

Mätbevis Areauppmätning

Uppdragsgivare: Elvis Antonio Gumbs
Fastighetsbeteckning: DRÄNGSERED 1:59
Adress: Bofinksvägen 5, Floda
Ägare: Elvis Antonio Gumbs
Uppdragsnummer JP250619-02

Undertecknat företag har av ägaren till ovanstående fastighet erhållit uppdraget att utföra uppmätning av boarea samt bi-area i rubricerad byggnad. Detta mät bevis tillhör uppdragsgivaren och får inte överlätas till annan part. ABK09 tillämpas med undantag för följande ansvarsbegränsningar.

Help besiktning väst AB (Help Besiktning) är ansvarigt för skada eller förmögenhetsförlust som orsakas genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppmätningen. För detta ansvar gäller nedan angivna begränsningar.

Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten är begränsad till ett belopp motsvarande 15 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal om uppmätning träffades. Skada understigande ett basbelopp ersätts inte. För skada överstigande ett basbelopp utgår en självrisk om ett halvt basbelopp.

Krav mot Help Besiktning skall anmälas (reklamerar) till företaget inom skälig tid efter det att fel eller brist i uppdragets utförande märkts eller borde märkas. Sker inte reklamation inom sådan tid är rätt till ersättning förlorad. Help besiktning's ersättningsansvar upphör under alla förhållanden två år efter uppdragets avslutande. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningförrättaren översänt utlåtandet till uppdragsgivaren.

Areaberäkningen.

Uppmätningen utfördes 2025-06-19. Byggnaden var möblerad vid besiktningstillfället. Tillgång till planritning erhöles ej från beställaren. Mått tagna på plats med måttstock och laseravståndsmätare.

Mätregler.

För bostäder tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020. Areor anges i m² och beräknas med två decimaler, delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal.

Mätnoggrannheten i uppmätningen anges med ett intervall om $\pm 2\%$.

Boarea inredd vind:	0 m ²
Boarea entréplan:	90,79 m ²
Boarea källarplan:	0 m ²
<u>Summa boarea:</u>	<u>91 m²</u>
Summa biarea:	0 m ²

Övrig information: Inredd vind har för låg takhöjd/bredd vid takhöjd och är således ej mätbart som boarea.

Besiktningssman: Joakim Persson Medlem i SBR:s överlåtelsebesiktningssgrupp
Företag: HELP besiktning väst AB
Adress: Nordhemsgatan 29C, 413 06 Göteborg
SMS/MMS: 0760 39 33 03
E-post: joakim@helpbesiktning.se
Org Nr: 559448-5871

Göteborg 2025-06-19
Help Besiktning väst AB



HELP Besiktning väst AB
Nordhemsgatan 29C, 41306
Göteborg
Org. Nr: 559448-5871
Godkänd för F-skattesedel

Tel: 0760-39 33 03
joakim@helpbesiktning.se
www.helpbesiktning.se