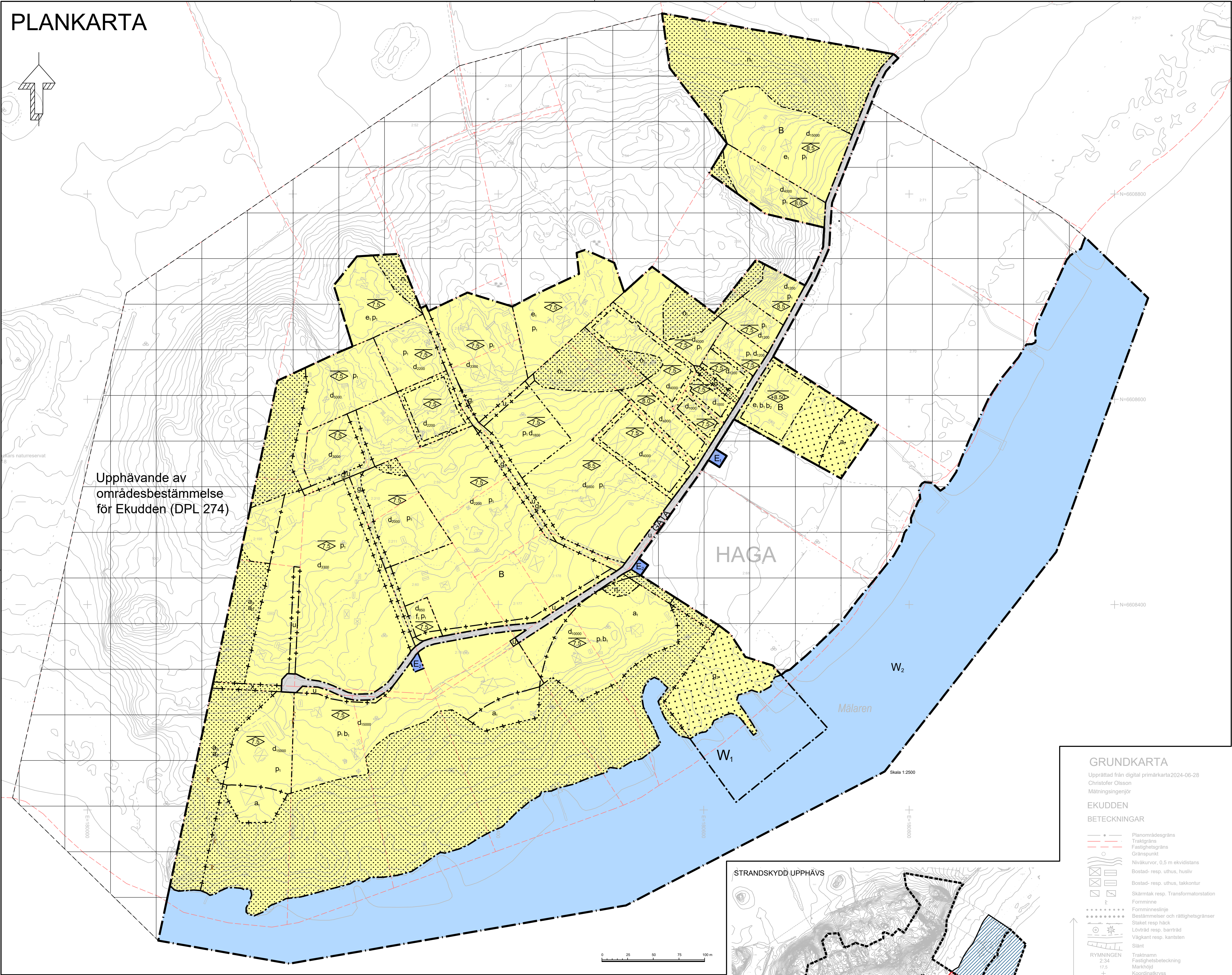
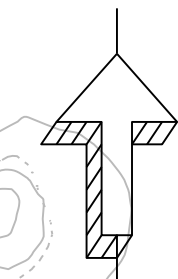


PLANKARTA



Upphävande av
områdesbestämmelse
för Ekudden (DPL 274)

HAGA

W₂

W₁

Mälaren

Skala 1:2000

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2024-06-28
Christofer Olsson
Mätningseingör

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkonur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formen
- Formen
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väglant resp. kantsten
- Stent
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkrävs

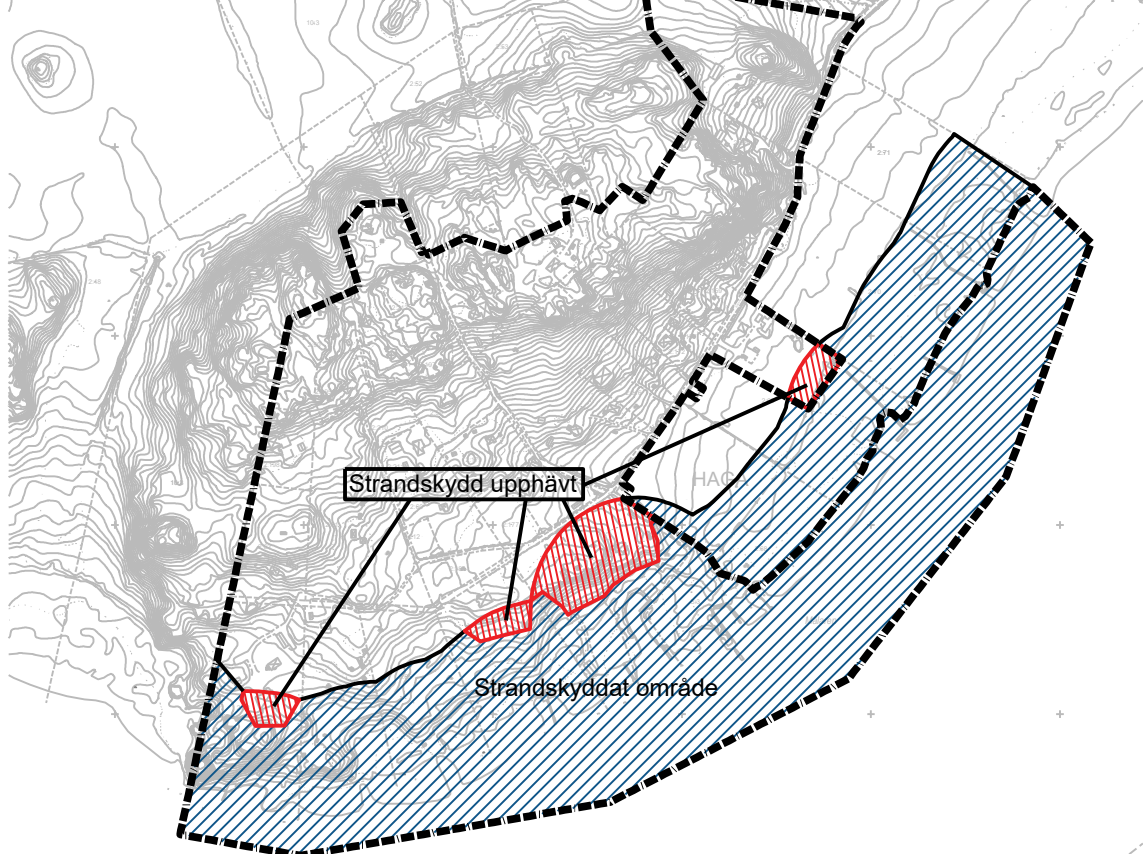
Teknisk beskrivning
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställt genom rymning och kopiering
från kommunala primärkartan

Skala: 1:2000 A1



Observera att grundkartan återger faktiska
förhållanden vid tidpunkten för dess upprättande.
Detta innebär att eventuella byggnader och
anläggningar som tillkommit utan lov eller andra
tillstånd också kan vara redovisade i grundkartan.

STRANDSKYDD UPPHÅVS



INFORMATION
Strandskyddet upphävs enligt kartbild inom befintliga tomtplatser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA

Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B

Bostäder

E₁

Pumpstation

E₂

Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W₁

Småbåtshamn och/eller friluftsbad. Bryggor får anläggas om dispens från strandskydd kan ges.

W₂

Öppet vatten. Bryggor får inte anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom eigenskapsytan får endast en huvudbyggnad uppföras.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm. Gäller per fastighet. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- Minsta fastighetsstorlek är 850 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 2200 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 3300 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 6500 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter
- Minsta fastighetsstorlek är 15000 kvadratmeter

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast friliggande enbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)

Fasad ska utformas med dova kulörer. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas. Tak ska vara matta och inte blanka. Solceller är undantaget, oavsett om integrerad i takpanna eller motsvarande eller monterad ovanpå takmaterial. (Begränsas av användningsgräns)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)

Högsta nockhöjd i meter. Gäller huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller att högsta nockhöjd är 4 meter.

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Grundläggning ska utföras så att huvudbyggnad inte skadas vid en översvämningssnivå om +2,70 meter över nollplanet (RH2000)

Markens anordnande och vegetation

Värdefull naturmark som skall bevaras. Marken får inte hårdgöras eller fyllas ut. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs även för uppförande av bygglovsfria åtgärder, såsom friggebod och attetallshus.
Marklov krävs även för grävning, schaktning samt uppfyllnad av mark. 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 30 cm vid stamhöjd 1 meter. Gäller ej gran. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
Markreservat för gemensamhetsanläggning för båtplats. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNING

Vid fällning av träd kan det även komma att krävas dispens från artskyddsförordningen.

Tillstånd kan behövas enligt kulturmiljölagen om en åtgärd skulle komma att påverka fornlämningsområde eller fornlämningsområde. Om en fornlämnings påträffas under grävning eller annat arbete ska, enligt 2 kap 10 § KML, arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämnings berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planprogram, 2017-03-02
- Fastighetsförteckning, 2024-06-28
- Planbeskrivning, 2024-11-18
- Fastighetskonsekvensbeskrivning, 2024-06-26
- Samrådsredogörelse, 2022-01-17
- Utlåtande1, 2024-06-07
- Utlåtande2, 2024-11-18

Planavgift tas ut vid bygglov