

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR NORRA DELEN AV SJÖÅKRAOMRÅDET
I BANKERYDS FÖRSAMLING INOM
JÖNKÖPINGS KOMMUN

JÖNKÖPING 1 JULI 1975

STADSARKITEKT

STADSPLANECHEF

BETECKNINGAR

Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns belägen 3 m utanför det område, som förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- bestämelsegräns avsedd att bibehållas
- områdesgräns avsedd att utgå
- bestämelsegräns avsedd att utgå
- Byggnadsmark- eller annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Förbud mot utfart
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Väg och plantering
- Park

BYGGNADSMARK

- | | |
|-----|---|
| BSr | Område för bostadsändamål, radhus |
| BSa | atriumhus |
| Bg | bostadsbebyggelsens garage- och parkeringsbehov |
| C | samlingslokaler |

SPECIALOMRÅDE

- V Vattenområde

Övriga beteckningar

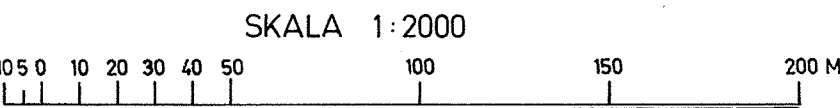
- Mark som icke får bebyggas
- för förrädsbyggnader
- I Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- Byggnadshöjd

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Jordregisterbeteckning

Grundkarta över Bankeryd i Jönköpings kommun
upprättad av lantmätare Lars-Erik Apelqvist år 1962-63.
Fastighetsindelning: september 1974.
Markkomplettering: december 1973.
Koordinatsystem: Rikets system 5° W 1938.
Höjdsystem: Rikets höjdsystem via Jönköpings stads system.
Standardklass: II.
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjerna.

Grundkartans riktighet
bestyrkes
Jönköping den 6 september 1974
Inge Persson
Stadsingenjör



Costa

Sten G. Jönell

Förslag till ändring av byggnadsplanen för norra delen av
Sjöåkraområdet i Bankeryds församling inom Jönköpings kommun.

B E S K R I V N I N G

06. 22.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

083-1960-76

Planområdets läge och avgränsningar

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Bankeryd. I norr
avgränsas området av Lillån och i öster av Vättern. I söder
gränsar området dels till icke planlagd mark och dels till be-
fintlig flerfamiljshusbebyggelse. I väster avgränsas området
av en parkremsa belägen omedelbart öster om ett industriområde.

Gällande planer och regleringar

För planområdet gäller en byggnadsplan fastställd av länssty-
relsen 1969-04-02.

Planområdets allmänna karaktär

Planområdet sluttar mot Lillåravinen i norr. I planområdets
östra del finns en stor brant mot Vättern och i områdets
sydöstra del finns en bäckravin.

Huvuddelen av områdets östra del utgörs av f d åkermark. Den
västra delen av området, som tidigare varit Folkets park, är
i huvudsak bevuxen med lövträd. Inom denna delen av området
finns också en allé.

Fornlämningar

Några fornlämningar är ej kända inom området.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdets sydöstra del är Sjöåkra kursgård belägen.
Till kursgården hör fyra större byggnader samt några förråds-
byggnader

Ägoförhållande

Västra delen av området är i kommunens ägo och östra delen
i HSB:s ägo.

Avrinningsförhållande

Den naturliga avrinningen sker huvudsakligen mot norr och via Lillån ut i Vättern.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1962-1963 av lantmätare Lars-Erik Apelqvist. Markkomplettering är gjord i december 1973 och komplettering av fastighetsindelningen i september 1974.

FÖRSLAGET

Allmän motivering av förslaget

Planförslaget har tillkommit efter önskemål, om att komplettera den befintliga flerfamiljshusbebyggelsen med småhusbebyggelse.

Planområdets användning och utformning

Mellersta delen av området föreslås vara avsett för bostadsändamål. Bebyggelsen föreslås bestå av koncentrerade småhus i form av radhus och atriumhus.

Sjöåkra kursgård, vilken är belägen öster om det föreslagna bostadsområdet, föreslås, i likhet med gällande plan, vara avsett som området för samlingslokaler.

Huvuddelen av före detta Folkets park föreslås användas för parkändamål. Norr och öster om området föreslås också parkmark.

Trafiksystem och parkering

För den koncentrerade småhusbebyggelsen föreslås all byggnadsmark utom tomtplatsmarken tillhöra en gemensamhetsanläggning.

I denna föreslås bl a biluppställningsplatserna ingå.

Ett område för garage- och parkeringsändamål är beläget mitt i bostadsområdet för att ge så korta gångavstånd som möjligt.

De övriga områdena för garage- och parkeringsändamål är belägna utmed Sjöåkravägen. Vissa gångvägar inom bostadsområdet har utformats så, att nödvändiga transporter kan ske till och från husentréerna.

I anslutning till den befintliga allén i Folkets park föreslås ett gångstråk norr om bostadsområdet utmed Lillåravinen. Gångstråket föreslås fortsätta öster om Sjöåkra kursgård för att ansluta till ett framtida gångstråk sydöst om planområdet.

Bebyggelse

Den koncentrerade småhusbebyggelsen föreslås bestå av radhus och atriumhus i en våning. Radhusen utgörs av 10 grupper med totalt ca 55 hus. Atriumhusen utgörs av 11 grupper med totalt ca 45 hus.

Lek, idrotts- och rekreationsområden

Inom bostadsområdet föreslås lekplatser och en bollplan. Rekreationsområden finns i omedelbar anslutning till området. I norra delen av Bankeryd finns Furuviiks idrottsplats.

Planområdets försörjning med va

Området kommer att anslutas till befintliga ledningar.

Tid för planens genomförande

Byggherren avser påbörja utbyggnad av området, så snart planfrågorna är klara.

Samråd

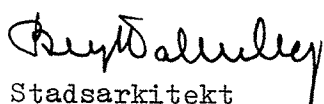
Planförslaget har upprättats i samarbete med HSB:s riksförbunds stadsplaneavdelning i Stockholm.

Beträffande samråd under remisstiden hänvisas till bifogad samrådsredogörelse.

Handlingar

Till förslaget hör byggnadsplanekarta och illustrationskarta i skala 1:2000, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Jönköping i juli 1975


Stadsarkitekt


Stadsplanechef

Anten Furell

Förslag till ändring av byggnadsplanen för norra delen av
Sjöåkraområdet i Bankeryds församling inom Jönköpings kommun.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

22.

080-196076

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för bostads-
bebyggelsens garage- och parkeringsbehov.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE, ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING, FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med förrådsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sa betecknat område får bebyggas endast med atrium-
hus.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med Sa betecknat område får icke uppta större areal än 150 m^2 .
- 2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får icke uppta större areal än 100 m^2 .

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

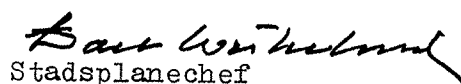
- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med korsprickning betecknat område får förrådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

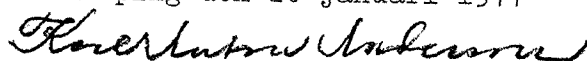
Jönköping i juli 1975


Stadsarkitekt


Stadsplanechef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 15 december 1976. (Betr undantag se länsstyrelsens beslut).

Jönköping den 20 januari 1977



Byggnadsnämnden i
Jönköpings kommun
Fack
551 89 JÖNKÖPING

BYGGNADSNÄMNDEN	
Jönköping, kommunen	
INK	76 12. 16.
Dnr	Y18
Tillhör besl. 770120 s. Y3	

Förslag till ändring av byggnadsplanen för norra delen av Sjöåkraområdet i Bankeryds församling, Jönköpings kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen samt med nedan angivna undantag ett av kommunfullmäktige i Jönköpings kommun den 20 maj 1976 antaget "Förslag till ändring av byggnadsplanen för norra delen av Sjöåkraområdet i Bankeryds församling inom Jönköpings kommun", vilket förslag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bengt Palmberg och stadsplanechefen Carl Westerlund i juli 1975 upprättad karta.

Från fastställelsen undantages såsom överflödiga 3 § 1 byggnadsplanebestämmelserna. ("Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar").

Fastställelsen innefattar inte någon prövning enligt anläggningslagen.

Länsstyrelsen kommer att i särskild ordning pröva frågan om strandskydd inom planområdet.

Besvärshänvisning - se bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och byrådirektören Karl Anton Anderson varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, överlantmätaren Lars-Eric Nettermark, förste byråingenjören Per Tellander och tf. länsantikvarien Torbjörn Sjögren deltagit.

Olle Ericson

Karl Anton Anderson

J. H. H. H.

IS