



2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

77 07 07 77 08 30 77 09 29 77 10 17 77 12 10 77 12 27



KVARTEREN DUVKULLAN OCH ÅNGSKLOCKAN MM
(INOM STADSDELEN SKÅRSÅTRÅ)
LIDINGÅ KOMMUN

FÅRSLAG TILL ÅNDRING AV STADSPLAN
UPPRÅTTAT PÅ LIDINGÅ STADSARKITEKTONTOR I DECEMBER 1977
S. Westerlind
S. WESTERLIND
STADSARKITEKT
G. Eriksson
GERIKSSON
BYRÅINGENJÅR

BETECKNINGAR TILLHÅRANDE PLANFÅRSLAGET:

- GRÅNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÅNS
 - OMRÅDESGRÅNS
 - BESTÅMMESEGRÅNS
 - GÅLLANDE GRÅNSER ÅVSEDDA ATT UTGÅ
 - GRÅNSLINJER EJ ÅVSEDDA ATT FASTSTÅLLAS
 - FÅRBUD MOT UTFART

- ALLMÅN PLATS
- GATA
 - PARK, PARKVÅG

- BYGGNADSKVARTER
- BSr BOSTÅDER, RADHUS
 - Bq BOSTÅDER, SÅRSKILD MILJÅHÅNSYN
 - G OMRÅDE FÅR GARAGEÅNDAMÅL

- ÅVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - TUNNELOMRÅDE, LÅGSTA SÅHAKTNINGSÅJUP
 - MARK TILLGÅNGLIG FÅR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - ANTAL VÅNINGAR
 - GATUHÅJD, FÅRSLAGEN RESP. UTGÅENDE
 - BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
 - FÅRSLAGEN BYGGNAD

TILLHÅR LIDINGÅ KOMMUNFULLMÅKTIGES BESLUT DEN 24 APRIL 1979 § 88

LENNART ÅLUND
SEKRETERARE
År 1979-08-21 faststålles denna
stadsplan av lÅnsstyren
På tjÅnstens vÅgnar
B. PANTZAR

GRUNDKARTA FÅR STADSPLAN
ÅVER OMRÅDE INOM STADSDELEN
SKÅRSÅTRÅ
(ÅSTRÅ GÅNGSÅTRÅ, SÅDRA DELEN)
I LIDINGÅ

UPPRÅTTAD (FLYGFOTOGGRAMMETRISK T MED
KOMPLETTERANDE TERRESTER MÅTNING)
1977 - 03 - 31
Y. SkÅte
STADSINGENJÅR

REVIDERAD SEPTEMBER 1977
S. N. N.

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- KVARTERS- ELLER OMRÅDESGRÅNS SAMMANFÅLLANDE MED FASTIGHETSGRÅNS
 - FASTIGHETSGRÅNS
 - BESTÅMMESEGRÅNS
 - STAKET RESP. HÅCK
 - MUR RESP. STÅDMUR
 - BYGGNAD (FOTOGGRAMMETRISK KARTERAT)
 - NUMMER PÅ FASTIGHET
 - POLYGONPUNKT
 - TUNNEL

SKALA 1:1000
1 0 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

DNR. M. 109 / 1977.

49/1979 C

49/1979 C

KVARTEREN DUVKULLAN OCH ÅNGSKLOCKAN M M
inom stadsdelen Skärsätra
Lidingö kommun
Förslag till ändring av stadsplan
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

INKOM 110821-
23 MAJ 79 0938 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 3 mom Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ÅNGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna ledningar under det höjdläge i meter i förhållande till kommunens nollplan som beteckningen anger.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med Sr betecknat område får icke uppta större byggnadsyta i kvm än vad siffran i rektangeln anger.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med fyllda trianglar.

Lidingö i december 1977

S Westerlind

stadsarkitekt

/G Eriksson

byråingenjör

KVARTEREN DUVKULLAN OCH ÄNGSKLOCKAN M M
inom stadsdelen Skärsätra
Lidingö kommun.
Förslag till ändring av stadsplan
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

INKOM 11082.-
23 MAJ 79 0938 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplanekarta
Bestämmelser
Beskrivning
Fastighetsförteckning
Ledningskarta för va-nät
Trafikbulerutredning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar kvarteren Duvkullan och Ängsklockan samt östra delen av kvarteret Fjällklockan jämte intilliggande gatu-och parkmark.

Areal

Planområdets areal är 4,68 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Generalplan

Området redovisas som bostadsområde med en täthet av 30-50 re/ha i Lidingö generalplan. Generalplanen har antagits av kommunfullmäktige den 26 april 1977.

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 december 1976.

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram för åren 1977-1981, antaget av kommunfullmäktige den 21 december 1976, kommer planområdet att bebyggas med markbostäder med byggstart 1977.

Program för planområdet

För Östra Gångsätra, vari planområdet ingår, har kommunfullmäktige den 25 maj 1976 godkänt ett exploateringsavtal mellan Lidingö kommun och AB Svenska Kedjehus.

PLANFÖRSLAG

Sedan stadsplanen för området fastställts den 3 december 1976 har exploatören genomfört en detaljprojektering av hus, gator samt vatten- och avloppsledningar för området. En utökning av vissa garagebyggnader och jämkning av vissa kvarters- och bestämmelsegränser har därvid visat sig erforderliga. Därjämte föreslås ändrade gatuhöjder för Ängsklockevägen.

Bebyggelseområde

Planområdets exploateringsgrad är oförändrad och kommer att omfatta 83 st enbostadshus i form av radhus eller kopplade hus. Dessutom finns ett äldre ur miljösynpunkt värdefullt flerfamiljshus vid Kottlavägen. Särskilda bestämmelser om flerfamiljshusets yttre utformning har föreslagits. Skolor, förskolor och fritidshem, vård- och socialverksamhet, fritidslokaler och livsmedelsaffär finns i Gångsätra-Högsätra.

Friytor

Närlekplatser kommer att utbyggas inom varje radhusgrupp på gemensam mark. Norr om planområdet, på parkmark finns utrymme för en större lekplats. Idrottsplats, konstfrusen bana och sim- och idrottshall finns inom Gångsätra-Högsätraområdet.

Gator och trafik

Gatunätet är oförändrat jämfört med nu gällande stadsplan. Ett i gällande plan redovisat gångstråk genom kvarteret Duvkullan utgår. Parkvägen mellan kvarteren Duvkullan och Ängsklockan förlänges över Ängsklockevägen norrut med anknytning till det i den gamla Kottlavägens sträckning redovisade gång- och cykelstråket.

Kollektivtrafik

Kottlavägen trafikeras av linje 201 Ropsten-Kottla med hållplatser vid korsningen Kottlavägen-Ängsklockevägen.

Trafikbuller

En trafikbullerutredning har utförts och bilägges i handlingarna.

Teknisk försörjning

Förslag till vatten- och avloppsplan har utarbetats av konsult i samråd med kommunens gatukontor. Genom planområdet passerar avloppstunnlar till Käppalaverket. Området kommer att anslutas till Lidingö Energiverks fjärrvärmeverk.

SAMRÅD OCH REMISSER

Samråd och remisser har ägt rum med berörda markägare, kommunala förvaltningar och nämnder, Storstockholms lokaltrafik, länsstyrelsens planeringsavdelning och vägförvaltningen. Några erinringar mot planförslaget har inte framkommit vid samråd eller i samband med inkomna remissvar.

Lidingö i december 1977

S Westerlind

stadsarkitekt

/G Eriksson

byråingenjör