

Årsredovisning

Brf Almen

726000-0844

År 2021

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Brf Almen
2021

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Almen i Huskvarna, får härmed avge följande redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2021.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Annelie Johansson, ordf
Maria Khalili, kassör
Eva Dahlgren sekr
Tony Lundström

Suppleanter:

Synnöve Bohman
Sebastian Jonasson

Revisorer:

Solveig Håvedal
Foutzia Benhachem

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Städet 5 i Huskvarna med byggnadsår 1948.
Bostadsrättsföreningen är en så kallad Äkta Bostadsrättsförening.
Taxeringsvärdet uppgår sammanlagt till 7 880 000 kr varav mark 2 880 000 kr.
Samtliga lägenheter har upplåtelseform bostadsrätt.
Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jönköping.
Föreningen har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret.
Styrelsearvode har utgått med 3 000 kr.

Händelser under verksamhetsåret

Knut Svenssons Rör AB har fortsatt arbetet med iordningsställande av källarum efter borttagning av stenmangel och oljetank. Kostnad 108 696 kr.
Ny gräsklippare har köpts samt möbler till källarum.
Sotning har utförts i öppna spisarna, kostnad 5 679 kr

Översikt	2021	2020	2019
Nettoomsättning	388 715 kr	388 710 kr	388 539 kr
Resultat efter finansiella poster	-112 320 kr	20 487 kr	18 029 kr
Soliditet	22,98	25,47	26,89

Resultatdisposition

Undertecknad styrelseledamot i Brf Almen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie föreningsstämma 2022.
Föreningsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Årets resultat balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	718 037 kr
Årets resultat	-112 320 kr
Summa	605 717 kr

Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar det allmänna rådet för mindre ekonomiska föreningar BFNAR 2009:1 (K2-rådet)

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bifogade balans- och resultaträkning.

Huskvarna den 13 16 2022

Anneli Johansson

Annelie Johansson

Maria Khalili

Maria Khalili

Brf Almen

Balansräkning 2021-12-31

Tillgångar

	2021	2020
Anläggningstillgångar		
Byggnad	2 658 368	2 658 368
Ack avskrivning byggnad Not 1	-1 162 289	-1 109 869
Mark	983 000	983 000
Byte av Fjärrvärmeanläggning	130 000	130 000
Ack avskrivning fjärrvärmeanl	4 333	
Inventarier Not 2	27 000	27 000
Ack avskrivning inventarier	-16 200	-10 200
Summa anläggningstillgångar	2 615 546	2 677 699

Omsättningstillgångar

Bank	176 915	282 698
Skattekonto	4 469	4 469
Interima fordringar Not 3	1 924	1 870

Summa Tillgångar	2 798 854	2 966 736
-------------------------	------------------	------------------

Skulder & Eget kapital

Medlemsavgifter	37 524	37 524
Eget kapital	718 037	697 550
Årets resultat	-112 320	20 487
Summa Eget kapital	643 241	755 561

Yttre reparationsfond	205 000	205 000
Långfristiga skulder		
Lån SEB Bolån Not 4	1 911 115	1 963 535

Kortfristiga skulder		
Skatter & sociala avgifter	1 842	1 842
förutbetalda hyresinkomster	3 413	3 413
Interima skulder Not 5	34 243	37 385
Summa kortfristiga skulder	39 498	42 640
Summa skulder	2 798 854	2 966 736

Brf Almen

Resultaträkning 2021-01-01 – 2021 -12-31

Intäkter	2021	2020
Hysesintäkter	374 650	374 700
Återbetald skatt	11 868	12 492
Återbäring Länsförsäkringar	2 197	1 768
Summa intäkter	388 715	388 710

Kostnader

Ei	24 675	16 957
Värme	115 818	91 334
Vatten	26 176	22 928
Sotning	5 679	
Renhållning	15 754	15 054
Reparation & underhåll	109 677	17 022
Fastighetsskatt	29 016	29 016
Försäkring LF + Anticimex	28 874	27 714
Kabel TV	7 481	7 385
Övriga fastighetskostnader	10 046	0
Redovisningstjänster	16 406	16 124
Trädgårdsskötsel	16 000	29 567
Föreningsavg Fastighetsägarna	0	4 875
Bankkostnader	3 201	3 137
Summa	408 803	281 113

Arvode	3 000	3 000
Sociala avgifter	942	942
	3 942	3 942

Avskrivningar		
Avskrivning byggnad	52 420	47 420
Avskrivning fjärrvärmeanläggning	4 333	
Avskrivning inventarier	5 400	5 400
Summa	62 153	52 820

Finansiella intäkter & kostnader

Räntekostnader	26 137	30 348
Summa	26 137	30 348

Avsatt till yttre reparationsfond	0	0
Årets resultat	-112 320	20 487

Brf Almen

Noter

Not 1 Avskrivning av fastigheten har gjorts med samma belopp som amorterats under verksamhetsåret, 52 420 kr.

Not 2 Avskrivning av inventarier:
Inköpt Tvättmaskin och Tumlare 2019 för 27 000 kr
Avskrivning med 20% - 5400 kr restvärde 2021 : 10 800 kr

Avskrivning av fjärrvärmeanläggning på 30 år. anskaffningskostnad
130 000 kr. Avskrivning 4 333 kr / år.

Not 3 Fordringar

.Förutbetalda faktura från Tele 2 för
första kvartalet 2022

1 924 kr

Not 4

Ställning 1/1 2021

Lån SEB Bolån 45143457	245 000 rta 1,26%	Amort 5 000
Lån SEB Bolån 30391411	518 000 rta 1,31%	Amort 14 000
Lån SEB Bolån 30391551	527 260 rta 1,31%	Amort 14 160
Lån SEB Bolån 24475425	422 500 rta 1,31%	Amort 13 000
Lån SEB Bolån 36840145	198 355 rta 1,49%	Amort 6 260
Summa	1 911 115	52 420

Not 5

Interima skulder

Upplupna kostnader för fjärrvärme 2021

November	9 647 kr
December	18 167 kr
El för 2019	
November	2 447 kr
December	3 982 kr

Summa 34 243 kr

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Brf Almens förda räkenskaper för år 2021 och därvid funnit räkenskaperna vara förda med noggrannhet, samt styrkta med vederbörande verifikationer. Vi tillstyrka full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Huskvarna den 02 105 / 2022

Fovzia Benhachem



Jean-Luc Saphir

