

## Riktlinjer för byggnation

Vid större byggnation eller renovering som påverkar andra boende i föreningen såsom arbeten som orsakar störande ljud, vattenavstängning eller liknande gäller följande:

### Arbeten ska utföras under normala tider

Godkända tider för arbete och byggnation är vardagar kl. 8-17 samt mellan kl. 10-18 på helger. (Byggnation får dock inte pågå under veckans alla dagar, så om en hantverkare exempelvis anlitas på vardagarna får störande arbeten inte förekomma på helgen.)

### God ordning ska hållas

Under byggtiden ansvarar bostadsrättshavaren för att god ordning hålls i föreningens allmänna utrymmen. Material eller liknande får exempelvis inte förvaras utanför lägenheten i trappuppgången p.g.a. gällande brandskyddsregler. Om byggnationen orsakar damm och smuts i de allmänna utrymmena ska städning utföras i slutet av varje dag.

### Information ska delas i god tid

Bostadsrättshavaren ansvarar för att informera alla som påverkas i god tid före byggstart om arbetets omfattning och längd. Om vattenavstängning behöver göras ska information delas minst tre dygn före avstängningen direkt via brevinkasten. Styrelsen ska hållas uppdaterad under byggtiden och meddelas om större händelser som påverkar övriga föreningsmedlemmar.

### Byggnation ska utföras fackmannamässigt

Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt, vilket innebär att aktuella regler och riktlinjer ska följas. Bostadsrättshavaren ansvarar för att nödvändiga tillstånd som krävs skaffas.

*Observera att godkännande av styrelsen alltid krävs innan byggnation påbörjas för:*

- 1. Ingrepp i bärande konstruktion,*
- 2. Ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten eller,*
- 3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.*

*Jag har läst och förstått informationen ovan.*

*Datum/Signatur/Namnförtydligande*

---