

Årsredovisning för
Brf Amiralen Enköping
769628-5357
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brf Amiralen Enköping, 769628-5357, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bredsand 1:23 i Enköping kommun med adress Korvettvägen 18 A-D, 20 A-F, 22 A-F, 24 A-D. Fastigheten består av fyra flerbostadshus och omfattar totalt 22 lägenheter.

Föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen har 25 st parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelningen:

12 st 3 r o k

10 st 4 r o k

Byggnadernas boyta är 1 606 kvm.

Nybyggnadsår 2016. Värdeår 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Uppsala AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Bredband

El

Fjärrvärme

MARK Fastighet Mälardalen AB

Telia

Eon

ENA Energi

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Elinor Juhlin

Madelaine Berglind

Anna Jigler Envall

Beatrice Fredriksson Nagy

Ordförande

Sekreterare

Ledamot

Ledamot

Vald till stämman

2023

2023

2023

2023

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Pettersson

Ordinarie Extern

Valberedning

Carl-Magnus Wiberg

Fredrik Juhlin

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2022-05-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK besiktning har utförts under året, samt åtgärder för icke-godkänd OVK.

Föreningens ekonomi

Värdeår för föreningen är 2016 vilket innebär att fastighetsskatt inte är aktuell förrän år 2031.

Föreningen har under året amorterat 68 tkr på fastighetslånet.
Föreningen höjde årsavgifterna med 3 % i januari 2022.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 22 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 31 (31).

Under räkenskapsåret har 2 st överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	697	677	657	606
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	11 431	11 474	11 515	11 555
Uppvärmningskostn per kvm bostadsrättsyta, kr	102	110	103	106
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	37	29	23	29
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	47	48	44	31
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	151	170	176	162
Nettoomsättning, tkr	1214	1173	1142	1059
Resultat efter finansiella poster, tkr	-218	-314	-244	-286
Soliditet, %	61	61	61	61

Kassaflöde

	2022	2021
Likvida medel vid årets början	661 177	689 026
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 223 447	1 173 584
Minskning kortfristiga fordringar	36 797	
Ökning av kortfristiga skulder	34 303	
Ökning av långfristiga skulder		8 385 609
	1 294 547	9 559 193
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-822 223	-836 680
Finansiell kostnader	-241 974	-273 648
Minskning av långfristiga skulder	-67 872	
Minskning av kortfristiga skulder		-8 434 039
Ökning av kortfristiga fordringar		-42 675
	-1 132 069	-9 587 042
Likvida medel vid årets slut	823 655	661 177
Årets förändring av likvida medel	162 478	-27 849

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 080 000			31 080 000
Fond för yttre underhåll	572 121	-147 000		425 121
Summa bundet eget kapital	31 652 121			31 505 121
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 167 112	-147 000	-314 470	-1 705 642
Årets resultat	-218 477	-218 477	314 470	-314 470
Summa fritt eget kapital	-2 385 589			-2 020 112
Summa eget kapital	29 266 532			29 485 009

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-218 477
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 020 112
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-147 000
Summa balanserat resultat	-2 385 589
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-2 385 589

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 214 300	1 173 288
Övriga rörelseintäkter		9 147	296
		1 223 447	1 173 584
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-691 050	-704 904
Övriga externa kostnader	3	-104 889	-105 492
Personalkostnader	4	-26 284	-26 284
Avskrivningar	5	-377 727	-377 726
		-1 199 950	-1 214 406
RÖRELSERESULTAT		23 497	-40 822
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-241 974	-273 648
		-241 974	-273 648
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-218 477	-314 470
ÅRETS RESULTAT		-218 477	-314 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	47 060 817	47 438 544
		47 060 817	47 438 544
Summa anläggningstillgångar		47 060 817	47 438 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		113	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	43 157	79 954
		43 270	80 067
Kassa och bank		823 655	661 177
Summa omsättningstillgångar		866 925	741 244
SUMMA TILLGÅNGAR		47 927 742	48 179 788

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		31 080 000	31 080 000
Fond för yttre underhåll	8	572 121	425 121
		<u>31 652 121</u>	<u>31 505 121</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 167 112	-1 705 642
Årets resultat		-218 477	-314 470
		<u>-2 385 589</u>	<u>-2 020 112</u>
Summa eget kapital		<u>29 266 532</u>	<u>29 485 009</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	18 290 936	18 358 808
		<u>18 290 936</u>	<u>18 358 808</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		67 872	67 872
Leverantörsskulder		95 627	102 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	206 775	165 360
		<u>370 274</u>	<u>335 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 927 742</u>	<u>48 179 788</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2022	2021
Årsavgifter	1 119 600	1 086 888
Hysesintäkter	85 200	85 200
Elintäkter		1 200
Övrigt	9 500	
Summa	1 214 300	1 173 288

Not 2

DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel entreprenad	87 330	86 430
Fastighetsskötsel enligt beställning		5 194
Snöröjning / sandning	32 812	22 080
Obligatoriska besiktningskostnader	4 519	78 750
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	18 125	
Parkering/garagekostnader	1 589	
Övriga kostnader fastighetsskötsel	10 470	10 269
Förbrukningsmaterial	7 848	1 789
Summa	162 693	204 512

Reparationer

Bostadsrättslägenheter		2 113
Värmeanläggning/undercentral	4 278	193
Ventilation	36 853	16 398
Husropp utvändigt	819	
Summa	41 950	18 704

Periodiskt underhåll

Summa

Taxebundna kostnader

El	58 647	46 271
Värme	164 089	176 110
Vatten	75 760	77 744
Sophämtning/renhållning	49 318	47 594
Summa	347 814	347 719

Övriga driftskostnader

Försäkring	59 401	56 050
Kabel-tv	79 192	77 919
Summa	138 593	133 969

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift		-
Summa		-

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

691 050 704 904

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Kreditupplysning	275	2 413
Ersättning till revisor	16 175	11 875
Föreningskostnader	901	
Förvaltningskostnader	31 591	30 912
Förvaltningskostnader, övriga	2 500	275
Administration	850	820
Korttidsinventarier	799	6 869
Konsultarvoden	8 750	
Bankkostnader	3 448	2 728
Övriga externa tjänster		10 000
Medlems- och föreningsavgifter	39 600	39 600
Summa	104 889	105 492

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala kostnader	6 284	6 284
Summa	26 284	26 284

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2022	2021
Byggnad	377 727	377 726
Summa	377 727	377 726

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

2022-12-31

49 327 176

2021-12-31

49 327 176

Utgående anskaffningsvärde

49 327 176

49 327 176

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-1 888 632

-1 510 906

Årets avskrivningar enligt plan

-377 727

-377 726

Utgående avskrivning enligt plan

-2 266 359

-1 888 632

Planenligt restvärde vid årets slut

47 060 817

47 438 544

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

4 000 000

4 000 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

18 600 000

13 000 000

Taxeringsvärde mark

2 418 000

1 869 000

21 018 000

14 869 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsförsäkring

32 153

29 701

Kabel-TV

6 594

6 654

Renhållning

4 410

3 999

Drift av vägar

39 600

43 157

79 954

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

2022-12-31

2021-12-31

Vid årets början

425 121

363 021

Reservering enligt stämmobeslut

147 000

90 093

Ianspråktagande enligt stämmobeslut

-27 993

Vid årets slut

572 121

425 121

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Nordea Hypotek AB	1,42%	9 922 827	9 973 199	2024-10-16
Nordea Hypotek AB	1,19%	8 435 981	8 453 481	2025-09-17
Summa skulder till kreditinstitut		18 358 808	18 426 680	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-67 872	-67 872	
		18 290 936	18 358 808	

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	50 044	49 954
Extern revisor	15 300	14 000
El	8 696	6 661
Värme	36 289	22 513
Förutbetalda avgifter och hyror	96 446	72 232
	206 775	165 360

Not 11

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	18 500 000	18 500 000
--	------------	------------

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 12

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Föreningen höjde årsavgifterna med 5 %, samt höjde hyran för parkeringsplatserna med 50kr/mån, i januari 2023.

Underskrifter

Enköping den / 2023

Elinor Juhlin
Ordförande

Madelaine Berglind
Sekreterare

Anna Jigler Envall
Ledamot

Beatrice Fredriksson Nagy
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 64394a195364fe39be00f2cb

Finalized at: 2023-04-20 10:10:52 CEST

Title: Årsredovisning 2022 Brf Amiralen.pdf

Digest: wWlIqCLMXAwKkk21qyJQUt482U1iQOs6zYQYuJnxPOI=

Initiated by: linda.lindberg@markbolagen.se (*linda.lindberg@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2023-04-20 10:10:51 CEST with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Beatrice Fredriksson Nagy signed at 2023-04-16 19:17:56 CEST with Swedish BankID (19861201-XXXX)
- Anna Jigler Envall signed at 2023-04-16 13:44:42 CEST with Swedish BankID (19920224-XXXX)
- Karin Madelaine Berglind signed at 2023-04-16 19:44:18 CEST with Swedish BankID (19640408-XXXX)
- Elinor Juhlin signed at 2023-04-17 07:21:50 CEST with Swedish BankID (19920626-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Amiralen Enköping
Org.nr. 769628-5357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Amiralen Enköping för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Amiralen Enköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Amiralen Enköping RB 2022.pdf
Checksumma: 81ac39bfe7e966f8dfafc1c363a6fdecc0154317f8d9fbf146ebb08789f56e04
Skickad: 2023-04-20 kl 10:09

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-20 kl 10:12

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>