|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| H:\Hjältevadshus - nya\Logotyp\JPG_PNG\Hja¦êltevadshus-Org.png

|  |
| --- |
|   |

 |   |   |   |   | Produktionskalkyl |  |
| Upprättad av | Beställare | Beställare | Datum |  |
| Johanna Jakobsson |   |   | 2025-03-07 |  |
| Kommun |   | Fastighetsbeteckning/Adress | Hustyp | Gilltig |  |
| Ale | Rished 1:12 | Villa Längtan 122 | 30 dagar |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **Kostnad för** | Säljarens | Fast pris | Köparens | Säljarens |   |  |
| åtagande |   | uppgift | uppskattning | Anmärkning |  |
| Hus i utgångsstandard |   |   | 2 615 000 |   | Nyckelfärdigt med golvvärme och solpaneler  |  |
| Husmontage, byggledare |   |   |   |   | Ingår |   |  |
| VVS-installation |   |   |   |   | Ingår |   |  |
| El-installation |   |   |   |   |   | Ingår |   |  |
| Tapetsering, målning invändigt |   |   |   |   | Ingår |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
| Tillval |   |   |   |   | Se tillval i "Bygg online"  |  |
| **Summa hjältevadshus** |   |   | 2 615 000 |   | Delsumma |  |
| **2 615 000** |  |
| Grund |   |   |   | 200 000 | Typgodkänd Isolergrund  |  |
|   |   |   |   |   |  |  |  |
| Markarbete |   |   |   | 300 000 | Uppskattning, begär offert ifrån markentreprenör  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
| Grovplanering tomt |   |   |   |   |   |  |
| Finplanering tomt |   |   |   |   |   |   |  |
| Geoteknisk |   |   |   | 30 000 |   |  |
| Container/Övrigt |   |   |   | 10 000 |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
| Byggström |   |   |   |   | Behövs ej då påkoppling sker vid montaget |  |
| Sotarbesiktning  |   |   |   | 5 000 |   |  |
| **Summa byggkostnad** |   |   |   | 545 000 | Delsumma |  |
| **545 000** |  |
| Köpeskilling för tomt |   |   |   |   |   |  |
| Lagfart |   |   |   |   | 1,5% av tomtpris(obs företag 4%) |  |
| Nybyggnadsförsäkring 10år  |   |   |   |   | Gar-Bo/Besikning, ingår i huspriset  |  |
| Bygglovskostnader |   |   |   | 60 000 | Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta, ej planavgift.  |  |
| Kommunalt VA |   |   |   |   |   | Kommunalt VA redan anslutet  |  |
| Anslutning Fiber  |   |   |   |   |   | Stäm av uppgift med nätägare  |  |
| Anslutning EL  |   |   |   | 40 000 | Uppskattning, stäm av med nätägaren. |  |
| Kontrollansvarig |   |   |   | 30 000 | I enlighet med PBL |  |
| Ev extra transport/omlastning |   |   |   | 40 000 | Buffert för ev extra transportkostnader.  |  |
| **Summa tomt och avgifter** |   |   |   | 170 000 | Delsumma |  |
| **170 000** |  |
| Pantbrev, gravationsbevis |   |   |   |   | 2% på nya pantbrev i fastigheten |  |
| Räntor under byggtid | **##** |   |   |   |   |   |  |
| Skattereducering 30% |   |   |   |   |   |  |
| **Summa lånekostnader** |

|  |
| --- |
|   |
|

 |   |   |   | Delsumma |  |
|  |  |
|   |  |
| **Totalt kronor** | exkl lånekostnader |   |   | Totalsumma |  |
| 3 330 000 |   |   | **3 330 000** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hjältevadshus AB 2014

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |