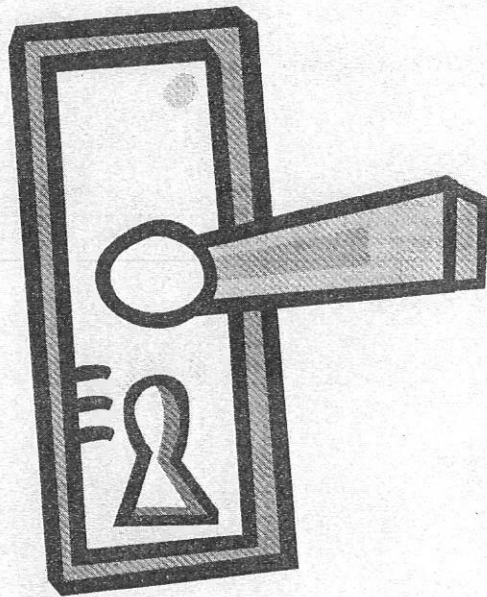


Årsredovisning 2022



***Brf Liljan 6
Jönköping***

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsförening Liljan 6 i Jönköping (769627-1506) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheter

Föreningens fastighet Liljan 6 i Jönköping byggdes år 1936 och började byggas om 2013. Föreningen är nybildad och hade sitt första verksamhetsår 2014 vilket gör att 2022 är föreningens nionde verksamhetsår.

På fastigheten finns 1 bostadshus med 1 uppgång med adressen:
Erik Dahlbergsgatan 4.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Dina Försäkringar.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	6 st	1 rok	238 kvm
		5 st	2 rok	272 kvm
		4 st	3 rok	292,5 kvm
Totalt:		15 st		802,5 kvm

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-xx-xx . I stämman deltog xx medlemmar.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 15 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Lars Reponen	ordförande
Sebastian Lundbäck	ledamot
Robert Attesjö	ledamot
Birgitta Reponen	suppleant

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

Styrelsen har under året hållit 1 sammanträde.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisor

Revisor har varit Fredrik Robertsson

Förväntad framtida utveckling

Ekonomisk prognos för år 2023

Resultatet för verksamhetsåret 2023 beräknas att hamna på ett nollresultat. Amorteringarna kommer in som en extra utgift men är dock ingen kostnad och föreningens likviditet är god. Inga för närvarande planerade avgiftshöjningar, dock kan styrelsen komma att överväga att höja avgifterna något under året då räntorna har ökat mer än väntat. Då föreningen har god likviditet så har de två topplånen med 650 000 kr på varje lån amorterats ner 27 juli 2020.

Framtida underhåll

För år 2023 har styrelsen inga större planer på något underhåll mer än det löpande.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet, underskott 5 702 kr, balanseras i ny räkning.

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Nettoomsättning</i>	1	620 068	623 245
<i>Fastighetskostnader</i>	2		
Drift		220 871	187 316
Ekonomi och driftskostn löpande		53 225	47 311
Genomfört underhåll & fastighetsskatt		18 577	33 271
Avskrivningar byggnader		99 586	199 173
Rörelseresultat			
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader	3	233 511	139 456
Resultat efter finansiella poster		- 5 702	16 718
ÅRETS RESULTAT		- 5 702	16 718

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

BALANSRÄKNING **NOT** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar 4 28 548 749 28 648 335
Byggnader och mark

Finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar **28 548 749** **28 648 335**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 9 828 24 087

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank 6 663 071 553 536

Summa omsättningstillgångar **672 899** **577 623**

SUMMA TILLGÅNGAR **29 221 648** **29 225 958**

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

BALANSRÄKNING **NOT** **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER 7

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser 16 647 700 16 647 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -123 048 -139 766

Årets resultat -5 702 16 718

Summa eget kapital 16 518 950 16 524 652

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 8 12 700 000 12 700 000

Upplupna kostn. o förutbetalda intäkter 9 2 698 1 306

Kortfristiga skulder

Upplupna löner o arb g avg 0 0

Summa skulder 12 702 698 12 701 306

SA: EGET KAPITAL OCH SKULDER 29 221 648 29 225 958

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Uttagna pantbrev 10 12 700 000

Ansvarsförbindelser Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är uppställd enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning har skett m 0,5 % av anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom vinstdisposition på basis av föreningens budget.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

Statlig inkomstskatt

Äkta bostadsrättsföreningar beskattas från och med räkenskapsåret 2007 för ränteintäkter och övriga kapitalintäkter. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28 %.

Föreningens taxerade underskott vid årets slut uppgick till kr: 128 750 kr.

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

NOTER	2022	2021
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	603 886	604 046
Årsavgifter Parkering	16 182	19 200
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Brutto	620 068	623 245
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel och matrl fast.skötsel	42 263	25 409
Reparationer & underhåll	13 417	3 152
El, uppvärmning & belysning	111 085	105 227
Vatten & avlopp & sopor	34 578	35 188
Fastighetsförsäkring	18 168	17 140
Förvaltningskostnader, bank	<u>1 360</u>	<u>1 200</u>
	220 871	187 316
Not 3 Räntekostnader		
Räntekostnader långfristiga skulder	<u>233 511</u>	<u>139 456</u>
	233 511	139 456

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

NOTER

2022

2021

Not 4 Byggnader o mark

Föreningen äger fastigheten Liljan 6 i Jönköping.

Byggnader

Ingående anskaffningsvärden	19 917 242	19 917 242
utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 1 840 351</u>	<u>- 1 740 765</u>
Utgående planenligt restvärde byggnader	18 076 891	18 176 477

Ombyggnader

Mark

Ingående anskaffningsvärden	10 444 408	10 444 408
	<u>27 450</u>	<u>27 450</u>
	10 471 858	10 471 858

Totalt bokfört värde byggnader och mark

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde för året uppgår till:	9 445 000	9 152 000
Värdeår:		1936

Hustyp

Bostäder/hyreshus

Byggnader

18 076 891

Mark

10 471 858

Totalt

28 548 749

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Släpande avgifter	9 828
-------------------	-------

Not 6 Kassa och bank

SEB konto

663 071

NOTER

2022-12-31

Not 7 Förändring av eget kapital

	Bundet ek		Fritt ek	
	<u>Insatser</u>	<u>underh.fond</u>	<u>Bal res</u>	<u>Årets res</u>
Belopp vid årets ingång	16647700	----	- 123 048	- 5 702
Vinstdisposition enl stämmobeslut				
Reservering fond yttre underhåll				
Ianspråktagande fond yttre u-håll				
Överföring till balanserat resultat				- 128 750
Belopp vid årets slut	16647700			- 128 750

Not 8 Skulder t kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	
SEB	0,65-1,35	4 710 000
SEB	1,15-2,95	3 995 000
SEB	1,16-2,96	<u>3 995 000</u>
Summa långfristiga skulder		12 700 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter	- 2 698
---------------------------	---------

Not 10 Ställda säkerheter

Uttagna pantbrev	12 700 000
------------------	------------

Säkerhet för långfristig skuld till långgivare

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

UNDERSKRIFTER

Jönköping 2023-04-14

Lars Reponen

Birgitta Reponen

Sebastian Lundbäck

Robert Attesjö

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
2022-04-14

Fredrik Robertsson
Av föreningen vald revisor

RESULTATRAPPORT EUBAS ÅRL

BRF Liljan 6 Jönköping

Utskriftsdatum: 23-04-09 12:22
 Räkenskapsår: 2201 - 2212
 Period: 22-01 - 22-12
 Resultatrapport EUBAS ÅRL

Sida 1

Konto Namn	Per 22-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
RÖRELSENS INTÄKTER						
Försäljning						
3020 Årsavgifter	603 886,00	97	604 046,00	100	603 886,00	97
3025 Årsavg garage/p-pl ej moms	16 182,00	3	19 200,00	84	16 182,00	3
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	0	-1,00	0	0,00	0
Summa försäljning	620 068,00	100	623 245,00	99	620 068,00	100
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	620 068,00	100	623 245,00	99	620 068,00	100
Material och varor						
4300 Reparation, utg köpta tjänster	0,00	0	-15 370,00	0	0,00	0
4800 Fastighetsskatt	-18 577,00	-3	-17 901,00	104	-18 577,00	-3
Summa material och varor	-18 577,00	-3	-33 271,00	56	-18 577,00	-3
BRUTTOVINST	601 491,00	97	589 974,00	102	601 491,00	97
Övriga kostnader						
5130 Värme	-97 301,40	-16	-98 588,20	99	-97 301,40	-16
5140 Vatten och avlopp	-20 839,00	-3	-20 804,00	100	-20 839,00	-3
5145 Sophantering yttre	-13 739,00	-2	-14 384,00	96	-13 739,00	-2
5150 El för belysning	-13 783,60	-2	-6 638,80	208	-13 783,60	-2
5160 Städning och renhållning	-19 019,00	-3	-19 026,00	100	-19 019,00	-3
5180 Diverse driftskostnader	-23 244,00	-4	-5 716,00	407	-23 244,00	-4
5190 Övr fastighetskostnader	0,00	0	-3 152,00	0	0,00	0
5500 Reparation och underhåll	-13 417,00	-2	-667,00	999	-13 417,00	-2
6310 Företagsförsäkring	-18 168,00	-3	-17 140,00	106	-18 168,00	-3
6570 Bankkostnader	-1 360,00	-0	-1 200,00	113	-1 360,00	-0
Summa övriga kostnader	-220 871,00	-36	-187 316,00	118	-220 871,00	-36
Arbetskraft						
7020 Lön ekonomi brf	-27 500,00	-4	-24 000,00	115	-27 500,00	-4
7030 Lön fastighetsskötsel brf	-13 000,00	-2	-12 000,00	108	-13 000,00	-2
7510 Lagstadgad sociala avg.	-12 725,00	-2	-11 311,00	113	-12 725,00	-2
Summa arbetskraft	-53 225,00	-9	-47 311,00	113	-53 225,00	-9
RÖRELSENS KOSTNADER	-292 673,00	-47	-267 898,00	109	-292 673,00	-47
RESULTAT FÖRE AVSKR	327 395,00	53	355 347,00	92	327 395,00	53
Avskrivningar						
7821 Avskrivningar på byggnader	-99 586,00	-16	-199 173,00	50	-99 586,00	-16
Summa avskrivningar	-99 586,00	-16	-199 173,00	50	-99 586,00	-16
Finansiella intäkter/kostn						
8400 Räntekostnader	-233 327,00	-38	-138 795,00	168	-233 327,00	-38
8420 Räntekostn, kortfr skulder	-184,00	-0	-661,00	28	-184,00	-0
Summa finans intäkter/kostn	-233 511,00	-38	-139 456,00	167	-233 511,00	-38
RESULTAT FÖRE SKATT	-5 702,00	-1	16 718,00	-34	-5 702,00	-1
BERÄKNAT RESULTAT	-5 702,00	-1	16 718,00	-34	-5 702,00	-1

BALANSRAPPORT BAS96 BFL

BRF Liljan 6 Jönköping

Utskriftsdatum: 23-04-09 12:20

Räkenskapsår: 2201 - 2212

Period: 22-01 - 22-12

Balansrapport BAS96 BFL

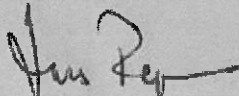
Sida 1

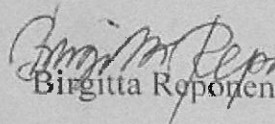
Konto Namn	IB	År Ing saldo 22-01	Förändring	UB 22-12
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
1110 Byggnader	19 917 242,00	19 917 242,00	0,00	19 917 242,00
1118 Årets avskrivningar, byggnader	-1 740 765,00	-1 740 765,00	-99 586,00	-1 840 351,00
1130 Mark	10 444 408,00	10 444 408,00	0,00	10 444 408,00
1140 Markanläggningar	27 450,00	27 450,00	0,00	27 450,00
Summa omsättningstillgångar	28 648 335,00	28 648 335,00	-99 586,00	28 548 749,00
Anläggningstillgångar				
1680 Andra kortfristiga fordringar	202,00	202,00	-202,00	0,00
1750 Upplupna hyror och avgifter	23 885,00	23 885,00	-14 057,00	9 828,00
1930 Checkkonto	553 536,00	553 536,00	109 535,00	663 071,00
Summa anläggningstillgångar	577 623,00	577 623,00	95 276,00	672 899,00
SUMMA TILLGÅNGAR	29 225 958,00	29 225 958,00	-4 310,00	29 221 648,00
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
2019 Årets resultat	-24 688,00	-24 688,00	0,00	-24 688,00
2083 Inbetalda insatser	-16 647 700,00	-16 647 700,00	0,00	-16 647 700,00
2350 Andra skulder t kred, rist	-12 700 000,00	-12 700 000,00	0,00	-12 700 000,00
2420 Förskott från hyresgäster	-1 306,00	-1 306,00	-1 392,00	-2 698,00
2510 Skatteskulder	10 800,00	10 800,00	-10 800,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-29 362 894,00	-29 362 894,00	-12 192,00	-29 375 086,00
Långfristiga skulder				
2710 Personalskatt	-10 800,00	-10 800,00	10 800,00	0,00
Summa långfristiga skulder	-10 800,00	-10 800,00	10 800,00	0,00
SUMMA SKULDER	-29 373 694,00	-29 373 694,00	-1 392,00	-29 375 086,00
BERÄKNAT RESULTAT	147 736,00	147 736,00	5 702,00	153 438,00
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL	-29 225 958,00	-29 225 958,00	4 310,00	-29 221 648,00

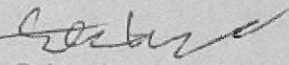


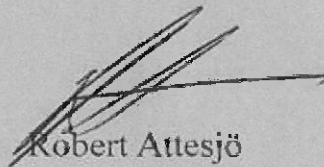
UNDERSKRIFTER

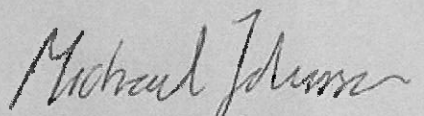
Jönköping 2023-04-14


Lars Reponen

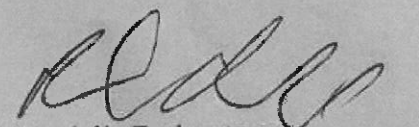

Birgitta Reponen


Sebastian Lundbäck


Robert Attesjö


MICHAEL JOHANSSON

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
2022-04-14


Fredrik Robertsson
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Liljan 6 i Jönköpings räkenskaper och förvaltning för tiden 2022-01-01 till 2022-12-31 har undertecknad, utsedd som internrevisor, funnit dessa vara i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med nödvändiga verifikationer.

Jag har tagit del av protokoll, styrelseberättelse samt övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens förvaltning och ekonomi samt granskat föreningens räkenskaper.

Enligt min mening finns icke anledning att anmärka. Därför föreslår jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tiden som revisionen omfattar.

Jönköping 2023-05-16



Fredrik Robertsson
Förtroendevald revisor