

BYGGNADS - beskrivning

Grundläggning

Gjuten betongplatta med Vattenburen Golvvärme

Ytterväggar av trästomme

Fasad i Järnvitriol, spikläkt, vindsydd, 195mm regelstomme+isolering.
plastfolie, 45mm reglar med isolering, träskiva och gips
Källarväggar i Leca, plåttregel, isolering och gips

Yttertak

Svarta betongpannor, underlagspapp, råspont, takstolar av trä
Hängrännor, stuprör, huvar och ventilationsskorstenar i svart plåt.

Ytterdörr (Bordörrar)

Ytterdörr bredd x höjd: 1x2.1m
Dörr med cylinderlås ASSA 2002

Innervägg (Bärande)

Gipsskiva, reglar och isolering (Enligt bärrighetskrav)

Innervägg (ej bärande)

Gipsskiva, reglar och isolering

Innertak

Slätmålade Gipstak

Vindbjälklag

400 mm lösullsisolering (ca 300mm i snedtak)
takstolar, plastfolie, glespanel
Vitmålad vindslucka

Fönster och fönsterdörrar(NorDan)

Svarta Fönster och fönsterdörrar Alu-trä. Öppningsbara
vridfönster med vädringsläge respektive fasta enligt ritning.
Fönsterdörrar har låsvred invändigt och handtag utvändigt
Foder fabriksmålade i vitt

Innerdörrar

Massiva Innerdörrar och karm fabriksmålade vita.

Värmesystem

Vattenburen golvvärme i båda plan

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation från kök, Wc/bad och tvätt
Tilluft via fönsterventiler eller väggventiler

Värme

Frånluftsvärmepump Nibe 730

Tomten lämnas grovplanerad

RUMS - beskrivning



Kapprum/hall

Golv: Ekparkett, klinkers vid entrén
Sockel: Fabriksmålade vit
Väggar: Tapet Borosan 17, alternativt vitmålade
Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket

Kök

Golv: Ekparkett
Sockel: Fabriksmålade vit
Väggar: Tapet Borosan 17, alternativt vitmålade
Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket
Inredning: Kök från **Ballingslöv**
Kakel 50 cm ovan bänkskiva
Utrustning: Vitvaror från **Bosch/Siemens**
Induktionshäll, Fläkt, ugn, micro, kyl, frys, diskmaskin i vitt

Vardagsrum/Allrum

Golv: Ekparkett
Sockel: Fabriksmålade vit
Väggar: Tapet Borosan 17, alternativt vitmålade
Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket
Trappa: Eklackade plansteg och handledare, övrigt vitmålat.

Sovrum

Golv: Ekparkett
Sockel: Fabriksmålade vit
Väggar: Tapet Borosan 17, alternativt vitmålade
Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket
Inredning: Enligt ritning

Bad

Golv och väggar: Fullkaklade
Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket
Utrustning: Wc-stol, badrumsmöbel 80 cm, spegel med belysning,
Duschhörn med blandare och duschset

Wc/dusch

Golv och väggar: Fullkaklade
Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket
Utrustning: Wc-stol, badrumsmöbel 60 cm, spegel med lampett,
Duschhörn med blandare och duschset

Tvätt

Golv: Klinker
Sockel: Klinker
Väggar: Vitmålat
Tak: Vitmålat, obehandlad taklist som målas in med taket
Inredning: IKEA enligt ritning
Utrustning: Tvättmaskin, torktumlare samt frånluftsvärmepump