

Sammanfattning av

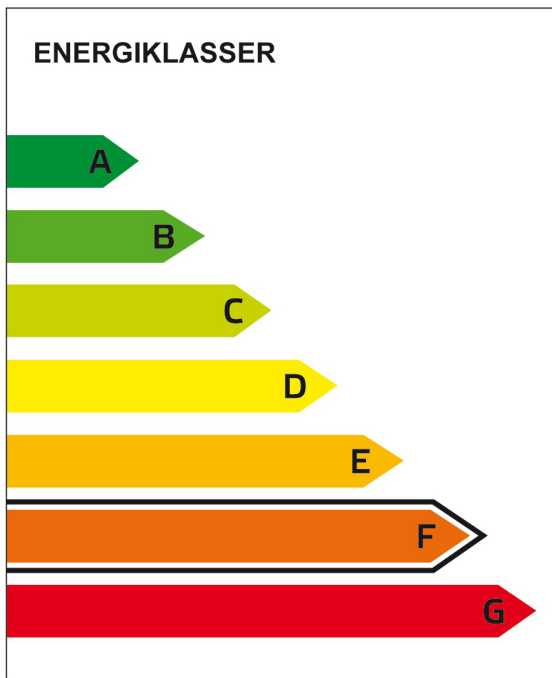
ENERGIDEKLARATION

Södra Kungsvägen 70A, 181 32 Lidingö

Lidingö stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 806301



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
109 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 54 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och el
(luftburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Lindkvist, Inspecta Sweden
Ab, 2017-11-02

Energideklarationen är giltig till:
2027-11-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gamla Sturevägen	Organisationsnummer 769623-3910	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Södra Kungsvägen 70	Postnummer 181 32	Postort Lidingö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Lidingö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Valhall Norra 26		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 642608	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Södra Kungsvägen 70A	Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Södra Kungsvägen 70B	Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Södra Kungsvägen 70C	Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Södra Kungsvägen 70D	Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Södra Kungsvägen 70E	Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2014
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1147 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="84"/>
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value="0"/>
Antal trapphus 1		Restaurang	<input type="text" value="0"/>
Antal bostadslägenheter 18		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="16"/>
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="0"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,9 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="0"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum	<input type="text" value="0"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	<input type="text" value="0"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="0"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="0"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1601 - 1612			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
					Mätt värde
					Fördelat värde
	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="3079"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="12600"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	El (luftburen) (9)	<input type="text" value="19370"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="19503"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="54552"/>	kWh		
	Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="9768"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="65440"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text" value="5400"/>	kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		
	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="119992"/>	kWh		
	Byggnadens etanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="119992"/>	kWh		
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>	m ² <input type="text"/>	kWh/år		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>	m ² <input type="text"/>	kWh/år		
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Stockholm	<input type="text" value="125560"/>				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
<input type="text" value="109"/>	<input type="text" value="109"/>		<input type="text" value="54"/>	<input type="text" value="90"/> - <input type="text" value="113"/>	

¹ Summa 1-13 (Σ 1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ 3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ 4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 806301)

Styr- och reglersteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
14300 kWh/år	0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Timerstyrning LB03-LB05		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 30px;">Inspecta besiktigar alla byggnader som skall energideklaraeras.</div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 60px;">Utred möjligheten till återladdning av berglager med solvärme Lägenheter har egna elvärmda aggregat som de själva betalar el för. De har även elvärmda badrumsgolv och elvärmda handdukstorkar som redovisas som direktel.</div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Lindkvist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-11-02	anders.lindkvist@inspecta.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2246	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Inspecta Sweden Ab	