690	3 141
L7 0902	-1	2	rok	65,0	2,01%	2 590 000	43 886	3 657
L7 0903	-1	2	rok	53,0	1,72%	2 100 000	37 690	3 141
L7 0801	-2	3	rok	71,0	2,24%	2 750 000	49 049	4 087
L7 0802	-2	2	rok	65,0	2,01%	2 490 000	43 886	3 657
L7 0803	-2	3	rok	70,0	2,22%	2 850 000	48 532	4 044
				<b>3240,0</b>	<b>100,00%</b>	<b>148 200 000</b>	<b>2 187 050</b>	<b>182 254</b>

\* Till årsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel beräknad till ca 50 kr/år och kvm (dvs i genomsnitt ca 3 850 kr/år). Dessutom kan tillkomma kostnader för telefoni, utökad TV-utbud, bredband och garage/p-plats.

## 9. EKONOMISK PROGNOIS BRF TORNUGGLAN

2017051500288

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11
Bedömd inflation, %	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>Intäkter</b>	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter	2 187 050	2 230 791	2 275 407	2 320 915	2 367 333	2 414 680	2 666 002
Hysesintäkter	162 000	165 240	168 545	171 916	175 354	178 861	197 477
<b>S:a intäkter</b>	<b>2 349 050</b>	<b>2 396 031</b>	<b>2 443 952</b>	<b>2 492 831</b>	<b>2 542 687</b>	<b>2 593 541</b>	<b>2 863 479</b>
<b>Underhållskostnader</b>							
Drift	-736 950	-751 689	-766 723	-782 057	-797 698	-813 652	-898 338
Yttre fond	-227 000	-231 540	-236 171	-240 894	-245 712	-250 626	-276 712
<b>S:a underhållskostnader</b>	<b>-963 950</b>	<b>-983 229</b>	<b>-1 002 894</b>	<b>-1 022 951</b>	<b>-1 043 410</b>	<b>-1 064 279</b>	<b>-1 175 050</b>
<b>Kapitalkostnader</b>							
Kapitalkostnader	-1 161 100	-1 161 100	-1 161 100	-1 161 100	-1 161 100	-1 161 100	-1 161 100
Avskrivning/Amortering*	-224 000	-224 000	-224 000	-224 000	-224 000	-224 000	-224 000
Övrig Avskrivning*	-1 222 000	-1 222 000	-1 222 000	-1 222 000	-1 222 000	-1 222 000	-1 222 000
<b>S:a kapitalkostnader</b>	<b>-2 607 100</b>	<b>-2 607 100</b>	<b>-2 607 100</b>	<b>-2 607 100</b>	<b>-2 607 100</b>	<b>-2 607 100</b>	<b>-2 607 100</b>
<b>Övriga kostnader</b>							
Skatt/Avgift **	0	0	0	0	0	0	0
Betalnetto efter avs. yttre fond	0	27 702	55 958	84 779	114 177	144 162	303 329
<b>Årsresultat</b>	<b>-1 222 000</b>	<b>-1 166 596</b>	<b>-1 110 084</b>	<b>-1 052 442</b>	<b>-993 646</b>	<b>-933 675</b>	<b>-615 342</b>
<b>Avsättning yttre fond ***</b>	<b>227 000</b>	<b>231 540</b>	<b>236 171</b>	<b>240 894</b>	<b>245 712</b>	<b>250 626</b>	<b>276 712</b>
<b>Kassa/Bank</b>	<b>500 000</b>	<b>727 000</b>	<b>986 242</b>	<b>1 278 371</b>	<b>1 604 044</b>	<b>1 963 933</b>	<b>4 301 045</b>
<b>Likviditet</b>	<b>727 000</b>	<b>986 242</b>	<b>1 278 371</b>	<b>1 604 044</b>	<b>1 963 933</b>	<b>2 358 722</b>	<b>4 881 086</b>

\* =Avskrivning är linjär med 224 000 kronor per år. En högre avskrivning ger det ett negativt resultat men påverkar ej likviditeten. Amorteras inte det avskrivna beloppet 224 000 kronor ökas likviditeten ovan med motsvarande belopp för varje år. Görs avskrivning med en procent av byggnadsvärdet leder det år 1 till ett negativt resultat med 1 222 000 kronor.

\*\* = Skatt/avgift är beräknad efter kommande regler för fastighetsavgift på 1315 kr/lägenhet.

\*\*\* = Används pengarna minskar likviditeten i motsvarande mån.

## 10. KÄNSLIGETSANALYS BRF TORNUGGLAN

År	1	2	3	4	5	6	11
<b>Huvudalternativ enl. ekonomisk prognos</b>							
Årsavgifter	2 187 050	2 203 089	2 219 449	2 236 136	2 253 156	2 270 518	2 362 673
Årsavgift Kr/kvm/år	675	680	685	690	695	701	729
Årlig ändring av nödvändig nivå på årsavgiften*	0,0%	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
<b>Huvudalternativ men ränta +1 procentenhet</b>							
Årsavgifter	2 187 050	2 650 089	2 666 449	2 683 136	2 700 156	2 717 518	2 809 673
Årsavgift Kr/kvm/år	675	818	823	828	833	839	867
Årlig ändring av nödvändig nivå på årsavgiften*	0,0%	20,3%	20,1%	20,0%	19,8%	19,7%	18,9%
<b>Huvudalternativ men inflation +1 procentenhet</b>							
Årsavgifter	2 187 050	2 211 108	2 227 468	2 244 155	2 261 175	2 278 537	2 370 692
Årsavgifter Kr/kvm/år	675	682	687	693	698	703	732
Årlig ändring av nödvändig nivå på årsavgiften*	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%
Årsavgiftens ändring beräknas i förhållande till avgiften i den ekonomiska prognosen som anges överst.							

## 11. KÄNSLIGHETSANALYS II BRF TORNUGGLAN

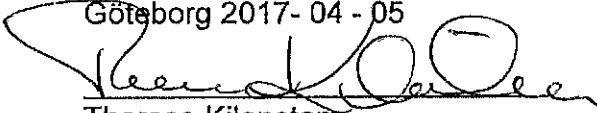
Känslighetsanalys II upprättas inte eftersom exploatören garanterar kostnaden för eventuellt osålda lägenheter.


## 12. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER

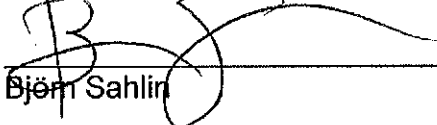
- a. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
- b. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- c. Bostadsrättshavarna skall på egen bekostnad hålla bostadsrättslägenheterna i gott skick.
- d. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- e. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- f. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
- g. Bostadsrättshavaren betalar, utöver årsavgiften, egna förbrukningsavgifter för hushållsel. Dessutom kan det tillkomma kostnad för telefoni, utökad TV-utbud, bredband och garage/p-plats.
- h. Avsättning till yttre fond görs stadgeenligt.

Ort/datum

Göteborg 2017- 04 - 05

  
Therese Kilenstam

  
Stefan Eriksson

  
Björn Sahlin

## INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Tornugglan**, Göteborg kommun, med org. nr 769630-6716, får härmed avge följande intyg.

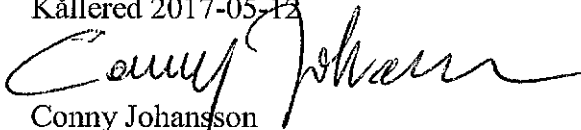
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt och att dessa är belägna så att en ändamålsenlig samverkan kan ske.

På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen sannolikt är hållbar på sikt. Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs och slutförs i enlighet med de villkor och förutsättningar som anges i planen. Undertecknad intygsgivare vill fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser i den ekonomiska planen, eller i den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande.

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Registreringsbevis, dat 170403.
- Stadgar, reg. 160113.
- Protokoll visande styrelsens val av intygsgivare, dat 151014.
- Protokoll från extra stämma ang. redovisning av slutkostnaden, mm, dat 170411.
- Garanti avs. osålda lgh och slutkostnad, Tornstaden Projektutveckl/AB Tornstaden, dat 151013.
- Garanti avs. räntekostnader, Tornstaden Projektutveckl/AB Tornstaden, dat 151013
- Intyg om slutfinansiering, Handelsbanken, dat 170405.
- Överenskommelser (3 st) om förtida räntebestämning, Stadshypotek, dat 15-10-12/15/21.'
- Mail från styrelsen ang upptagna lån samt gällande amorteringskrav, dat 170512.
- Avtal avs. överlåtelse av andelar i Bastiljen Uggle dal 1 Ek förening, dat 151217.
- Entreprenadkontrakt, Byggnadsaktiebolaget Tornstaden/Bastiljen Uggle dal 1 Ek för, dat 151217.
- Överlåtelse av Entreprenadkontrakt, Bastiljen Uggle dal 1 Ek för till Brf, dat 160930.
- Beräkning av taxeringsvärde, Skatteverkets mall, dat 170404.
- Fastighetsinfo, Metria, dat 170405 resp. Infotorg, dat 170404.
- Beslut om bygglov, dat 160203, inkl. bygglovsritningar, dat 150914.
- Program för utemiljö, dat 150207.
- Bofaktabroschyr.

Källered 2017-05-13



Conny Johansson  
Bygg & Fastighetskonsult  
Conny Johansson AB  
(av Boverket förordnad intygsgivare)

# Sköldeberg FastighetsVärdering

2017051500292

## INTYG AV EKONOMISK PLAN

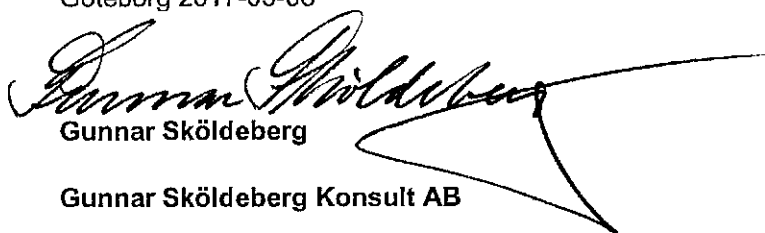
Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Tornugglan (769630-6716)** i Göteborgs kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Göteborg 2017-05-08



Gunnar Sköldeberg

**Gunnar Sköldeberg Konsult AB**

Av Boverket förordnad intygsgivare

### Underlag som varit tillgängligt vid kostnads-kalkylens bedömning:

- Registreringsbevis
- Föreningsstadgar
- Fastighetsdatautdrag
- Prospekt
- Ritningar med situationsplan
- Avtal om andelsöverlåtelser mm
- Garantiförbindelser, 2 st
- Överenskommelse om förtida räntebestämning
- Låneoffert
- Taxeringsvärdesberäkning
- Beställningshandling

**Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömning:**

- Registreringsbevis
- Stadgar
- Granskningsbeställning
- Fastighetsdatautdrag
- Animerad flygbild
- Program för utemiljön
- Prospekt
- Ritningar med situationsplan
- Bygglov
- Andelsöverlåtelseavtal
- Garantiutfästelser
- Entreprenadkontrakt med överlåtelsemedgivande
- Lånelöfte
- Ränteofferter

