

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen

769640-3422

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

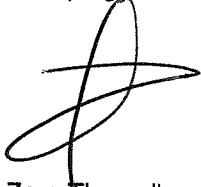
Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping, 2024-05-07



Zara Thorsell
Styrelseordförande



Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen Organisationsnummer 769640-3422

Uppdraget

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Enköping den 20 mars 2024

Mihaela Bene

Srf Auktoriserad redovisningskonsult



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen, org nr 769640-3422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar (behandlar) vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping 2024- -
H Ekonomi & Kontor AB
Mihaela Bene



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Radhusen i Bresseskogen, 769640-3422, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Enköping. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades i 2021 och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lägenhet.

Efter föreningsstämman den 31 mars 2023, består styrelsen under räkenskapsåret av:

Ledamöter:

Petter Hallberg (Styrelseledamot)

Jens Kampman (Styrelseledamot)

Krzysztof Michalski (Ordförande)

Externt inhyrd kassör/bokföring
H Ekonomi & Kontor AB- Mihaela Bene

Revisor:

H Ekonomi & Kontor AB- Mihaela Bene

Föreningen:

Föreningen äger en fastighet BREDSAND 1:354 i Enköpings kommun.

På fastigheten har det uppförts 14 lägenheter fördelat på två byggnader. Byggnaderna har uppförts som radhus med 7 lägenheter i varje byggnad med adress Galeonsvägen 3 A-G och Regalskeppsvägen 13 A-G. Därtill tillkommer ett påbyggt förråd till varje lägenhet.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde enligt 2023-års taxering är 6 524 tkr. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 2738 kvm, varav 1526 kvm utgör lägenhetsyta. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Söderberg & Partners AB.

Nya medlemmar:

Det fanns inga medlemmar vid räkenskapsårets början och under året har det tillkommit 23 och avgått 2 medlemmar. Föreningen hade 21 medlemmar vid räkenskapsårets slut.

Möten:

Styrelsen har haft två protokollförda möten.

Löner och arvoden:

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Administration:

H Ekonomi och Kontor AB har skött bokföring from 15 september 2021.

Underhåll:

Styrelsen har inte beslutat om några underhållsinsatser.

Ekonomi:

Styrelsen följer den ekonomiska utvecklingen vad gäller räntor och inflationen noggrant. Styrelsen har bundit föreningens lån på tre år.

Styrelsen har för närvarande inte beslutat om någon avgiftshöjning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har färdigställt uppförandet av 14 radhus på fastigheten Bredsand 1:354 Enköping.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	440 904	-
Resultat efter finansiella poster	-122 319	-50 485
Soliditet, %	61	-
Skuldsättning kr/kvm ² (BOA + LOA)	13 071	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten bostadsrätt ² (BOA)	13 071	-
Sparande kr/kvm ² (BOA + LOA)	86	-
Räntekänslighet % ² (BOA + LOA)	45	-
Energikostnad kr/kvm ² (BOA + LOA)	18	-
Årsavgiften kr/kvm (BOA)	604	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	-

Upplysning vid förlust: Resultatet för bostadsrättsföreningen innebär en förlust, då består till stor del av årets avskrivningar. Styrelsen anser att förfinansieringen av framtida ekonomiska åtaganden inte påverkas.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 1526 m² BOA och 0 m² LOA. Kostnader för värme och el ingår inte i årsavgiften.

BOA + LOA = 1 526 m²

BOA= antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

LOA= antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Årsavgiften per kvm upplåten bostadsrätt

Årsavgifterna divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	-	-	-50 485
Förändring av insatskapital	31 730 000	-	-
Enl beslut för.stämman		-50 485	50 485
Årets resultat			-122 319
Vid årets slut	31 730 000	-50 485	-122 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -172 804 behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-50 485
Årets resultat	-122 319
Totalt	-172 804

Balanseras i ny räkning	-172 804
Summa	-172 804

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

IL \$ 1ⁿ

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-15- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	440 904	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		440 904	-
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-122 647	-
Övriga externa kostnader		-16 269	-7 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 400	-
Summa rörelsekostnader		-392 316	-7 998
Rörelseresultat		48 588	-7 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	184 131	-
Nedskrivningar av övriga skuldrelaterade poster		59 068	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-414 106	-42 487
Summa finansiella poster		-170 907	-42 487
Resultat efter finansiella poster		-122 319	-50 485
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-122 319	-50 485
Skatter			
Årets resultat		-122 319	-50 485

JL J PH

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	51 321 600	894 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	33 624 486
Summa materiella anläggningstillgångar		51 321 600	34 519 191
Summa anläggningstillgångar		51 321 600	34 519 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 872	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 920	-
Summa kortfristiga fordringar		312 792	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 455	1 095 378
Summa kassa och bank		221 455	1 095 378
Summa omsättningstillgångar		534 247	1 095 378
SUMMA TILLGÅNGAR		51 855 847	35 614 569

J. J. M.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 730 000	-
Summa bundet eget kapital		31 730 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-50 485	-
Årets resultat		-122 319	-50 485
Summa fritt eget kapital		-172 804	-50 485
Summa eget kapital		31 557 196	-50 485
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 723 408	-
Summa långfristiga skulder		19 723 408	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 444	7 416 775
Leverantörsskulder		23 545	8 419 366
Skatteskulder		71 980	6 740
Övriga skulder		-	19 797 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 274	24 702
Summa kortfristiga skulder		575 243	35 665 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 855 847	35 614 569

Handwritten signature and initials

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-15- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-122 319	-50 485
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	119 673	24 702
	-2 646	-25 783
Betald skatt	65 240	6 740
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	62 594	-19 043
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-183 489	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-27 956 296	28 216 837
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28 077 191	28 197 794
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-17 055 809	-34 519 191
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 055 809	-34 519 191
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	31 730 000	-
Upptagna lån	20 020 000	7 416 775
Amortering av låneskulder	-7 490 923	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	44 259 077	7 416 775
Årets kassaflöde	-873 923	1 095 378
Likvida medel vid årets början	1 095 378	-
Likvida medel vid årets slut	221 455	1 095 378

JA PK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-15- 2022-12-31
Årsavgifter bostadsrätter	440 904	-
Summa	440 904	-

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för underhåll och drift, där ingår bland annat städning, vatten, reparationer, underhåll fastighet, snöröjning, skötsel av utemiljö och lånekostnader för perioden 1 juli -31 december 2023.

Not 3 Personal

Personal

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Fastighetskostnader

Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-15- 2022-12-31
Vatten och avlopp	28 066	-
Övriga fastighetskostnader	18 559	-
Reparation och underhåll	-	-
Fastighetsskatt	65 240	-
Försäkringspremie fastighet	10 782	-
Summa	122 647	-

Handwritten signature/initials

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-15- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	184 131	-
Summa	184 131	-

Föreningen har tecknat tilläggsavtal avseende ersättning med den del av genomsnittliga räntekostnaden på föreningens lån som övertiger 2,5% (garantiräntan) under de första 3 åren.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-15- 2022-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	414 106	42 487
Summa	414 106	42 487

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	894 705	-
-Nyanskaffningar	50 680 295	894 705
	51 575 000	894 705
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-253 400	-
	-253 400	-
Redovisat värde vid årets slut	51 321 600	894 705

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	33 624 486	-
Investeringar	-	33 624 486
Omklassificeringar	-33 624 486	-
Redovisat värde vid årets slut	-	33 624 486

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 611 188	-
	18 611 188	-

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 020 000	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har bytt styrelse den 3 januari 2024. Den nya styrelsen består av:

Ledamöter:

Zara Thorsell (Ordförande)


Petter Hallberg (Styrelseledamot)

Giorgio Mezzanotti (Styrelseledamot)


Johan Lundkvist (Styrelseledamot)

Underskrifter

Enköping 2024-05-07


Petter Hallberg
Styrelseledamot

Datum


Zara Thorsell
Styrelseordförande

Datum


Johan Lundkvist
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mihaela Bene