



2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Lilla Värtan
Förslag till stadsplan för
del av stadsdelen Skärsåtra
(område vid Idunavägen och Tykövägen m.m.)
i Lidingö stad
Upprättad Stadsarkitektkontoret i Lidingö
Lidingö december 1950
Gunnar Johansson stadsarkitekt
Olof Lund stadsplanarkitekt

- Beteckningar tillhörande stadsplanförslaget**
- gräns 3 m. utanför det område förslaget avser
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - gräns mellan park och gata
 - gräns mellan gatuplantering och gata
 - ej avsedd att fastställas
 - garage
 - markhöjd
 - område för bostadsändamål
 - område för handels- och hantverksändamål
 - område för kulturreservat
 - vattenområde
 - vattenområde för mindre broar m.m.
 - trafikområde för järnvägsändamål
 - område som inte får bebyggas
 - område för underjordiska ledningar
 - område för friliggande byggnader
 - antal våningar
 - föreslagen byggnadsplats ej avsedd att fastställas

Begränsningslinje för av
Lidingö Stadsfullmäktige
undantagna områden.

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
protokoll den 29/10/51; § 39:7

Grundkarta för stadsplan
över
sydöstra delen av Skärsåtra
inom Lidingö stad
Upprättad i arch. 1950 av
Stadsingenjör

- Beteckningar till grundkartan:**
- stadsgräns
 - stängsel
 - stadsgräns
 - höck
 - slätt
 - stadsgrännummer
 - beräknat bostads- resp. uthus
 - nivåkurvor över h.m.v.y.
 - polygonpunkt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 16 januari 1953
(undantag se Kungl. Majts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

N:r 2.

Stadsplan för del av stadsdelen Skärsätra
(område vid Idunavägen och Tykövägen m.m.)
fastställd av Kungl. Maj:t den 16 januari 1953.

Till länsstyrelsen i Stockholm's län.

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Lidingö, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 april 1952 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 17 december 1952 av byggnadsstyrelsen — gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 29 oktober 1951 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Skärsätra (område vid Idunavägen och Tykövägen m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Einar Rudskog och stadsplanearkitekten B. Asplund i december 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att — i enlighet med stadsfullmäktiges beslut — från fastställelse undantagas dels två å stadsplanekartan med blå gränslinjer angivna områden, dels ock § 1 mom. 1 punkt c) av stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 16 januari 1953.

Sven Andersson

/ Nils Aurén

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av stadsdelen Skärsätra
(område vid Idunavägen och Tykövägen m.m.) i Lidingö stad
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. *Byggnadskvarter.*

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels- och hantverksändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- c) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom. 2. *Specialområden.*

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Vänd!

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller dylik gårdsbyggnad uppföras. Uthuset må upptaga högst 30 kvm.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Taklutning.

Om byggnad uppföres till högsta tillåten höjd får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uppföres byggnad till lägre höjd får taket givas kraftigare lutning, dock högst så att det faller inom genom denna bestämmelse uppkommen profil.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

§ 11.

Markhöjd.

Å med siffra i cirkel betecknat område skall markplan över underjordisk ledning läggas på minst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Lidingö i februari 1951

Einar Rudskog

B. Asplund

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 januari 1953
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
protokoll den 29/10 1951, § 39:7
Erik Norman

Kommunik.-Dep:t
Ink.d.24 apr.1952

Inkom till Sthlms läns lands
kansli den 29 dec. 1951
B 69 S.B.D.: 51

B e s k r i v n i n g över
förslag till stadsplan
för del av stadsdelen Skärsätra
(område vid Idunavägen, Tykövägen m.m.)
i Lidingö stad
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

Området begränsas i norr av föreslagen ny väg norr om Södra Lidingöbanan, i öster av delar av Mölna, i söder av Lilla Värtan och i väster av Parksätravägen. Områdena norr och väster om detta område stadsplanearläggas i sammanhang med detta förslag.

Det befintliga vägnätet avses att i huvudsak bibehållas med smärre utvidgningar för ernående av bättre exploateringsmöjligheter. Området genomkorsas av Södra Kungsvägen, som för närvarande utgör huvudtrafikled för södra Lidingö. Denna huvudtrafikled är av begränsad bredd och i övrigt olämplig genom täta tillfarter från gator och tomter. Huvudtrafikleden föreslås flyttad omedelbart norr om och längs banan genom Skärsätra i enlighet med av stadsfullmäktige i princip den 27 november 1950 antaget förslag till huvudtrafikled för södra Lidingö. Södra Kungsvägen föreslås bli av lokal karaktär sedan huvudtrafikleden utbyggs.

Bebyggelsen utgöres nu av c:a 50 villor. Områdets karaktär av villaområde avses att bibehållas. Genom å förslaget inritad tomtindelning skulle ytterligare c:a 70 villor kunna uppföras inom området. Den gamla Skärsätragården har utlagts som kulturreservat.

Strandområdet vid Lilla Värtan har utlagts till parkmark av omkring 25 m bredd.

I områdets norra del har justeringar vidtagits för förbättring av banans sträckning. Kottlavägens och Parkvägens korsningar med banan avses att utgå.

På grund av riskaför uppdämning av avloppsvatten vid exceptionellt högvatten bör avlopp från källargolv ej medgivas från lägre höjd än 2 m över Sveriges normalnollplan (havets medelvattenyta).

Avloppsplan och plan för vattenförsörjning för området äro upprättade av stadens byggnadskontor.

Lidingö 1 februari 1951
Einar Rudskog B.Asplund.

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut
den 16 januari 1953
Sthlm i Kommunikations dep:t
Ex officio
Nils Aurén