

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Nr 1 i Näset
Källängsv 10-16 Lidingö

713600-0523

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nr 1 i Näset Källängsv 10-16 Lidingö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Byggnaden, som uppfördes 1958, ligger i Lidingö kommun och fastigheten, som ägs av föreningen, har beteckningen Mården 3. Taxeringsvärdet uppgår till 57 942 000 kr, varav byggnadens värde uppgår till 28 359 000.

32 lägenheter upplåts med bostadsrätt. Total boyta är 2 363 kvm. Föreningen hyr ut två lokaler om cirka 110 kvm totalt till externa hyresgäster (tandläkarmottagning och fastighetsskötare). Dessutom förfogar föreningen över 16 varmgarage, 30 parkeringsplatser och tre lokaler som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Föreningens säte är Stockholms län, Lidingö kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

- 9 st. 2 rum och kök
- 14 st. 3 rum och kök
- 6 st. 4 rum och kök
- 3 st. 5 rum och kök

Reservering till Fond för Yttre Underhåll görs, i enlighet med stadgarna, med minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus. Det planerade underhållsbehovet för de närmaste 5 åren uppgår till cirka 3 miljoner kronor. Föreningen jobbar efter en underhållsplan som sträcker sig 20 år framåt i tiden.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Styrelsens sammansättning har sedan ordinarie stämma, 2023-05-23, och därpå följande konstituering varit enligt följande:

Eva Lidén	Ordförande
Lars Söderhäll	Ledamot
Magnus Wahlberg	Ledamot
Anna-Karin Häll	Ledamot
Marie Jansson	Ledamot
Robert Wasmuth	Ledamot
Hampus Dahlborg	Suppleant

12 protokollförda styrelsemöten har under året hållits.

Övriga förtroendevalda har varit:

Marie Öqvist	Revisor
Gunilla Wasmuth	Valberedning
Göran Henckel	Valberedning

Trappvärdar under det gångna året har varit:

Robert Söderblom
Rickard Wendelius
Robert Wasmuth
Gunnar Öqvist

Tvättstugevärd har varit:
Eva Lidén

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomin har setts över och en del lån har bundits om. Ett lån utökades med 1 miljon kronor i början av året och nya pantbrev togs ut till ett värde om 516 000 kronor. Dräneringen på framsidan av huset har färdigställts (markberedningen). Hyror för garage och lokaler höjdes med 10% den 1 mars. Föreningen har börjat att ta betalt för parkeringstillstånden. Nya brandsläckare har införskaffats. En radonmätning som påbörjades 2022 avslutades 2023, lägenheterna ligger inom gränsvärden. Städdag genomfördes 30 maj med efterföljande korvgrillning. Avgifterna för bostadsrätterna höjdes med 8% från 1 juli. Balco har åtgärdat det sista på några skadade balkonger. En del element i lägenheterna har blivit tillsedda. Buskar har trimmats på husets respektive kortsida samt att grus har tillförts istället. Föreningen har motarbetat skadedjur med hjälp av Anticimex. Värmeväxeln har fått service. Alla entréportar har målats om. Föreningen ansökte om, och erhöll, statligt elstöd om 15 413 kronor för perioden 2021-10-01 2022-09-30. Beloppet redovisas i resultaträkningen under Övriga rörelseintäkter.

Medlemsinformation

Fyra lägenheter, varav en delvis, har under året överlåtits.
Tre medlemmar har lämnat föreningen och två medlemmar har tillkommit.
Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 37 personer och vid årets slut till 36 personer.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 049	1 937	1 848	1 813
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	-2 193	146	448
Soliditet (%)	-89,1	-88,6	-54,9	-58,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	692	657	649	651
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 362	5 991	3 431	5 459
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 658	6 270	3 590	5 713
Sparande per kvm (kr/kvm)	238	236	212	283
Räntekänslighet (%)	9,6	9,5	5,5	8,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	181	180	179	157
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78,7	79,6	82,6	84,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	247 260	556 840	745 191	-7 027 037	-2 192 817	-7 670 563
underhåll			173 826	-173 826		0
Ianspråktagande fond för Disposition av föregående års resultat:				-2 192 817	2 192 817	0
Årets resultat					4 143	4 143
Belopp vid årets utgång	247 260	556 840	919 017	-9 393 680	4 143	-7 666 420

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 393 680
årets vinst	4 143
Totalt	-9 389 537

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	173 826
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-349 387
i ny räkning överföres	-9 213 976
Totalt	-9 389 537

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 049 078	1 937 310
Övriga rörelseintäkter		27 814	12 345
Summa rörelseintäkter		2 076 892	1 949 655
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 380 471	-3 610 875
Personalkostnader	4	-69 563	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 250	-251 250
Summa rörelsekostnader		-1 701 284	-3 934 406
Rörelseresultat		375 608	-1 984 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 171	3 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 636	-211 545
Summa finansiella poster		-371 465	-208 065
Resultat efter finansiella poster		4 143	-2 192 817
Årets resultat		4 143	-2 192 817

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 696 666	7 940 682
Inventarier, verktyg och installationer	6	69 920	77 154
Summa materiella anläggningstillgångar		7 766 586	8 017 836
Summa anläggningstillgångar		7 766 586	8 017 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 332	6 016
Övriga fordringar		17 892	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 727	33 537
Summa kortfristiga fordringar		56 951	39 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781 857	603 688
Summa kassa och bank		781 857	603 688
Summa omsättningstillgångar		838 808	643 247
SUMMA TILLGÅNGAR		8 605 394	8 661 083

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		247 260	247 260
Upplåtelseavgifter		556 840	556 840
Fond för yttre underhåll		919 017	745 191
Summa bundet eget kapital		1 723 117	1 549 291
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 393 680	-7 027 037
Årets resultat		4 143	-2 192 817
Summa fritt eget kapital		-9 389 537	-9 219 854
Summa eget kapital		-7 666 420	-7 670 563
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 148 000	10 700 000
Summa långfristiga skulder		12 148 000	10 700 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 584 000	4 116 000
Leverantörsskulder		108 783	1 091 270
Skatteskulder		6 063	4 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 968	419 452
Summa kortfristiga skulder		4 123 814	5 631 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 605 394	8 661 083

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 143	-2 192 817
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	251 250	251 250
Betald skatt	-16 747	345

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

238 646 -1 941 222

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-316	14 928
Förändring av kortfristiga fordringar	810	-5 405
Förändring av leverantörsskulder	-982 487	919 520
Förändring av kortfristiga skulder	5 516	41 728

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-737 831 -970 451

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 000 000	0
Amortering av lån	-84 000	-84 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

916 000 -84 000

Årets kassaflöde

178 169 -1 054 451

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	603 688	1 658 139
Likvida medel vid årets slut	781 857	603 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Lån som löper med 3-månaders ränta, redovisas som långfristiga om inte föreningen har för avsikt att slutföra lånet under året.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Månadsavgifter	1 634 922	1 552 860
Garagehyror	132 098	121 074
Hyror Lokaler	270 358	258 576
Hyror parkeringsplatser	6 500	0
Övr fakturerade kostnader	5 200	4 800
Summa nettoomsättning	2 049 078	1 937 310

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten & avlopp samt kabel-tv

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
El	-73 352	-102 839
Värme	-305 290	-281 800
Vatten & avlopp	-68 293	-61 614
Lokalvård	-58 488	-58 488
Lokaltillbehör	-500	-1 218
Snöröjning	-86 200	-71 425

Sophämtning	-67 886	-66 245
Reparation & underhåll lokaler	-25 271	-23 812
Trädgård	-84 035	-65 192
Kabel-Tv	-45 656	-41 477
Övriga lokalkostnader	0	-54 240
Övr förbrukningsinventarier	-2 706	-46 627
Reparation och underhåll bostäder	-7 188	0
Planerat underhåll	-349 387	-2 524 959
Postbefordran	-313	-376
Fastighetsförsäkring	-44 574	-39 639
Serviceavgift branschorganisation	-5 220	-5 140
Övriga förvaltningskostnader	-13 534	-8 042
Redovisningstjänster	-54 203	-48 897
IT-tjänster	-840	0
Konsultarvoden	-1 250	-500
Bankkostnader	-16 017	-4 447
Advokat- & rättegångskostn.	0	-46 250
Fastighetsavgift	-50 848	-48 608
Fastighetsskatt	-19 420	-8 040
Lämnade bidrag & gåvor	0	-1 000
Summa övriga externa kostnader	-1 380 471	-3 610 875

Not 4 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	-55 002	-55 000
Sociala kostnader	-14 561	-17 281
Summa personalkostnader	-69 563	-72 281

Not 5 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 134 474	14 134 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 134 474	14 134 474
Ingående avskrivningar	-6 193 792	-5 949 776
Årets avskrivningar	-244 016	-244 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 437 808	-6 193 792
Utgående redovisat värde	7 696 666	7 940 682
Taxeringsvärden byggnad	28 359 000	28 359 000
Taxeringsvärden mark	29 583 000	29 583 000
Summa taxeringsvärden	57 942 000	57 942 000
Bokfört värde byggnad	3 985 763	4 229 779
Bokfört värde mark	3 710 903	3 710 903
Summa byggnad och mark	7 696 666	7 940 682

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 670	144 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 670	144 670
Ingående avskrivningar	-67 516	-60 282
Årets avskrivningar	-7 234	-7 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 750	-67 516
Utgående redovisat värde	69 920	77 154

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån 285 007 5637 Swedbank 4,3 % 2024-09-25	2 300 000	2 300 000
Lån 295 516 7347 Swedbank 3-månaders	2 400 000	0
Lån 265 900 5421 Swedbank 3-månaders	0	1 400 000
Lån 295 125 9163 Swedbank 1,63 % 2025-02-25	3 500 000	3 500 000
Lån 295 139 9837 Swedbank 1,390% 2024-03-25	0	3 500 000
Lån 295 402 0869 Swedbank 4,75% 2025-09-25	3 948 000	0
Summa långfristiga skulder	12 148 000	10 700 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 732 000 kronor (14 816 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 148 000	10 700 000
Summa långfristiga skulder	12 148 000	10 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 584 000	4 116 000
Summa kortfristiga skulder	3 584 000	4 116 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 816 000	15 300 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	15 816 000	15 300 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Lidén
Ordförande

Anna Karin Häll

Robert Wasmuth

Magnus Wahlberg

Lars Söderhäll

Marie Jansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Öqvist
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Bostadsrättsföreningen Nr 1 i Näset Källängsv 10-16

Organisationsnummer 713600-0523

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nr 1 i Näset Källängsv 10-16.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nr 1 i Näset Källängsv 10-16 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Öqvist

Verifikat

Transaktion 09222115557515908702

Dokument

Årsredovisning Nr 1 i Näset 2023
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-04-23 13:22:53 CEST (+0200) av Anders Uby (AU)
Färdigställt 2024-04-26 18:18:19 CEST (+0200)

Initierare

Anders Uby (AU)
Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB
Org. nr 556907-4163
anders.uby@efin.se
+46722531466

Signerare

Eva Lidén (EL) eva.liden@enebacken.net Signerade 2024-04-23 18:04:12 CEST (+0200)	Magnus Wahlberg (MW) magnus_wahlberg@hotmail.com Signerade 2024-04-26 13:05:49 CEST (+0200)
Anna Karin Häll (AKH) annakbhall@gmail.com Signerade 2024-04-23 15:05:32 CEST (+0200)	Lars Söderhäll (LS) lars.soderhall@gmail.com Signerade 2024-04-24 12:32:25 CEST (+0200)
Robert Wasmuth (RW) robert.wasmuth@apoteket.se Signerade 2024-04-26 12:37:38 CEST (+0200)	Marie Jansson (MJ) marie.jansson@maklarsamfundet.se Signerade 2024-04-23 13:26:22 CEST (+0200)
Marie Öquist (MÖ) marie.oquist@gmail.com Signerade 2024-04-26 18:18:19 CEST (+0200)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

