

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÅRDEN NR 5  
ERIKSGATAN 36 I HUSKVARNA 2020**

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avgiva följande berättelse för räkenskapsåret 2020.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Krister Johansson, Kassör: Curt Schultz,

Sekr Vivianne Schultz

Firmatecknare: Curt Schultz och Krister Johansson var för sig.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Bokförda värdet: 1 902 864 (varav dörrar 65 833 kr, nya fönster 932 570 kr)

Taxeringsvärde: 3 669 000

Medlemmarnas kapitalinsatser har skrivits upp med 10 516 kr vilket motsvarar under året gjorda amorteringar. Saldot uppgår därmed till 325 280 kr. Avskrivningar på byggnader och dörrar har gjorts med 11 688 kr samt avskrivning fönster 25 905 kr.

Total låneskuld i Handelsbanken är 1 633 174 kr.

Reservfond	0,00	( 49030,00 )
Inre rep.fond	-5 669,38	0
Yttre rep.fond	0,00	( 95 522,21 )

**Kapitalinsatser:**

**Inre rep.fond:**

Lägenhet nr 1	64 403,00	0,00
Lägenhet nr 2	64 403,00	0,00
Lägenhet nr 3	66 289,00	0,00
Lägenhet nr 4	66 289,00	0,00
Lägenhet nr 5	32 676,00	0,00
Lägenhet nr 6	32 676,00	0,00

**Summa kronor: 326 736,00 0,00**

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkning.

## Balansrapport

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader och fastigheter	295 051,00	0,00	295 051,00
1115 Förbättr. fastighet	726 650,00	0,00	726 650,00
1116 Byte av lägenhetsdörrar	96 809,00	0,00	96 809,00
1117 Byte av fönster	1 036 190,00	0,00	1 036 190,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-109 424,00	-7 816,00	-117 240,00
1120 Ack avskrivn lägenhetsdörrar	-27 104,00	-3 872,00	-30 976,00
1121 Ack avskrivn byte av fönster	-77 715,00	-25 905,00	-103 620,00
1182 Inventarier	19 745,00	0,00	19 745,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-19 745,00	0,00	-19 745,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 940 457,00	-37 593,00	1 902 864,00
S:a Anläggningstillgångar	1 940 457,00	-37 593,00	1 902 864,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkning skatter & avg.	0,00	169,00	169,00
1640 Skattefordran	8 154,00	-312,00	7 842,00
1710 Förutbetald försäkring	9 585,00	450,00	10 035,00
1790 Övr interimfordringar	1 909,00	25,00	1 934,00
S:a Fordringar	19 648,00	332,00	19 980,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	-193,00	-2 000,00	-2 193,00
1930 e-kapitalkonto yttre fond	58 135,99	60 284,00	118 419,99
1931 Handelsbanken affärskonto	16 914,10	5 000,00	21 914,10
1940 Fondavsättning	65 827,77	0,00	65 827,77
1960 e-kapitalkonto inre fond	5 669,38	-5 669,38	0,00
S:a Kassa och bank	146 354,24	57 614,62	203 968,86
S:a Omsättningstillgångar	166 002,24	57 946,62	223 948,86
S:A TILLGÅNGAR	2 106 459,24	20 353,62	2 126 812,86
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	33 708,35	-37 357,00	-3 648,65
2083 Inbetalda insatser	-316 220,00	-10 516,00	-326 736,00
2084 Inre rep fond	-5 669,38	5 669,38	0,00
2085 Yttre rep.fond	-95 522,21	0,00	-95 522,21
2086 Reservfond	-49 030,00	0,00	-49 030,00
S:a Eget kapital	-432 733,24	-42 203,62	-474 936,86
Långfristiga skulder			
2350 Lån	-718 690,00	10 516,00	-708 174,00
2351 Lån 2017	-945 000,00	20 000,00	-925 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 663 690,00	30 516,00	-1 633 174,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-5 227,00	-5 227,00
2510 Skatteskuld	-2 736,00	2 736,00	0,00
2900 Förskottshyror	-7 300,00	-6 175,00	-13 475,00
S:a Kortfristiga skulder	-10 036,00	-8 666,00	-18 702,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 106 459,24	-20 353,62	-2 126 812,86
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Aktiverat arbete för egen räkning			
3801 Hyra L1001 Christer Johansson	43 400,00	43 400,00	0,00
3802 Hyra L1002 Anders Persson	43 300,00	43 300,00	0,00
3811 Månadsavgift Maj Johansson	43 800,00	43 800,00	41 050,00
3812 Hyra Vahid Zafranian	43 968,00	43 968,00	0,00
3816 Månadsavgift Krister Johansson	0,00	0,00	42 250,00
3817 Månadsavgift Curt Schultz	0,00	0,00	41 050,00
3821 Månadsavgift Anders Persson	29 850,00	29 850,00	37 900,00
3822 Månadsavgift Lgh 5	30 200,00	30 200,00	26 150,00
3823 Månadsavgift Irene	0,00	0,00	26 700,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	234 518,00	234 518,00	215 100,00
S:a Rörelseintäkter mm	234 518,00	234 518,00	215 100,00
<b>Bruttovinst</b>	<b>234 518,00</b>	<b>234 518,00</b>	<b>215 100,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5040 Com Hem o Jönköping Stadsnät	-8 386,00	-8 386,00	-8 238,00
5060 Städning, renhållning	-11 585,00	-11 585,00	-10 920,00
5090 Övr kostnader fastighet	0,00	0,00	-41 057,00
5120 Belysning	-5 114,61	-5 114,61	-5 934,27
5130 Värme	-54 191,39	-54 191,39	-65 176,73
5140 Vatten och avlopp	-12 965,00	-12 965,00	-15 600,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-246,00	-246,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-8 854,00
6310 Fastighetsförsäkring	-8 850,00	-8 850,00	-8 881,00
6410 Styrelsearvode	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00
6530 Redovisning	-6 382,00	-6 382,00	-3 750,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-1 250,00	-1 250,00
S:a Övriga externa kostnader	-110 970,00	-110 970,00	-171 661,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-110 970,00	-110 970,00	-171 661,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>123 548,00</b>	<b>123 548,00</b>	<b>43 439,00</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7821 Avskrivn byggnader	-37 593,00	-37 593,00	-37 593,00
S:a Avskrivningar	-37 593,00	-37 593,00	-37 593,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>85 955,00</b>	<b>85 955,00</b>	<b>5 846,00</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>85 955,00</b>	<b>85 955,00</b>	<b>5 846,00</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-29 479,00	-29 479,00	-33 856,00
8423 Räntekostnader skattekontot	-29,00	-29,00	-1,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 508,00	-29 508,00	-33 857,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-29 508,00	-29 508,00	-33 857,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>56 447,00</b>	<b>56 447,00</b>	<b>-28 011,00</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>56 447,00</b>	<b>56 447,00</b>	<b>-28 011,00</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8860 Amortering lån	-10 516,00	-10 516,00	-9 060,00
S:a Bokslutsdispositioner	-10 516,00	-10 516,00	-9 060,00

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Resultat före skatt	45 931,00	45 931,00	-37 071,00
Skatt			
8910 Årets skattekostnad	-8 574,00	-8 574,00	-8 262,00
S:a Skatt	-8 574,00	-8 574,00	-8 262,00
Beräknat resultat	37 357,00	37 357,00	-45 333,00
8999 Redovisat resultat	-37 357,00	-37 357,00	45 333,00

## REVISIONSBERÄTTELSE

- Undertecknad som av BRF Mården nr 5 utsetts att granska föreningens räkenskaper och förvaltning under 2020 får härmed avlämna revisionsberättelse enligt följande.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Jönköping 2021-02-24



Ann-Viol Pettersson  
Revisor