

BRF VÅRFRUGATAN

## Revisionsberättelse

Som utsedd revisor av ordinarie föreningsstämma har jag granskat BRF Vårfrugatans räkenskaper, samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Jag har tagit del av räkenskaperna, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna har granskats av mig och min granskning har ej givit någon anledning till några anmärkningar. Jag föreslår att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Enköping 19/3 - 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eva Sörlin', written over a horizontal line.

Eva Sörlin

Revisor

# Årsredovisning 2023

Brf Vårfrugatan

717000-0140



 nabo

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Vårfrugatan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning om negativt resultat .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>



## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1964-06-23.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstkattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten och Sankt Ilian 17:10. Föreningens byggnad innehåller 34 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, samt 1 lokal. Föreningen förfogar även över 33 parkeringsplatser för bilar med en yta av 880 kvm. Dessutom finns 3 parkeringsplatser med eluttag.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 3 360 kvm, varav 2 380 kvm utgör lägenhetsyta och 980 kvm lokalyta.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Styrelsens sammansättning

Malin Linnea My Andersson	Ordförande
Bengt Calle Carlsson	Sekreterare
Maja Pettersson	Fastighetsansvarig
Maria Segerström	Vice Ordförande
Rebecka Jarl	Vice Vård

#### Valberedning

Frida Storm Nilsson  
Gunnar Nyström

#### Firmateckning

Friman tecknas av styrelsen

#### Revisorer

Eva Maria Sörlin    Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

- 2005 ● Bullerisolering, nya garageportar
- 2006 ● Målning av balkonger
- 2007-2008 ● Stamreovering
- 2011 ● Plåtbeklädnad av balkonger
- 2017 ● Asfaltering av garageuppfart
- 2018 ● Byte av lampor garage, trapphus
- 2019 ● Elektrisk garageport, trall utegård, nya utemöbler
- 2020 ● Byte av brandstegar till vinden, byte värmeväxlare

#### Planerade underhåll

- 2024 ● Avhårdare
- 2023 ● Fönsterbyte
- 2021 ● Byte av portar  
Byte av torkskåp samt duschkabin i bastu

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Garageservice	Nordisk Portservice
Fastighetsförvaltning	HSB
Trygghetstjänst	Securitas

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.



## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 622 634	1 494 093	1 474 816	1 478 078
Resultat efter fin. poster	-2 351 975	104 886	-289 522	46 769
Soliditet (%)	17	56	57	56
Yttre fond	1 081 919	1 005 669	1 411 844	1 547 950
Taxeringsvärde	32 977 000	32 977 000	26 293 000	26 293 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	639	585	572	572
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	93,2	92,2	92,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 443	1 056	1 056	1 098
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 730	1 056	1 056	1 098
Sparande per kvm totalyta, kr	75	143	178	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	47	35	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	108	139	153	136
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	49	52	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	170	235	240	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,92	1,83	1,11	1,34
Räntekänslighet (%)	3,82	1,80	1,85	1,92

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi planerar att höja avgifter för bostadsrätterna med upp till 5%. Vi har också planer på att höja avgift för garageplatserna.

Andra tillfälliga oväntade kostnader är Äta-fakturor från vår investering av fönster-byte, samt ökade kostnader via juridiskt ombud hos Nabo.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	372 300	-	-	372 300
Fond, yttre underhåll	1 005 669	-	76 250	1 081 919
Reservfond	66 552	-	-	66 552
Balanserat resultat	2 044 359	104 886	-76 250	2 072 995
Årets resultat	104 886	-104 886	-2 351 975	-2 351 975
<b>Eget kapital</b>	<b>3 593 765</b>	<b>0</b>	<b>-2 351 975</b>	<b>1 241 790</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 072 995
Årets resultat	-2 351 975
<b>Totalt</b>	<b>-278 980</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 081 919
Balanseras i ny räkning	702 939
	<b>-278 980</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 622 634	1 494 093
Övriga rörelseintäkter	3	21 914	350
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 644 548</b>	<b>1 494 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5	-3 412 956	-944 130
Övriga externa kostnader	6	-122 641	-123 939
Personalkostnader	7	-53 006	-64 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 196	-212 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 800 799</b>	<b>-1 344 838</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-2 156 252</b>	<b>149 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 048	1 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 771	-45 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 723</b>	<b>-44 719</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 351 975</b>	<b>104 886</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 351 975</b>	<b>104 886</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	8	4 811 972	5 017 772
Maskiner och inventarier	9	48 384	54 780
Pågående projekt		977 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 837 606</b>	<b>5 072 552</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 837 606</b>	<b>5 072 552</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15 353	2 833
Övriga fordringar		18 531	18 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 634	36 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 518</b>	<b>57 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 499 008	1 313 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 499 008</b>	<b>1 313 787</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 565 526</b>	<b>1 370 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 403 132</b>	<b>6 443 453</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		372 300	372 300
Uppskrivningsfond		66 552	66 552
Fond för yttre underhåll		1 081 919	1 005 669
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 520 770</b>	<b>1 444 520</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 072 995	2 044 359
Årets resultat		-2 351 975	104 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-278 980</b>	<b>2 149 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 241 790</b>	<b>3 593 765</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		13 356	13 356
<b>Summa avsättningar</b>		<b>13 356</b>	<b>13 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	3 300 000	0
Övriga långfristiga skulder		12 050	12 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 312 050</b>	<b>12 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 513 325	2 513 325
Leverantörsskulder		77 539	59 423
Skatteskulder		42 031	18 064
Övriga kortfristiga skulder		13 949	830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	189 092	232 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 835 936</b>	<b>2 823 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 403 132</b>	<b>6 443 453</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-2 156 252	149 605
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	212 196	212 196
Erhållen ränta	15 048	1 248
Erlagd ränta	-210 294	-45 393
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 139 302</b>	<b>317 656</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 404	-5 637
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 477	24 605
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 137 229</b>	<b>336 624</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-977 250	-44 625
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-977 250</b>	<b>-44 625</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	3 300 000	0
Depositioner	-300	1 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>3 299 700</b>	<b>1 200</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>185 221</b>	<b>293 199</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 313 787</b>	<b>1 020 588</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 499 008</b>	<b>1 313 787</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.



## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Vårfrugatan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,66 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

#### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 514 567	1 383 264
Övriga årsavgifter	9 600	9 600
Hysesintäkter, p-platser	99 117	100 879
Intäktsreduktion	-250	0
Övriga intäkter	-400	350
<b>Summa</b>	<b>1 622 634</b>	<b>1 494 093</b>

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnin	-0	0
Elprisstöd	18 400	0
Övriga intäkter	3 114	0
Övriga rörelseintäkter	400	350
<b>Summa</b>	<b>21 914</b>	<b>350</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSKOSTNADER

	2023	2022
Fastskötsel, städ material	160	110
Entreprenstöd	31 500	27 000
Besiktningkostnader	5 900	0
Övriga serviceavtal	9 812	284
Trädgård och blommor	2 607	5 247
Snöskottning och sandupptagning	164 158	119 528
Reparationer	8 046	14 083
Tvättstuga	1 113	0
Fönster	14 900	0
Garage och p-platser	11 325	0
Fastighetsel	81 298	111 372
Fjärrvärme	363 356	329 994
Vatten	124 873	117 031
Sophämtning	61 847	61 961
Fastighetsförsäkringar	25 419	23 559
Kabel-TV	40 740	36 796
Fastighetsskatt	85 330	73 416
<b>Summa</b>	<b>1 032 383</b>	<b>920 380</b>

#### NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fönster	2 379 460	23 750
Garage och p-platser	11 325	0
<b>Summa</b>	<b>2 390 785</b>	<b>23 750</b>

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 162	315
Övriga förvaltningskostnader	36 730	36 956
Juridiska kostnader	22 375	37 453
Revisionsarvoden	6 110	503
Ekonomisk förvaltning	55 263	48 712
<b>Summa</b>	<b>122 641</b>	<b>123 939</b>

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	39 825	49 230
Sociala avgifter	13 181	15 343
<b>Summa</b>	<b>53 006</b>	<b>64 573</b>

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	9 497 918	9 497 918
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 497 918</b>	<b>9 497 918</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 480 146	-4 274 346
Årets avskrivning	-205 800	-205 800
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 685 946</b>	<b>-4 480 146</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 811 972</b>	<b>5 017 772</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>211 400</i>	<i>211 400</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 359 000	23 359 000
Taxeringsvärde mark	9 618 000	9 618 000
<b>Summa</b>	<b>32 977 000</b>	<b>32 977 000</b>



NOT 9, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	153 435	108 810
Inköp	0	44 625
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>153 435</b>	<b>153 435</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-98 655	-92 259
Avskrivningar	-6 396	-6 396
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-105 051</b>	<b>-98 655</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>48 384</b>	<b>54 780</b>

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	5,17 %	2 513 475	2 513 475
Swedbank	2055-05-30	4,09 %	1 650 000	
Swedbank	2026-04-30	4,09 %	1 650 000	
<b>Summa</b>			<b>5 813 475</b>	<b>2 513 475</b>
Varav kortfristig del			2 513 475	2 513 475

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 813 475 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 182	33 887
El	7 408	16 788
Uppvärmning	42 997	45 137
Utgiftsräntor	1 270	793
Förutbetalda avgifter/hyror	136 235	135 735
<b>Summa</b>	<b>189 092</b>	<b>232 340</b>

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 213 000	7 213 000



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



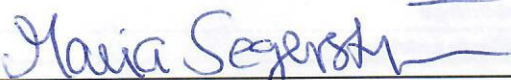
Bengt Calle Carlsson  
Sekreterare



Maja Pettersson  
Fastighetsansvarig



Malin Linnea My Andersson  
Ordförande



Maria Segerström  
Vice Ordförande



Rebecka Jarl  
Vice Vård

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Eva Maria Sörlin  
Revisor