

Teknisk beskrivning Kedjehus Månsarps ängar 2022-11-17

Invändig Takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till 2,30 m. I entré/ kök/matpl finns en synlig balk i taket. Inklädda ventilationskanaler i tak kan förekomma.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen MaxWood 3-stav EK. Golv i våtutrymmen klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
Kakel på vägg	I WC/D och Bad utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar S 0500-N
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade innerväggar runt badrum.
Golv-/taklist	Fabriksmålade vita golvlister, platsmålade taklister.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall, modell HG105. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad rostfri dubbelho.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro. Hel kyl och frys. Diskmaskin, spishäll och utdragbar spisfläkt. Vitvaror i tvätt; tvättmaskin och torktumlare. Fabrikat och modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning/installationer	Värmeinstallation via central bergvärmeanläggning. Värme via vattenburen golvvärme på plan 1 samt i 12 WC/D på plan 2, Övriga rum radiatorer på plan 2.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning placerad i 05 Tvätt. Frånluften tas om

	hand i badrum och kök och förvärmare tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
El-, Tv-, Tele-, och datainstallationer	Gemensamt elabonemang för Brf. Egen mätning av el för respektive bostadsrätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns i samtliga rum förutom i entré / hall plan 2, wc/d och bad, tvätt och frd.
Belysning	Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr, uteplats samt balkong. Invändiga belysningsarmaturer i wc/d och bad, tvätt och frd samt under överskåp i kök.
Entré och fönsterdörrar	Målad entrédörr med sido- och överljus. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås. Plan 2 har vred.
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädnad på utsidan
Lägenhetsavskiljande vägg	I trä med erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
Fasad	Målad liggande träpanel.
Yttertak	Papptak.
Uteplats / balkong	Uteplats på entrésida har betongplattor. Uteplats på baksidan har trätrall. Balkong med räcke i svart aluminium. Fransk balkong finns i sovrum 11 med räcke i svart aluminium. Avskärmningar i trä. Eluttag finns på uteplatser och balkonger.
Förråd	Kallförråd finns till varje bostad i anslutning till huset.
Parkering	En parkeringsplats finns till varje bostad.
Sophantering	Egen sopsortering.