|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| H:\Hjältevadshus - nya\Logotyp\JPG_PNG\Hja¦êltevadshus-Org.png   |  | | --- | |  | |  |  |  |  | Produktionskalkyl | | |  |
| Upprättad av | | Beställare | | | Beställare | | Datum |  |
| Johanna Jakobsson | |  | | |  | | 2025-03-07 |  |
| Kommun |  | Fastighetsbeteckning/Adress | | | Hustyp | | Gilltig |  |
| Ale | | Rished 1:12 | | | Villa Längtan 122 | | 30 dagar |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Kostnad för** | | Säljarens | Fast pris | Köparens | Säljarens |  | |  |
| åtagande |  | uppgift | uppskattning | Anmärkning | |  |
| Hus i utgångsstandard | |  |  | 2 615 000 |  | Nyckelfärdigt med golvvärme och solpaneler | |  |
| Husmontage, byggledare | |  |  |  |  | Ingår |  |  |
| VVS-installation | |  |  |  |  | Ingår |  |  |
| El-installation |  |  |  |  |  | Ingår |  |  |
| Tapetsering, målning invändigt | |  |  |  |  | Ingår |  |  |
|  | |  |  |  |  |  | |  |
| Tillval | |  |  |  |  | Se tillval i "Bygg online" | |  |
| **Summa hjältevadshus** | |  |  | 2 615 000 |  | Delsumma | |  |
| **2 615 000** | |  |
| Grund | |  |  |  | 200 000 | Typgodkänd Isolergrund | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Markarbete | |  |  |  | 300 000 | Uppskattning, begär offert ifrån markentreprenör | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  | |  |
| Grovplanering tomt | |  |  |  |  |  | |  |
| Finplanering tomt | |  |  |  |  |  |  |  |
| Geoteknisk | |  |  |  | 30 000 |  | |  |
| Container/Övrigt | |  |  |  | 10 000 |  | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Byggström | |  |  |  |  | Behövs ej då påkoppling sker vid montaget | |  |
| Sotarbesiktning | |  |  |  | 5 000 |  | |  |
| **Summa byggkostnad** | |  |  |  | 545 000 | Delsumma | |  |
| **545 000** | |  |
| Köpeskilling för tomt | |  |  |  |  |  | |  |
| Lagfart | |  |  |  |  | 1,5% av tomtpris(obs företag 4%) | |  |
| Nybyggnadsförsäkring 10år | |  |  |  |  | Gar-Bo/Besikning, ingår i huspriset | |  |
| Bygglovskostnader | |  |  |  | 60 000 | Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta, ej planavgift. | |  |
| Kommunalt VA |  |  |  |  |  | Kommunalt VA redan anslutet | |  |
| Anslutning Fiber |  |  |  |  |  | Stäm av uppgift med nätägare | |  |
| Anslutning EL | |  |  |  | 40 000 | Uppskattning, stäm av med nätägaren. | |  |
| Kontrollansvarig | |  |  |  | 30 000 | I enlighet med PBL | |  |
| Ev extra transport/omlastning | |  |  |  | 40 000 | Buffert för ev extra transportkostnader. | |  |
| **Summa tomt och avgifter** | |  |  |  | 170 000 | Delsumma | |  |
| **170 000** | |  |
| Pantbrev, gravationsbevis | |  |  |  |  | 2% på nya pantbrev i fastigheten | |  |
| Räntor under byggtid | **##** |  |  |  |  |  | |  |
| Skattereducering 30% | |  |  |  |  |  | |  |
| **Summa lånekostnader** | | |  | | --- | |  | | |  |  |  | Delsumma | |  |
|  | |  |
|  | | | | | | | |  |
| **Totalt kronor** | | exkl lånekostnader | |  |  | Totalsumma | |  |
| 3 330 000 | |  |  | **3 330 000** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hjältevadshus AB 2014   |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |