

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SKPSBRON NR 1

769636-7973

RÄKENSKAPSÅR
2023-01-01 – 2023-12-31

SÅ LÄSER DU EN ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen inleds med en förvaltningsberättelse som bland annat innehåller en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också en snabb sammanfattning gällande föreningens ekonomi via flera nyckeltal tillsammans med övrig värdeskapande information om det gångna räkenskapsåret. Till sist finns ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, det är sedan upp till föreningsstämman att besluta om.

Resultaträkning

Nästa del av årsredovisningen är en resultaträkning som visar om föreningen har gått med vinst eller förlust under det gångna räkenskapsåret. Här hittar du var föreningens intäkter kommer från samt vad det är som kostat pengar under året. En stor kostnadspost i resultaträkningen är avskrivningar, vilka innebär att man fördelar större kostnader under en lägre tidsperiod. Avskrivningar är endast en bokföringsmässig post och innebär inte att pengar lämnar föreningens kassa. Många nybildade föreningar gör stora negativa resultat i resultaträkningen, detta beror vanligtvis på att avskrivningarna från fastighetsköpet är höga men det innebär inte automatiskt att föreningen har en dålig ekonomi.

Balansräkning

Efter resultaträkningen kommer balansräkningen, denna visar föreningens ekonomiska ställning vid en viss bestämd tidpunkt. I årsredovisningen visas alltid den sista dagen för räkenskapsåret. Balansräkningen har två delar, den ena bestående av tillgångar och den andra bestående av skulder och eget kapital. Dessa delar är alltid lika stora, de är alltså i balans.

Kassaflödesanalys

Efter de olika räkningarna presenteras en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret, och på sista raden visas förändringen i likvida medel under perioden.

Noter

Ibland behöver de olika posterna i resultat- och balansräkningarna förklaras mer utförligt och detta hittar man i årsredovisningens noter. De rader i resultat- och balansräkningarna som har en siffra bredvid sig har en not för posten. Här finns exempelvis mer information om föreningens banklån, exempelvis hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags för villkorsändring.

Styrelsens underskrifter

På den sista sidan finns styrelsens underskrifter, dessa intygar att årsredovisningen är upprättad och färdigställd. Det är sedan upp till föreningens medlemmar att besluta om årsredovisningen samt fastställa de beslut som föreslagits av styrelsen via årsredovisningen på kommande föreningsstämma.

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKPSBRON NR 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-17 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Jönköping. Föreningens adresser är Cementgatan 3 och Oskarshallsgatan 3.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Öppningen 2 i Jönköping kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2021. Lägenheternas totalyta är 4 861 m². Föreningen består av 66 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Anders Frisk	Ordförande
Magnus Berg	Ordinarie ledamot
Annika Hall	Ordinarie ledamot
Tobias Thure	Ordinarie ledamot
Per Olsson	Suppleant (avgått 2023-04-26) ordinarie ledamot (tillträtt 2023-04-26)
Marcus Benyamin	Suppleant (tillträtt 2023-04-26)
Patrik Johansson	Suppleant (tillträtt 2023-04-26)
Majd Kamal	Suppleant (tillträtt 2023-04-26)

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus Boström	Ordinarie revisor
Ingrid Boström	Revisorssuppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Henrik Hall (sammankallande) och Niklas Bengtsson.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-13, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 26. Vid den ordinarie föreningsstämman avgick Per Olsson som Suppleant och tillträdde istället som ledamot. Dessutom valdes Marcus Benyamin, Patrik Johansson och Majd Kamal till suppleanter. Vid den ordinarie föreningsstämman tog föreningen det första beslutet av två att anta styrelsens nya förslag på stadgar för bostadsrättsföreningen Skpsbron nr 1.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den gemensamma övernattningslägenheten varit uthyrd totalt 45 nätter.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2024	Uppskattad kostnad 41 000 kr
Ombyggnation cykelställ/rum	2024	Uppskattad kostnad 30 000 kr
Oljning cykelskjul	2024	Uppskattad kostnad 4 000 kr
Oljning sittbänkar	2024	Uppskattad kostnad 9 000 kr

Årsavgifter

Under 2024 finns en planerad höjning gällande årsavgiften om 2%. Höjningen beräknas träda i kraft den 1 januari 2024.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 66

Överlåtelse under året: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 105

Tillkommande medlemmar: 16

Avgående medlemmar: 14

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 107

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 100	3 601	20	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-865	-642	-195	0
Soliditet (%)	75,9	75,7	41,9	2,4
Likviditet (%)	8,8	7,7	74,7	3,7
Balansomslutning (tkr)	252 998	254 869	451 718	170 314
Eget kapital (tkr)	192 013	192 878	189 377	4 172
Total låneskuld (tkr)	60 349	61 359	0	0
Underhållsfond (tkr)	146	0	0	0
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)*	710	703	703*	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	12 415	12 621	0	0
Sparande/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	227,0	292,9	0	0
Räntekänslighet (%)	16,2	18,9	0	0
Energikostnad/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	169,7	155,1	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,1	83,6	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 4 861 m² bostäder.

* Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på årsavgifter under ett helt år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / totala tillgångar

Likviditet: Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder

Årsavgift/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Lån/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Räntebärande skulder / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Sparande/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Räntekänslighet (%): Räntebärande skulder / årsavgifter (inkl obligatoriska tillägg och IMD)

Energikostnad/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Energikostnader (värme, el och/eller vatten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%): Årsavgifter / totala rörelseintäkter

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	193 715 300	0	-195 367	-642 140
Inbetalda insatser	0			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		145 830	-787 970	642 140
Årets resultat				-864 664
Belopp vid årets utgång	193 715 300	145 830	-983 337	-864 664

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-983 337
Årets resultat	-864 664
Summa till stämmans förfogande	-1 848 001

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-145 830
Balanseras i ny räkning	-1 993 831

Särskild upplysning gällande årets förlust:

Föreningen redovisar ett bokföringsmässigt underskott vilket beror på årets avskrivningar. Dessa påverkar inte likviditeten och föreningen har alltså ett positivt kassaflöde.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 099 605	3 601 187
Övriga ersättningar och intäkter		102 077	16 619
Summa rörelseintäkter		4 201 682	3 617 806
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-1 022 865	-941 936
Övriga externa kostnader	4	-541 943	-334 021
Personalkostnader	5	-63 476	0
Avskrivningar		-2 070 385	-2 065 893
Summa rörelsekostnader		-3 698 669	-3 341 851
RÖRELSERESULTAT		503 013	275 955
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 367 677	-918 096
Summa finansiella poster		-1 367 677	-918 096
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-864 664	-642 141
ÅRETS RESULTAT		-864 664	-642 141

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	251 617 456	253 683 349
Inventarier	7	124 883	0
Summa materiella anläggningstillgångar		251 742 339	253 683 349
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		251 742 339	253 683 349
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 699	43 949
Övriga kortfristiga fordringar		103 153	4 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	71 953	62 998
Summa kortfristiga fordringar		211 805	111 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 043 738	1 074 403
Summa kassa och bank		1 043 738	1 074 403
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 255 543	1 185 879
SUMMA TILLGÅNGAR		252 997 882	254 869 228

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		193 715 300	193 715 300
Underhållsfond		145 830	0
Summa bundet eget kapital		193 861 130	193 715 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-983 337	-195 367
Årets resultat		-864 664	-642 141
Summa fritt eget kapital		-1 848 001	-837 507
SUMMA EGET KAPITAL		192 013 129	192 877 793
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	46 654 553	46 724 250
Summa långfristiga skulder		46 654 553	46 724 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	13 694 500	14 634 500
Byggnadskreditiv		0	0
Leverantörsskulder		144 233	111 381
Beräknad fastighetsskatt		0	0
Övriga kortfristiga skulder		43 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	448 237	521 304
Summa kortfristiga skulder		14 330 200	15 267 185
SUMMA SKULDER		60 984 753	61 991 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		252 997 882	254 869 228

KASSAFLÖDESANALYS

2023-12-31

Översikt - periodens kassaflöde

Likvida medel vid periodens början	1 074 403
Förändringar av likvida medel	-30 655
Likvida medel vid periodens slut	1 043 748

Specifikation - periodens kassaflöde

Löpande resultat

Rörelseresultat	503 013
Justering avskrivningar och avsättningar	2 070 385
Justering reavinst/förlust, försäljning av anläggningstillgångar	0
Räntenetto	-1 367 677
Betald inkomstskatt	0
Kassaflöde från det löpande resultatet	1 205 721

Förändringar av rörelsekapital

Minskning(+)/ökning (-) av varulager/pågående arbeten	0
Minskning(+)/ökning (-) av kundfordringar	7 250
Minskning(+)/ökning (-) av fordringar	-107 579
Minskning(-)/ökning (+) av leverantörsskulder	32 852
Minskning(-)/ökning (+) av kortfristiga skulder	-969 827
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-1 037 304

Kassaflöde från den löpande verksamheten 168 417

Investeringsverksamheten

Förändringar från investeringsverksamheten	-129 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-129 375

Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser	0
Förändring av banklån netto	-69 697
Förändring av övriga långfristiga skulder	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-69 697
Summa förändring av likvida medel	-30 655

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	3 450 569	3 024 234
Hysesintäkter garage	335 996	300 000
Hysesintäkter MC-plats	0	1 800
Övernattningslägenhet	20 250	16 100
Varmvatten	68 958	55 554
El	210 639	172 860
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	11 665	30 643
Andrahandsupplåtelseavgift	1 530	0
Övriga intäkter	-2	-3
Summa nettoomsättning	4 099 605	3 601 187

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Fastighetsförsäkring	60 194	50 154
El	285 423	453 401
Värme	318 831	251 592
Vatten och avlopp	220 688	48 712
Sophämtning	135 685	128 481
Sophämtning extradebiteringar	2 044	9 596
Summa driftkostnader	1 022 865	941 936

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Reparationer	15 683	16 640
Förvaltningskostnader	261 216	222 676
Revisionsarvode	11 863	15 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	18 377	14 009
Övriga kostnader	234 804	65 697
Summa externa kostnader	541 943	334 021

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	48 300	0
Arbetsgivaravgifter	15 176	0
Summa personalkostnader	63 476	0

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	206 546 400	206 589 300
Nyanskaffningar	0	-42 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 546 400	206 546 400
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 238 051	-172 158
Årets avskrivningar	-2 065 893	-2 065 893
Utgående avskrivningar	-4 303 944	-2 238 051
Bokfört värde byggnader	202 242 456	204 308 349
Ingående anskaffningsvärde mark	49 375 000	49 375 000
Nyanskaffningar	0	0
Bokfört värde mark	49 375 000	49 375 000
Bokfört värde byggnader och mark	251 617 456	253 683 349

NOT 7 INVENTARIER

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde inventarier	0	0
Nyanskaffningar	129 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 335	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 492	0
Utgående avskrivningar	-4 492	0
Bokfört värde inventarier	124 883	0
Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	125 323 000	
Mark - bostäder	34 000 000	
Taxeringsvärde totalt	159 323 000	

NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	46 153	44 810
Övriga förutbetalda kostnader	25 800	18 188
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 953	62 998

NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2024
Skandinaviska Enskilda Banken	4,48%	2024-02-28	13 694 500	13 694 500*
Skandinaviska Enskilda Banken	1,58%	2026-02-28	15 574 750	0
Skandinaviska Enskilda Banken	1,79%	2027-02-28	15 574 750	0
Skandinaviska Enskilda Banken	2,16%	2029-02-28	15 574 750	0
Summa skulder till kreditinstitut			60 418 750	14 694 500
*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet förfaller under 2023. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.				
Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:				55 718 750
Ställda säkerheter				2023
Fastighetsinteckningar				62 299 000

NOT 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Förutbetalda intäkter	347 482	344 706
Upplupna räntekostnader	25 235	17 663
Övriga upplupna kostnader	75 520	158 935
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	448 237	521 304

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Frisk
Ordförande

Magnus Berg

Annika Hall

Tobias Thure

Per Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Boström

Edna Sivic
Föreningsvald revisor

Deltagare

BRF SKPSBRON NR 1 769636-7973 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS FRISK

Anders Frisk
[REDACTED]

2024-04-09 13:26:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.112.13

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS THURE

Tobias Thure
[REDACTED]

2024-04-09 16:51:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 155.4.132.151

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ylva Annika Maria Hall

Annika Hall
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2024-04-09 12:46:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.231.100.154

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS BERG

Magnus Berg
[REDACTED]

2024-04-09 12:48:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.231.54.40

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EDNA SIVIC

Edna Sivic
[REDACTED]

2024-04-10 15:29:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.149.43

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-10 08:33:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER OLSSON

Datum

Per Olsson



Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.188.73.1

BOSRED AB 559293-1637 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 05:53:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Magnus Boström

Datum

Magnus Boström



Leveranskanal: E-post
IP-adress: 46.235.232.242

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen SKPSBRON nr 1 Org.nr. 769636-7973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen SKPSBRON nr 1 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar beskrivs närmare i avsnitten "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har i inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen SKPSBRON nr 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstryker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt anseende:

- Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- På något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är västliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsen förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den dag som framgår av min digitala underskrift

Magnus Boström
Revisor

Deltagare

BOSRED AB 559293-1637 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Magnus Boström

Magnus Boström



2024-04-11 08:07:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 46.235.232.242