



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Tillfällavägen 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Partille.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-05-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2010-05-10 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugglum 13:40	2010	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 365 kvm. Byggnadernas totalyta är 371 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Andreas Johansson	Ordförande
Rikard Torén	Ordförande
Alexander Björnsson Svensson	Styrelseledamot
Dennis Heydari	Styrelseledamot
Ermin Fazlic	Styrelseledamot
Maria Edvardsson	Styrelseledamot
Rebecca Björilin	Styrelseledamot
Velimir Kovacic	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Mireille Khalaf    Revisor    Good Economy

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-09-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

- 2020 ● Stenläggning utemiljö
- 2018 ● Dränering - Dränerat hela fastigheten  
Backventil avlopp - Satt in backventil i samband med dränering  
Lagat hängrännor
- 2014 ● Nytt garagegolv

### Planerade underhåll

- 2024 ● Reparering asfaltsytor  
Ny gräsmatta baksida

### Avtal med leverantörer

Bredband Telia

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Avgiften höjdes med 5% under Q4

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 5%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 7 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	338 932	329 922	327 401	334 230
Resultat efter fin. poster	74 182	43 520	-40 591	-34 560
Soliditet (%)	43	42	41	23
Yttre fond	20 730	14 115	6 615	13 230
Taxeringsvärde	4 410 000	4 410 000	4 410 000	4 410 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	897	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 326	10 669	10 896	11 123
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 175	9 375	9 574	9 774
Sparande per kvm totalyta, kr	325	242	16	276
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	27	20	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	118	119	90
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	36	31	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	177	182	170	137
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,00	2,00	-	-
Räntekänslighet (%)	10,40	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 363 269	-	-	1 363 269
Upplåtelseavgifter	1 344 336	-	-	1 344 336
Fond, yttre underhåll	14 115	-	6 615	20 730
Balanserat resultat	-179 551	43 520	-6 615	-142 647
Årets resultat	43 520	-43 520	74 182	74 182
<b>Eget kapital</b>	<b>2 585 688</b>	<b>0</b>	<b>74 182</b>	<b>2 659 870</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-136 031
Årets resultat	74 182
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-6 615
<b>Totalt</b>	<b>-68 465</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-68 465</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	338 932	329 922
Övriga rörelseintäkter	3	1 712	1 703
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>340 644</b>	<b>331 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6	-140 023	-134 422
Övriga externa kostnader	7	-37 279	-41 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 380	-46 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 682</b>	<b>-222 654</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>116 962</b>	<b>108 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 058	5 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-68 839	-70 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 781</b>	<b>-65 452</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>74 182</b>	<b>43 520</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>74 182</b>	<b>43 520</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9, 14	4 401 007	4 440 163
Markanläggningar	10	90 225	97 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 491 231</b>	<b>4 537 611</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 491 231</b>	<b>4 537 611</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 628	7 845
Övriga fordringar	11	1 632 079	1 581 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 635 707</b>	<b>1 588 961</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 635 707</b>	<b>1 588 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 126 938</b>	<b>6 126 572</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 707 605	2 707 605
Fond för yttre underhåll		20 730	14 115
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 728 335</b>	<b>2 721 720</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-142 647	-179 551
Årets resultat		74 182	43 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-68 465</b>	<b>-136 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 659 870</b>	<b>2 585 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	0	3 404 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 404 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	3 404 000	74 000
Leverantörsskulder		4 749	6 242
Skatteskulder		21 768	20 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	36 551	35 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 467 068</b>	<b>136 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 126 938</b>	<b>6 126 572</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 962</b>	<b>108 971</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	46 380	46 369
	<b>163 342</b>	<b>155 340</b>
Erhållen ränta	26 058	5 165
Erlagd ränta	-69 009	-70 784
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>120 392</b>	<b>89 722</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 882	-3 299
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	354	-6 616
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>127 628</b>	<b>79 807</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-74 000	-74 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-74 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>53 628</b>	<b>5 807</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 569 251</b>	<b>1 563 444</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 622 879</b>	<b>1 569 251</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tillfällavägen 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	295 575	286 576
Hysesintäkter p-plats	7 950	10 050
Bredband	31 836	31 836
Pantsättningsavgift	1 050	1 449
Överlåtelseavgift	2 521	0
Öres- och kronutjämning	0	11
<b>Summa</b>	<b>338 932</b>	<b>329 922</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Återbäring försäkringsbolag	1 712	1 703
<b>Summa</b>	<b>1 712</b>	<b>1 703</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 375	0
Gårdkostnader	748	3 559
Förbrukningsmaterial	3 723	1 320
<b>Summa</b>	<b>5 846</b>	<b>4 879</b>

## NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	9 625	10 200
Uppvärmning	42 381	43 894
Vatten	13 516	13 316
Sophämtning/renhållning	6 858	5 303
<b>Summa</b>	<b>72 380</b>	<b>72 713</b>

## NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17 307	15 879
Kabel-TV	9 804	0
Bredband	22 032	31 836
Fastighetsskatt	12 654	9 114
<b>Summa</b>	<b>61 797</b>	<b>56 829</b>

## NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	313
Inkassokostnader	0	225
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	180
Revisionsarvoden extern revisor	2 300	2 225
Styrelseomkostnader	0	48
Föreningskostnader	1 273	450
Förvaltningsarvode enl avtal	29 364	28 542
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	599	4 505
Konsultkostnader	0	5 375
<b>Summa</b>	<b>37 279</b>	<b>41 863</b>

## NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	68 836	70 319
Kostnadsränta skatter och avgifter	1	0
Övriga räntekostnader	2	298
<b>Summa</b>	<b>68 839</b>	<b>70 617</b>

## NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	4 792 461	4 792 461
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 792 461</b>	<b>4 792 461</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-352 298	-313 147
Årets avskrivning	-39 156	-39 151
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-391 454</b>	<b>-352 298</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 401 007</b>	<b>4 440 163</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>877 355</i>	<i>877 355</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	2 645 000	2 645 000
Taxeringsvärde mark	1 765 000	1 765 000
<b>Summa</b>	<b>4 410 000</b>	<b>4 410 000</b>

<b>NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	144 361	144 361
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>144 361</b>	<b>144 361</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-46 913	-39 694
Årets avskrivning	-7 224	-7 218
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-54 137</b>	<b>-46 913</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>90 225</b>	<b>97 449</b>

<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	9 200	11 865
Klientmedel	0	64 098
Transaktionskonto	96 916	0
Borgo räntekonto	1 525 962	1 505 153
<b>Summa</b>	<b>1 632 079</b>	<b>1 581 116</b>

<b>NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Nordea	2024-11-20	2,00 %	3 404 000	3 478 000
<b>Summa</b>			<b>3 404 000</b>	<b>3 478 000</b>
Varav kortfristig del			3 404 000	74 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 034 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl kostn räntor	7 754	7 924
Förutbet hyror/avgifter	28 797	27 730
<b>Summa</b>	<b>36 551</b>	<b>35 654</b>

#### **NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000

#### **NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Avgiften höjs under 2024 med 6% mot bakgrund av att föreningens bundna lån löper ut under slutet av 2024, samt till följd av höjda kostnader för avfall och värme.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille

---

Alexander Björnsson Svensson  
Styrelseledamot

---

Dennis Heydari  
Styrelseledamot

---

Ermin Fazlic  
Styrelseledamot

---

Maria Edvardsson  
Styrelseledamot

---

Rebecca Björlin  
Styrelseledamot

---

Rikard Torén  
Ordförande

---

Velimir Kovacic  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Good Economy  
Mireille Khalaf  
Revisor



# Partille Redovisning

**Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen  
Tillfällavägen 1**

**Organisationsnummer :769621-4597**

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Tillfällavägen  
1räkenskaper för tiden 2023-01-01- 2023-12-31,  
har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är  
styrkta med verifikationer.

Tillgångar och skulder har kontrollerats och det har stämt  
med årsredovisningen.

Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll  
finns enligt mig icke anledning till anmärkning.

Vi föreslår att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för  
den tid som revisionen omfattar.

Sävedalen 2024-05-29

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mireille', is written over a horizontal line.

Mireille Khalaf Av Brf vald revisor