

Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening
Org nr 717919-8002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2023 t.o.m. 31 december 2023, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Lidingö Agaspisen S:1 ägarlägenhetssamfällighet, Lidingö Agaspisen GA:2 garage och/eller parkering samt Lidingö Agaspisen GA:1 kvartersanläggning, elledningar och/eller belysning, avloppsanläggning, värmeanläggning samt övrigt gemensamma funktioner för ägarlägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Lantmäteriverket beslutade den 18 augusti om ändring/omprövning av gemensamhetsanläggning GA2, som innebär att laddplatser kan inrättas för samtliga platser i garaget. Installationen för en första etapp för 24 platser har upphandlats.
- I anslutning till utökningen av laddplatser har brandlarm med sirener och blyxtljus installerats vid varje garagedörr. Vidare har kompletteringar med nödutrymningsskyltar gjorts och skylt att laddplatser finns satts upp vid garageinfarten.
- Under året har erhållits elstöd med 107 tkr.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemsinformation

Deltagande fastighet/Andelstal

Fastighet	Agaspisen S:1	Agaspisen ga:1	Agaspisen ga:2
Agaspisen 1	1	47	-
Agaspisen 2	1	54	1
Agaspisen 3	1	51	1
Agaspisen 4	1	53	1
Agaspisen 5	1	55	1
Agaspisen 6	1	40	-
Agaspisen 7	1	32	-
Agaspisen 8	1	41	-
Agaspisen 9	1	53	1
Agaspisen 10	1	55	1
Agaspisen 11	1	40	1
Agaspisen 12	1	32	-
Agaspisen 13	1	41	1
Agaspisen 14	1	53	1
Agaspisen 15	1	55	1
Agaspisen 16	1	40	1
Agaspisen 17	1	32	-
Agaspisen 18	1	41	1
Agaspisen 19	1	53	1
Agaspisen 20	1	55	1
Agaspisen 21	1	40	1
Agaspisen 22	1	32	-
Agaspisen 23	1	41	1
Agaspisen 24	1	53	1
Agaspisen 25	1	104	1
Agaspisen 26	1	106	1
Agaspisen 27	1	47	-
Agaspisen 28	1	54	1
Agaspisen 29	1	51	1
Agaspisen 30	1	53	1
Agaspisen 31	1	54	1
Agaspisen 32	1	40	-
Agaspisen 33	1	32	-
Agaspisen 34	1	41	-
Agaspisen 35	1	53	1
Agaspisen 36	1	54	1

Agaspisen 37	1	40	1
Agaspisen 38	1	32	-
Agaspisen 39	1	41	1
Agaspisen 40	1	53	1

Agaspisen 41	1	54	1
Agaspisen 42	1	40	1
Agaspisen 43	1	32	-
Agaspisen 44	1	41	1
Agaspisen 45	1	53	1
Agaspisen 46	1	54	1
Agaspisen 47	1	40	1
Agaspisen 48	1	32	-
Agaspisen 49	1	41	1
Agaspisen 50	1	53	1
Agaspisen 51	1	108	1
Agaspisen 52	1	102	1
Agaspisen 53	1	47	-
Agaspisen 54	1	54	1
Agaspisen 55	1	114	1
Agaspisen 56	1	54	1
Agaspisen 57	1	40	-
Agaspisen 58	1	32	-
Agaspisen 59	1	112	1
Agaspisen 60	1	54	1
Agaspisen 61	1	40	1
Agaspisen 62	1	32	-
Agaspisen 63	1	112	1
Agaspisen 64	1	54	1
Agaspisen 65	1	40	1
Agaspisen 66	1	32	-
Agaspisen 67	1	112	1
Agaspisen 68	1	54	1
Agaspisen 69	1	40	1
Agaspisen 70	1	32	-
Agaspisen 71	1	112	1
Agaspisen 72	1	100	1
Agaspisen 73	1	55	1
Agaspisen 74	1	66	1
Agaspisen 75	1	110	1
Agaspisen 76	1	110	1
Agaspisen 77	1	55	1
Agaspisen 78	1	71	1
Agaspisen 79	1	110	1
Agaspisen 80	1	110	1
Agaspisen 81	1	55	1
Agaspisen 82	1	71	1
Agaspisen 83	1	110	1
Agaspisen 84	1	110	1
Agaspisen 85	1	55	1
Agaspisen 86	1	71	1
Agaspisen 87	1	110	1
Agaspisen 88	1	110	1
Agaspisen 89	1	55	1
Agaspisen 90	1	71	1
Agaspisen 91	1	110	1
Agaspisen 92	1	110	1
Agaspisen 93	1	55	1
Agaspisen 94	1	71	1
Agaspisen 95	1	110	1
Agaspisen 96	1	110	1
Agaspisen 97	1	55	1
Agaspisen 98	1	71	1
Agaspisen 99	1	110	1
Agaspisen 100	1	130	1
Agaspisen 101	1	142	1
Summa:	101	6440	81

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet den 14 juni 2019.

Styrelse

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Lidingö kommun.

Styrelsen har efter föreningsstämma den 2 juni 2023 haft följande sammansättning:

		Vald till stämma
Lars-Olof Matsson	Ordförande	2025
Lennart Andersson	Ledamot	2025
Åke Danielsson	Ledamot	2025
Elisabet Styf	Ledamot	2024
Elisabeth Akerman	Ledamot	2024
Hans Rydén	Suppleant	2024
Helena Grieco	Suppleant	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet.

Stämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen.

För samfällighetsföreningen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisor

Ernst & Young Ordinarie/suppleant

FLERÅRSÖVERSIKT

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	2 537	2 212	2 808
Resultat efter finansiella poster	tkr	476	111	713
Soliditet	%	55,5	56,0	30,9
Likviditet	%	225	227	142

Då föreningen momsregistrerades 2022-01-01
påverkar det jämförbarheten i siffrorna år 2019-2021.

Siffrorna

för dessa år är inklusive moms, medan siffrorna för år
2022 är exkl. moms.

Eget kapital

	Underhålls- och <u>förnyelsefond</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	340 000	372 501	110 999
Balansering av föregående års resultat		110 999	-110 999
Reservering till underhålls- och förnyelsefond	272 000	-272 000	
Årets resultat			<u>475 640</u>
Belopp vid årets utgång	612 000	211 500	475 640

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	211 500
Årets resultat	<u>475 640</u>
Totalt	687 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	272 000
Balanseras i ny räkning	<u>415 140</u>

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter och bilagor.

Resultaträkning

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2	2 537 482	2 211 524
Övriga rörelseintäkter		107 019	0

Summa rörelseintäkter

2 644 501 2 211 524

Rörelsekostnader

Driftskostnader	3	-1 757 340	-1 988 671
Övriga externa kostnader	4	-440 889	-181 719
Personalkostnader	5	0	65 700

Summa rörelsekostnader

-2 198 229 -2 104 690

Rörelseresultat

446 272 106 834

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	29 636	4 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268	-83

Summa finansiella poster

29 368 4 165

Resultat efter finansiella poster

475 640 110 999

Årets resultat

475 640 110 999

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

4

0

Övriga fordringar

7

1 248 674

1 387 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 092

82 768

Summa kortfristiga fordringar

1 332 770

1 469 941

Kassa och bank

Kassa och bank

1 009 625

0

Summa kassa och bank

1 009 625

0

Summa omsättningstillgångar

2 342 395

1 469 941

Summa tillgångar

2 342 395

1 469 941

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

612 000

340 000

Summa bundet eget kapital

612 000

340 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 500

372 501

Årets resultat

475 640

110 999

Summa fritt eget kapital

687 140

483 500

Summa eget kapital

1 299 140

823 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

645 470

90 103

Övriga skulder

8

-57 768

64 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 553

491 360

Summa kortfristiga skulder

1 043 255

646 441

Summa eget kapital och skulder

2 342 395

1 469 941

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Uttaxering för omkostnader	1 480 200	1 287 168
Uttaxering garageplatser	297 054	297 360
Uppvärmningsavgifter	482 273	404 933
Vattenavgifter	230 299	216 426
Elavgifter	10 511	4 838
Övrig momspliktig intäkt	35 180	0
Övriga intäkter	1 966	800
Brutto	2 537 483	2 211 525
Summa nettoomsättning	2 537 483	2 211 525

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	168 230	380 014
Reparationer, löpande underhåll	314 648	207 051
Elavgifter	342 025	468 201
Uppvärmning	382 018	361 309
Vatten och avlopp	190 440	245 523
Renhållning	157 909	109 352
Försäkringar	114 868	112 616
Övriga fastighetskostnader	87 201	104 605
Summa driftskostnader	1 757 339	1 988 671

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förbrukningsinventarier	257 529	100
Kommunikation	3 117	0
Revision	24 670	15 000
Föreningsmöten	8 634	20 164
Ekonomisk och administrativ förvaltning	100 792	99 448
Övriga förvaltningskostnader	7 568	5 240
Konsultarvoden	0	2 932
Övriga externa tjänster	37 980	27 439
Medlems- och föreningsavgifter	600	11 396
Summa övriga externa kostnader	440 890	181 719

Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse *	0	-50 000
Sociala kostnader *	0	-15 700
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa arvoden, personalkostnader	<u>0</u>	<u>-65 700</u>

* Styrelsen har beslutat att inte ta ut något arvode.
Föregående års reservering har återförts 2022.

Not 6 Finansiella intäkter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	19 774	4 114
Övriga ränteintäkter	9 862	133
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa finansiella intäkter	<u>29 636</u>	<u>4 247</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	107 118	0
Klientmedelskonto hos förvaltare	1 141 556	1 387 173
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 248 674</u>	<u>1 387 173</u>

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	<u>-57 768</u>	<u>64 978</u>
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>-57 768</u>	<u>64 978</u>

Lidingö den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening

Lars-Olof Matsson
Ordförande

Lennart Andersson

Åke Danielsson

Elisabet Styf

Elisabeth Akerman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS OLOF MATSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Olof Matsson

Lars Olof Matsson

2024-03-22 13:53:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.210.166.90

LENNART ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Lennart Andersson

Lennart Andersson

2024-03-22 18:05:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.222.109.51

ÅKE DANIELSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åke Nils Gunnar Danielsson

Åke Danielsson

2024-03-23 07:52:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.133.192

ELISABETH ÅKERMEN-DIVANIDIS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Akerman-Divanidis

Elisabeth Åkerman-Divanidis

2024-03-23 06:01:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.3.153.65

ELISABETH STYF Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britta Elisabet Styf

Elisabeth Styf

2024-03-22 15:25:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.152.216

Signerat med Svenskt BankID	2024-03-24 09:11:17 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL NILSSON	Datum
Emil Nilsson	Leveranskanal: E-post IP-adress: 147.161.188.91