



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Skrasseln

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 5         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Enköping.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-02-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| Fanna 5:3            | 1989    | Enköping |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg och partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 4 521 kvm och 4 lokaler om 9 kvm. Byggnadernas totalyta är 4537 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Måns Bäckström        | Ordförande      |
| Hans Appelfeldt       | Styrelseledamot |
| Rina Gunnel Stålstedt | Styrelseledamot |
| Tuula Björkskog       | Styrelseledamot |
| Lars Tomas Jigler     | Suppleant       |

### Valberedning

Saknas

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Två i förening av styrelsemedlemmarna.

### Revisorer

Tomas Ericson    Auktoriserad revisor    BOREV Revision AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2023.

### Utförda historiska underhåll

**2007 - 2023** ● Tappvattenledningar 2007 Värmeväxlare 2012 Ersatte gamla värmepumpar Tilläggsisolering 2013 Kallvindar Frånluftsfläktar 2013 Tappvattenledningar 2013 Delar av mässing ersattes med plast Belysning 2014 Rengöring ventilation 2014 Stamspolning 2016 Installationer 2017 Fräsning och punktlagning/infodring av avloppsstammar, samt installation kodlås. Huskropp utvändigt 2018 Målning av fönster och entrédörrar Byte av tvättmaskiner 2019 Laggning av golv 2019 Loftgångsarbete 2019 Avlopp bostad 2021 Tvättmaskin 2021 Tryckknappar trapphus 2021 Renssilar stuprör 2021 Påbörjat fönster- och dörr byten 2021

### Planerade underhåll

**2024 - 2025** ● 2024 - 2025 gemensam el

### Avtal med leverantörer

Möndal Energy El KONE Hissar Enköpings Kommun Vatten Vafab Miljö AB Avfall Bravida Sverige AB Ventilation

### Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Skrasselhankens samfällighets förening, med en andel på 32%.

Samfälligheten förvaltar park och garage.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Avgiftshöjning med 2%

Omlagda lån från bundna till 90 dagars.

#### Förändringar i avtal

Ny ekonomisk förvaltarna: SBC

Lokalvård och fastighetsskötsel : Fastighetsskötsel AB Enköping

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2023       | 2022       | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                                    | 4 153 130  | 4 061 238  | 3 980 500 | 3 980 500 |
| Resultat efter fin. poster                         | -369 389   | -25 343    | 504 006   | 905 000   |
| Soliditet (%)                                      | 28         | 28         | 33        | 30        |
| Yttre fond                                         | 530 000    | 2 747 787  | -         | -         |
| Taxeringsvärde                                     | 56 889 000 | 56 889 000 | -         | -         |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 915        | -          | -         | -         |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 99,6       | -          | -         | -         |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 6 591      | 6 693      | -         | -         |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 6 568      | 6 669      | -         | -         |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 78         | 1 921      | -         | -         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 27         | 26         | -         | -         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | -          | -          | -         | -         |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 52         | 57         | -         | -         |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 79         | 83         | -         | -         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,07       | -          | -         | -         |
| Räntekänslighet (%)                                | 7,2        | -          | -         | -         |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Årets förlust beror till stor del på ränteläget och höjda priser för t ex vatten och värme. För att finansiera detta var en avgiftshöjning med 4% för 2024 aktuell. De framtida ekonomiska åtagandena kan behöva finansieras genom ytterligare avgiftshöjningar.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2022-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2023-12-31        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 4 504 500         | -                                            | -                               | 4 504 500         |
| Fond, yttre<br>underhåll | 2 747 787         | -2747787                                     | 530 000                         | 530 000           |
| Balanserat resultat      | 4 878 195         | 2 722 444                                    | -530 000                        | 7 070 639         |
| Årets resultat           | -25 343           | 25 343                                       | -369 389                        | -369 389          |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>12 105 139</b> | <b>0</b>                                     | <b>-369 389</b>                 | <b>11 735 750</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 7 600 639        |
| Årets resultat                                                     | -369 389         |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -530 000         |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>6 701 250</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 211 371          |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>6 912 621</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 4 153 130         | 4 074 656         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 150               | 0                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>4 153 280</b>  | <b>4 074 656</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 721 758        | -10 482 661       |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -140 479          | -215 673          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -229 321          | -284 057          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 11            | -511 193          | 7 273 134         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-3 602 751</b> | <b>-3 709 257</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>550 530</b>    | <b>365 399</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 3 523             | 12 834            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 12            | -923 442          | -403 576          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-919 919</b>   | <b>-390 742</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-369 389</b>   | <b>-25 343</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-369 389</b>   | <b>-25 343</b>    |



## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 13, 19 | 40 960 692        | 41 463 902        |
| Maskiner och inventarier                      | 14     | 67 007            | 74 990            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>41 027 699</b> | <b>41 538 892</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>41 027 699</b> | <b>41 538 892</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 43 432            | 600               |
| Övriga fordringar                             | 15     | 1 130 483         | 120 729           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 16     | 130 762           | 144 105           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>1 304 677</b>  | <b>265 434</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                   |                   |
| Kassa och bank                                |        | 48 455            | 1 166 985         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>48 455</b>     | <b>1 166 985</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>1 353 132</b>  | <b>1 432 418</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>42 380 832</b> | <b>42 971 310</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 4 504 500         | 4 504 500         |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 530 000           | 2 747 787         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>5 034 500</b>  | <b>7 252 287</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | 7 070 639         | 4 878 195         |
| Årets resultat                               |        | -369 389          | -25 343           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>6 701 250</b>  | <b>4 852 852</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>11 735 750</b> | <b>12 105 139</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 7 433 250         | 11 329 522        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>7 433 250</b>  | <b>11 329 522</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 22 366 902        | 18 928 450        |
| Leverantörsskulder                           |        | 247 051           | 72 886            |
| Skatteskulder                                |        | 20 936            | 14 744            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 71 586            | 60 539            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18     | 505 357           | 460 030           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>23 211 832</b> | <b>19 536 649</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>42 380 832</b> | <b>42 971 310</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2023             | 2022              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>550 530</b>   | <b>365 399</b>    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                   |
| Årets avskrivningar                                                             | 511 193          | -7 273 134        |
|                                                                                 | <b>1 061 722</b> | <b>-6 907 735</b> |
| Erhållen ränta                                                                  | 3 523            | 12 834            |
| Erlagd ränta                                                                    | -856 042         | -403 576          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>209 203</b>   | <b>-7 298 477</b> |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                   |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 94 852           | 7 504             |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 169 331          | -177 879          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>473 386</b>   | <b>-7 468 852</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | 0                | -79 635           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>-79 635</b>    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                   |
| Upptagna lån                                                                    | 19 086 812       | 7 000 000         |
| Amortering av lån                                                               | -19 544 632      | -457 820          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-457 820</b>  | <b>6 542 180</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>15 566</b>    | <b>-1 006 307</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>1 166 985</b> | <b>2 173 292</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 182 550</b> | <b>1 166 985</b>  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skrasseln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Byggnad                 | 0,88 % |
| Installationer          | 4,3 %  |
| Fastighetsförbättringar | 5 %    |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder           | 4 137 156        | 4 055 988        |
| Hysesintäkter lokaler          | 6 750            | 8 250            |
| Hyses-/avgiftsbortfall lokaler | -1 500           | -3 000           |
| Gemensamhetslokal              | 1 300            | 1 500            |
| Påminnelseavgift               | 0                | 600              |
| Pantsättningsavgift            | 2 016            | 5 299            |
| Överlåtelseavgift              | 7 413            | 6 022            |
| Öres- och kronutjämning        | -5               | -3               |
| <b>Summa</b>                   | <b>4 153 130</b> | <b>4 074 656</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | 2023       | 2022     |
|-----------------|------------|----------|
| Övriga intäkter | 150        | 0        |
| <b>Summa</b>    | <b>150</b> | <b>0</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                         | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal             | 109 008        | 110 966        |
| Fastighetsskötsel utöver avtal          | 25 663         | 0              |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal     | 10 288         | 31 361         |
| Städning utöver avtal                   | 5 038          | 3 610          |
| Hissbesiktning                          | 5 940          | 5 646          |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 16 875         | 0              |
| Brandskydd                              | 11 140         | 10 921         |
| Myndighetstillsyn                       | 5 100          | 18 000         |
| Sophantering                            | 1 963          | 0              |
| Serviceavtal                            | 99 856         | 101 638        |
| Förbrukningsmaterial                    | 76             | 16 015         |
| <b>Summa</b>                            | <b>290 946</b> | <b>298 157</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförbättringar      | 16 363         | 19 543         |
| Huskropp utvändigt           | 0              | 2 839          |
| Installationer               | 12 967         | 45 537         |
| Tvättstuga                   | 4 184          | 0              |
| Övriga gemensamma utrymmen   | 19 001         | 38 572         |
| VVS                          | 12 027         | 11 734         |
| Värmeanläggning/undercentral | 0              | 3 126          |
| Ventilation                  | 24 468         | 0              |
| Hissar                       | 0              | 2 160          |
| Balkonger/altaner            | 0              | 2 228          |
| Mark/gård/utemiljö           | 0              | 16 940         |
| Vattenskada                  | 94 059         | 5 745          |
| <b>Summa</b>                 | <b>183 069</b> | <b>148 424</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                      | 2023           | 2022             |
|----------------------|----------------|------------------|
| Underhåll av byggnad | 118 508        | 0                |
| Huskropp utvändigt   | 0              | 25 094           |
| Tvättstuga           | 0              | 92 700           |
| Entr/trapphus        | 92 863         | 0                |
| VVS                  | 0              | 98 750           |
| Fönster              | 0              | 8 130 805        |
| <b>Summa</b>         | <b>211 371</b> | <b>8 347 349</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2023           | 2022           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 124 545        | 117 425        |
| Vatten                  | 234 446        | 256 907        |
| Sophämtning/renhållning | 121 681        | 116 014        |
| <b>Summa</b>            | <b>480 672</b> | <b>490 346</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2023             | 2022             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsförsäkringar | 50 628           | 45 021           |
| Samfällighetsavgifter  | 1 341 730        | 997 238          |
| Fastighetsskatt        | 163 343          | 156 126          |
| <b>Summa</b>           | <b>1 555 701</b> | <b>1 198 385</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                       | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Extern representation ej avd.gill     | 0              | 3 207          |
| Tele- och datakommunikation           | 2 999          | 3 683          |
| Inkassokostnader                      | 625            | 0              |
| Revisionsarvoden extern revisor       | 4 225          | 14 551         |
| Fritids och trivselkostnader          | 2 482          | 0              |
| Föreningskostnader                    | 14 662         | 0              |
| Förvaltningsarvode enl avtal          | 66 968         | 139 876        |
| Överlåtelsekostnad                    | 2 625          | 7 210          |
| Pantsättningskostnad                  | 2 100          | 6 265          |
| Övriga förvaltningsarvoden            | 12 275         | 18 091         |
| Korttidsinventarier                   | 0              | 9 625          |
| Administration                        | 24 986         | 6 875          |
| Föreningsavg ej avdragsgilla          | 6 380          | 6 290          |
| Övriga externa kostnader avdragsgillt | 152            | 0              |
| <b>Summa</b>                          | <b>140 479</b> | <b>215 673</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                           | 2023           | 2022           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden           | 90 173         | 59 406         |
| Övriga arvoden            | 25 971         | 47 060         |
| Löner till kollektivanst  | 41 472         | 0              |
| Revisionsarvode arvoderad | 36 149         | 0              |
| Löner/arvoden vicevärd    | 0              | 130 130        |
| Bilersättning skattefri   | 175            | 0              |
| Arbetsgivaravgifter       | 35 381         | 47 461         |
| <b>Summa</b>              | <b>229 321</b> | <b>284 057</b> |

## NOT 11, AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIALLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

|                                   | 2023           | 2022              |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| Återföring av nedskrivn byggnader | 0              | -7 692 814        |
| Avskrivning byggnad               | 461 197        | 373 019           |
| Avskrivning fast. förbättringar   | 44 668         | 42 016            |
| Avskrivning installationer        | 5 328          | 4 645             |
| <b>Summa</b>                      | <b>511 193</b> | <b>-7 273 134</b> |

## NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån       | 921 376        | 403 576        |
| Dröjsmålsränta                     | 1 498          | 0              |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 568            | 0              |
| <b>Summa</b>                       | <b>923 442</b> | <b>403 576</b> |

## NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

|                                                                     | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>                                |                   |                   |
| Ingående                                                            | 54 476 516        | 54 476 516        |
| Årets inköp                                                         | 0                 | 0                 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde                              | 54 476 516        | 54 476 516        |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                                      |                   |                   |
| Ingående                                                            | -13 012 614       | -12 508 128       |
| Årets avskrivning                                                   | -503 210          | -504 486          |
| Utgående ackumulerad avskrivning                                    | -13 515 824       | -13 012 614       |
| <b>Ackumulerade nedskrivningar</b>                                  |                   |                   |
| Ingående                                                            | 0                 | -10 108 000       |
| Ackumulerade avskrivningar på tidigare nedskrivet belopp på byggnad | 0                 | 2 415 186         |
| Återföring av nedskrivning                                          | 0                 | 7 692 814         |
| Utgående nedskrivningar                                             | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>                               | <b>40 960 692</b> | <b>41 463 902</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>                          | <i>1 300 000</i>  | <i>1 300 000</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                               |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                                              | 41 644 000        | 41 644 000        |
| Taxeringsvärde mark                                                 | 15 245 000        | 15 245 000        |
| <b>Summa</b>                                                        | <b>56 889 000</b> | <b>56 889 000</b> |



## NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                       | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>  |                 |                 |
| Ingående                              | 375 118         | 295 486         |
| Inköp                                 | 0               | 79 635          |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>375 118</b>  | <b>375 118</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>        |                 |                 |
| Ingående                              | -300 128        | -295 483        |
| Avskrivningar                         | -7 983          | -4 645          |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-308 111</b> | <b>-300 128</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>67 007</b>   | <b>74 990</b>   |

## NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                                | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Skattekonto                    | -3 612           | 30 071         |
| Övriga kortfristiga fordringar | 0                | 90 658         |
| Transaktionskonto              | 896 323          | 0              |
| Borgo räntekonto               | 237 772          | 0              |
| <b>Summa</b>                   | <b>1 130 483</b> | <b>120 729</b> |

## NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                           | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda kostnader    | 113 119        | 0              |
| Förutbet förvaltning      | 0              | 18 127         |
| Förutbet försäkr premier  | 17 643         | 15 342         |
| Övr förutb kostn uppl int | 0              | 110 636        |
| <b>Summa</b>              | <b>130 762</b> | <b>144 105</b> |

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2023-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 | Skuld<br>2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2024-06-01               | 1,44 %                  | 11 329 522          | 11 787 342          |
| Handelsbanken         | 2025-04-30               | 4,67 %                  | 7 433 250           | 7 433 250           |
| Handelsbanken         | 2024-02-02               | 5,20 %                  | 4 037 380           | 4 037 380           |
| Handelsbanken         | 2024-02-08               | 5,20 %                  | 3 500 000           | 3 500 000           |
| Handelsbanken         | 2024-03-27               | 5,20 %                  | 3 500 000           | 3 500 000           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>29 800 152</b>   | <b>30 257 972</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 22 366 902          | 18 928 450          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 511 052 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                             | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Uppl kostn el                               | 13 568         | 14 195         |
| Uppl kostn räntor                           | 146 676        | 0              |
| Uppl ränta bokslut                          | 0              | 79 276         |
| Förutbet hyror/avgifter                     | 345 113        | 0              |
| Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare | 0              | 341 476        |
| Uppl. driftskostnader                       | 0              | 4 628          |
| Övriga uppl kostn och förutb int            | 0              | 5 905          |
| Beräkn arvode revision                      | 0              | 14 550         |
| <b>Summa</b>                                | <b>505 357</b> | <b>460 030</b> |

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 47 489 000 | 47 489 000 |

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Höjning årsavgifter med 4% från och med 240101.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Enköping

---

Hans Appelfeldt  
Styrelseledamot

---

Måns Bäckström  
Ordförande

---

Rina Gunnel Stålstedt  
Styrelseledamot

---

Tuula Björkskog  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 09:44

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.05.2024 08:48

DOCUMENT ID:

By7E3mm7R

ENVELOPE ID:

rkME37mXA-By7E3mm7R

DOCUMENT NAME:

Brf Skrasseln, 716422-2411 - Årsredovisning 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                            | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. TUULA BJÖRKSOG<br>strandgarden_5@hotmail.se       | Signed<br>Authenticated | 16.05.2024 08:54<br>16.05.2024 08:48 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1956/09/08)<br>IP: 37.199.123.184 |
| 2. Måns Bäckström<br>ordfskrasseln@gmail.com         | Signed<br>Authenticated | 16.05.2024 08:57<br>16.05.2024 08:57 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/11/08)<br>IP: 94.191.136.129 |
| 3. Rina Gunnel Stålstedt<br>rina.stalstedt@telia.com | Signed<br>Authenticated | 16.05.2024 09:06<br>16.05.2024 08:59 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1950/12/03)<br>IP: 217.213.91.24  |
| 4. HANS APPELFELDT<br>hans.appelfeldt@mbox.lidnet.se | Signed<br>Authenticated | 16.05.2024 09:32<br>16.05.2024 09:27 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1941/07/22)<br>IP: 95.140.187.21  |
| 5. TOMAS ERICSON<br>revision@borev.se                | Signed<br>Authenticated | 16.05.2024 09:44<br>16.05.2024 09:42 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)<br>IP: 85.24.131.81   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skrasseln, org.nr 716422-2411

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skrasseln för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skrasseln för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag upplysa om att betalningar av debiterad preliminärskatt har gjorts sent vid flera tillfällen under året.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 09:45

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.05.2024 08:48

DOCUMENT ID:

Sk-QE37770

ENVELOPE ID:

Hygz4n7QmA-Sk-QE37770

DOCUMENT NAME:

Brf Skrasseln - RB 2023 - för digital sign.pdf

2 pages

## Activity log

| RECIPIENT         | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. TOMAS ERICSON  |  Signed | 16.05.2024 09:45 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1978/08/28) |
| revision@borev.se | Authenticated                                                                            | 16.05.2024 09:45 | Low    | IP: 85.24.131.81                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed