

**Ekonomisk plan för**  
**Bostadsrättsföreningen**  
**Körsbärsängen**

**Org. nr. 769637-0837**

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRSÄNGEN

---

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	2
1.4 Gemensamma anordningar	3
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6 Försäkringar	3
1.7 Taxeringsvärde	3
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	3
3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	4
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	4
6. FINANSIERINGSPLAN	4
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER	5
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	5
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER M.M.	6
8.1. NYCKELTAL	6
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	7
10. INTYG	8

### Bilaga 1 Prognos

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRSÄNGEN

## Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Körsbärsängen med org.nr 769637-0837, som registrerats hos Bolagsverket den 2019-01-09 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

## 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Brännskogen 1:3 ("Fastigheten")
Kommun:	Enköping
Adress:	Bredsandsvägen 17
Upplåtelseform:	Äganderätt, ej tomträtt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	8.051 kvm
Bygglov:	Beviljad 2021-02-10
Detaljplan:	Del av Nynäs s:1 mfl, laga kraft 2016-10-20
GA:	Inga inskrivna gemensamhetsanläggningar
Rättigheter:	Officialservitut, last, avseende transporter (03-88:503.1) Officialservitut, last, avseende väg (0381-2019/46.1)

### 1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	2021
Typ av hus:	19 radhus och en villa
Boarea:	2.460 kvm (som är uppmätta på ritning)
Antal lägenheter:	20 bostäder
Parkering:	ca 40 platser + gästplatser
Grund:	Platta på mark
Stomme/Fasad:	Trä
Yttertak:	Takpapp
Fönster:	Isolerglas
Uppvärmning:	Luftvärmepump
Vatten och avlopp:	Kommunalt VA-nät

### 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

19 radhuslägenheter à 123 kvm	2.337 kvm
1 villa à 123 kvm	123 kvm
Totalt	2.460 kvm

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRSÄNGEN

---

### Inredning i bostadslägenheterna

Köksinredning:	Köksskåp, diskho, spis, ugn, kyl/frys, diskmaskin och trägolv.
Badrum, entréplan:	Tvättställ med kommod, wc, dusch och badkar. Golv och väggar belagt med klinker/kakel.
Badrum, övre plan:	Tvättställ med kommod, wc och dusch. Golv och väggar belagt med klinker/kakel.
Tvätt-/teknikrum:	Tvättmaskin/torktumlare och luftvärmepump. Golv belagt med klinker och målade väggar.
Sovrum:	Målade väggar och trägolv. Garderob.

### 1.4 Gemensamma anordningar mm

Samtliga lägenheter har 2 st egna parkeringsplatser. Utöver det finns flera gästparkeringar. På fastigheten kommer det även att finnas en naturlekplats.

### 1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

### 1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras och i försäkringen ingår även en styrelseansvarsförsäkring.

### 1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2021-2023, har taxeringsvärdet uppskattats till

	Bostäder	Lokaler	Totalt
Mark, kr	6 280 000	0	6 280 000
Byggnad, kr	25 380 000	0	25 380 000
Totalt, kr	31 660 000	0	31 660 000

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har Fastigheten taxerats som småhus med värdeår 2021. På grund av att byggnaderna är nyproducerade, kommer Fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

## 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Första inflyttningen i lägenheterna beräknas ske under första kvartalet år 2022. Bostäderna beräknas att upplåtas med bostadsrätt under tredje kvartalet år 2021.

### 3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat aktierna i det bolag, NBF Utveckling 2.1 AB, som ägde fastigheten Enköping Brännskogen 1:3. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling fastighet* och aktier	35.589.767 kr
Entreprenad- ** och byggherrekostnad	57.312.811 kr
Lagfartskostnad	104.325 kr
Pantbrevskostnad	1.000.797 kr
Summa uppförandekostnad	94.007.700 kr
Dispositionsfond	500.000 kr
Summa att finansiera	94.507.700 kr

\* varav det skattemässiga värdet är 6.900.000 kr

\*\* entreprenadform: totalentreprenad

### 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSRARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 94.507.700 kronor, i en garantiutfästelse från NBF Utveckling 2 AB (org.nr 559259-1704). NBF Utveckling 2 AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter. Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kan komma att lånefinansieras vilket då kan medföra en höjning av årsavgiften.

### 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

### 6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade nya lån	29.507.700 kr
Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev Insats och upplåtelseavgift	65.000.000 kr
Summa finansiering	94.507.700 kr

#### 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har för avsikt att amortera lånet enligt en 100-årig serieplan. Amortering kommer att göras med del av den mellanskillnaden som uppstår mellan den räntan som används i kalkylen om 2,5% och den faktiska räntan. Föreningen kommer även att ha en dispositionsfond om 500.000 kronor som avses att användas för ränte- och amorteringskostnader. Föreningen kommer därmed att kunna amortera med minst 0,5% det första året.

### 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

#### 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad *		737.693 kr
Driftkostnader **		225.908 kr
Administration	45.000 kr	
Försäkring	37.108 kr	
Sophämtning	15.000 kr	
Vatten	100.800 kr	
Löpande underhåll o fghskötsel	18.000 kr	
Fastighetsel	10.000 kr	
Kommunal fastighetsavgift ***		0 kr
Avsättning till reparationsfond ****		96.000 kr
Summa kostnader		1.059.600 kr

\* beräknad kalkylränta 2,5%

\*\* uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt

\*\*\* befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

\*\*\*\* avsättning till fond för underhåll ska enligt stadgarna ske med minst minst 0,1% av taxeringsvärdet

#### 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Årsavgift vatten	100.800 kr
Årsavgifter exkl värme	958.800 kr
	1.059.600 kr

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRSÄNGEN

### 8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lägenhet nr	Area m <sup>2</sup>	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Insats + upplåtelseavgift kr	Årsavgift * kr	Årsavgift * kr/mån
1	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
2	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
3	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
4	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
5	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
6	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
7	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
8	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
9	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
10	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
11	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
12	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
13	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
14	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
15	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
16	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
17	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
18	123	5,0000%	319 500	2 875 500	3 195 000	47 940	3 995
19	123	5,0000%	329 500	2 965 500	3 295 000	47 940	3 995
20	123	5,0000%	349 500	3 145 500	3 495 000	47 940	3 995
	<b>2 460</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 500 000</b>	<b>58 500 000</b>	<b>65 000 000</b>	<b>958 800</b>	<b>79 900</b>

\* Föreningen kommer att utöver ovanstående årsavgift även att ta ut en schablonavgift om 420 kr/månad för vatten. Föreningen kan komma att fakturera för den faktiska förbrukningen.

Varje lägenhet har en egen värmepump. Kostnaden för uppvärmning och hushållsel ingår inte i årsavgiften, uppskattas till 1.400 kr/månad.

Bostadsrättshavarna bör själva teckna en bostadsrättsförsäkring. Kostnad för hemförsäkring uppskattas till 350 kr/månad. Kostnad för Bredband/tv ingår inte i årsavgiften, uppskattas till 350 kr/mån.

#### 8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad	38.418 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	26.423 kr/kvm
Föreningslån	11.995 kr/kvm
Årsavgift exkl värme och vatten	390 kr/kvm
Driftkostnad	92 kr/kvm
Reparationsfond	39 kr/kvm
Avskrivning	253 kr/kvm
Kassaflöde	39 kr/kvm

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRSÄNGEN

---

### 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas areor är uppmätta av bostadsrättsföreningen varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 5 % och för mindre avvikelser än 5 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Enköping 2021-06-09

**Bostadsrättsföreningen Körsbärsängen**

.....  
Matilda Wiman

.....  
Björn Isaksson

.....  
Mattias Mild



# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Ek plan Brf Körsbärsängen**

Unikt dokument-id:

**e83d8c33-94a4-442f-bc62-8eb7c2648ea5**

Dokumentets fingeravtryck:

560e611a1c4d2db65c039bf15880015a1359e9a7bac728067a01334ccb96b1a2  
312799cf45a4c1b064ea9d6f654c571333859439ab8bbfc652cb1a89fd09e44a

## Undertecknare

 <b>Mattias Mild</b> E-post: mattias@nordblick.se Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 2.68.228.98 IP Plats: Kungsholmen, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Carl Mattias Mild (197609152439)  Betrodd tidsstämpel: 2021-07-15 11:11:47 UTC
 <b>Matilda Wiman</b> Nordblick E-post: matilda@nordblick.se Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.191.138.113 IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : MATILDA WIMAN (198405030647)  Betrodd tidsstämpel: 2021-07-15 11:15:25 UTC
 <b>Björn Isaksson</b> Restate E-post: bjorn@restate.se Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 94.246.64.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : BJÖRN ISAKSSON (195212020175)  Betrodd tidsstämpel: 2021-07-15 08:02:05 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-07-15 11:15:25 UTC**



# BILAGA 1 PROGNOSEN

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>												
Räntor	737 693	737 693	737 693	737 693	737 693	737 693	729 783	725 753	721 671	717 537	713 950	691 602
<b>Driftkostnader</b>												
Driftkostnader	225 908	230 426	235 034	239 735	244 530	249 420	254 409	259 497	264 667	269 980	275 380	304 042
<b>Övriga kostnader</b>												
Fastighetskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>												
Avsättning underhåll (reparationstondering)	96 000	97 920	99 878	101 876	103 913	105 992	108 112	110 274	112 479	114 729	117 023	129 203
Amortering	-	-	-	-	-	157 187	159 191	161 221	163 277	165 358	167 467	178 419
<b>Intäkter</b>												
<b>Arsavgift vatten</b>												
Arsavgift	100 800	102 816	104 872	106 970	109 109	111 291	113 517	115 788	118 103	120 465	122 875	135 664
<b>Avskrivningar</b>												
Linjär avskrivning	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128	573 128
<b>Underskott *</b>	- 477 128	- 475 208	- 473 250	- 471 252	- 469 215	- 309 949	- 305 825	- 301 633	- 297 372	- 293 041	- 288 638	- 265 506
* Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet.												
<b>KASSAFÖLDE</b>												
Total årsavgift	1 059 600	1 066 038	1 072 605	1 079 303	1 086 136	1 246 362	1 251 494	1 256 744	1 262 113	1 267 604	1 273 220	1 527 999
Driftkostnader	- 225 908	- 230 426	- 235 034	- 239 735	- 244 530	- 249 420	- 254 409	- 259 497	- 264 667	- 269 980	- 275 380	- 304 042
Kapitalkostnader och amortering	- 737 693	- 737 693	- 737 693	- 737 693	- 737 693	- 890 950	- 888 974	- 866 974	- 864 947	- 862 895	- 860 817	- 870 021
Netto kassaflöde	96 000	97 920	99 878	101 878	103 913	105 992	108 112	110 274	112 479	114 729	117 023	363 936
<b>Prognosförutsättningar</b>												
Räntebärande	2,50%											
Inflationsantagande	2,0%											
Skattvärde	31 660 000											
Föreningslån	29 507 700	29 507 700	29 507 700	29 507 700	29 507 700	29 350 513	29 191 322	29 030 101	28 866 824	28 701 466	28 533 999	42 810 192
Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												
<b>KÄNSLIGHETSANALYS</b>												
<b>ÅR</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>16</b>
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå	958 800	963 222	967 733	972 334	977 026	1 135 071	1 137 977	1 140 957	1 144 010	1 147 139	1 150 346	1 392 335
Årsavgift enligt ovanstående prognos												
<b>Årsavgifter om:</b>												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	958 800	1 258 299	1 262 810	1 267 411	1 272 103	1 428 576	1 429 891	1 431 258	1 432 670	1 434 154	1 435 686	1 666 976
2. Dagens räntnivå -1%	958 800	668 145	672 656	677 257	681 949	841 565	846 064	850 656	855 342	860 124	865 006	1 115 695
3. Dagens räntnivå +2%	958 800	1 553 376	1 557 887	1 562 488	1 567 180	1 722 081	1 721 804	1 721 559	1 721 346	1 721 166	1 721 026	1 945 617
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	958 800	965 433	972 265	979 303	986 551	1 147 274	1 152 968	1 158 908	1 165 040	1 171 390	1 177 967	1 474 648
2. Dagens inflationsnivå -1%	958 800	961 011	963 244	965 500	967 778	1 123 336	1 123 684	1 124 031	1 124 375	1 124 717	1 125 057	1 320 578
3. Dagens inflationsnivå +2%	958 800	967 644	976 842	986 408	996 357	1 159 961	1 168 746	1 177 936	1 187 548	1 197 600	1 208 110	1 568 944

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 560e611a1c4d2db65c039bf15880015a1359e9a7bac728067a01334ccb96b1a2312799c4f5a4c1b064ea9d6f654c571333859439ab8bbfc652cb1a89fd09e44a

## Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Körbärsängen*, organisationsnummer 769637-0837, digitalt daterad 2021-07-15 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2021-07

---

Claes Mörk  
*Jur.kand.*

---

Anders Uby  
*Civ.ek.*

*Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.*

### ***Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:***

Registreringsbevis  
Stadgar  
Fastighetsinformation  
Beräkning av taxeringsvärdet  
Bygglov Enköping 2021-02-10, startbesked 2021-04-28  
Entreprenadavtal NBF Produktionsutveckling AB 2021-06-28  
Aktieöverlåtelseavtal 2020-09-22  
Ansökan om lagfart 2020-09-22  
Låneoffert Fastum 2021-07-13  
Garanti och utfästelse NBF Utveckling 2 AB 2021-06-09

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Intyg Körbärsängen**

Unikt dokument-id:

**b5056fd8-797e-4441-b735-40e08d5d05ac**

Dokumentets fingeravtryck:

7c14e995ea79e518583bc15945b35ce8ecfa3aefedfb22fc47d56a79e864116be1  
b8d87d53406d66f0f361bbe1389bcf73a6e9edad73683c6f537f81a19bb349

## Undertecknare

<p><b>AU</b> Anders Uby</p> <p>E-post: anders.uby@efin.se Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.65.252.194 IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Anders Olof Uby (196305261130)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-07-16 12:20:36 UTC</p>
<p><b>CM</b> Claes Mork</p> <p>E-post: claes.mork@cadmus.se Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.229.132.16 IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Claes Gunnar Mörk (194312271317)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-07-17 07:48:21 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-07-17 07:48:21 UTC**

