

## Utlåtande

Fastighetsägare: Jakob Holm  
Fastighetsbeteckning: Siken 2  
Adress: Laxvägen 36, 181 30 Lidingö

### Bakgrund

Vid en planerad försäljning av fastigheten upptäcktes en förhöjd fuktnivå i isoleringen kring rörsystemet i krypprunden. Den förhöjda fukthalten lokaliserades direkt under WC-utrymmet på nedervåningen. För att undersöka och åtgärda problemet anlätades entreprenören DecoForm av fastighetsägaren, med uppdraget att utföra en felsökning och föreslå lämpliga åtgärder.

### Felsökning

För att lokalisera källan till fukten avlägsnades isoleringen runt rören samt i trossbotten under WC-fixturen för att frilägga det berörda området. Vid upprepade spolningar observerades att vatten trängde fram vid en skarv mellan två rördelar (se bild). Läckaget var minimalt, men tillräckligt för att förklara den förhöjda fukthalten i isoleringen.

Vid vidare undersökning konstaterades att det vertikala vita avloppsröret som leder från toaletten var snedställt i förhållande till de grå rördelarna. Detta orsakar en spänning i rörkopplingarna, vilket resulterar i att de inte tätar korrekt vid skarvarna.

Det konstaterades att inga bestående fuktskador fanns i stomme eller byggnadsdelar runt det aktuella området.



Adress

Gamla Värmdövägen 4, 131 37 Nacka



Telefon

08-35 06 06



E-mail

info@decoform.se

## Åtgärder

För att åtgärda problemet föreslås följande lösningar:

1. Borttagning av missfärgad isolering i trossbotten.
2. Justering av rörsystemet genom att rätta upp de snedställda rördelarna för att säkerställa korrekt montering. De berörda rördelarna bör även bytas ut, då packningarna kan ha påverkats av snedställningen och inte längre upprätthålla tätheten.
3. Dokumentation av den nya monterings utförande, inklusive funktionstest av rörsystemet.
4. Återställning av trossbotten genom installation av ny isolering och skivor samt återställning av isoleringen kring rördelarna utanför trossbotten.



Bilden visar det vita röret från WC-fixturen är snedställt i förhållande till de gråa rördelarna. Den läckande skarven är inringad i rött.

Vid frågor om pågående rivning vänligen kontakta undertecknad.

Med vänlig Hälsning

  
Malhaz Ozmanian

Telefon: 073-995 23 83  
E-post: malhaz@decoform.se



Adress

Gamla Varmdovägen 4, 131 37 Nacka



Telefon

08 35 06 06



E-mail

info@decoform.se