

**AKUT behov av hjälp av
Ambulans, Polis, Räddningstjänst:**

RING SOS tel 112.

AKUT vattenläcka - Kontakta Stieg Emanuel tel 070 - 772 76 16
eller trygghetsvärd tel 070 - 199 16 50

Om hissen stannar - Kontakta Stieg Emanuel tel 070 - 772 76 16
eller trygghetsvärd tel 070 - 199 16 50

Vid frågor/problem som rör din *hyresrätt* - kontakta trygghetsvärden
eller Kungsporten Trygghetsboende AB ordförande
Nils Norburg tel 070 - 624 59 66

Vid frågor/problem som rör din *bostadsrätt* - kontakta
bostadsrättsföreningens styrelse som består av:

Ordförande: Stieg Emanuel Johansson tel 070 – 772 76 16
Ledamöter: Kerstin Alpsten tel 073 – 833 18 89
Evert Carlsson tel 073 – 759 33 90

Vid behov av vård och omsorg
kontakta kommunens biståndshandläggare:
Veronica Karlström: tel 036 – 10 75 54

I grannskapet på Kungsängen finns:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| - Busshållplats | - Ge för livet (second hand) |
| - Fina promenadvägar | - Sortergård |
| - Hårfrisörer | - Sushirestaurang |
| - Kungssportskyrkan | - Tandläkare |
| - Livsmedelsbutiker | - Vasa vårdcentral |
| - Nordic Gym | |

Januari -22

KUNGSPORTEN TRYGGHETSBOENDE

Bra att veta



Gympapass utomhus

Kungssportskyrkans vision med att bygga och driva ett Trygghetsboende är att skapa ett tryggt och bekvämt boende för äldre. Ett boende med en verksamhet som vilar på kristen grund och som präglas av gemenskap, omtanke och trygghet. Alla boende ska känna sig välkomna, sedda och respekterade.

Målet är att kunna möta hela människans behov - till ande, kropp och själ. Varmt, äkta och relevant är ledorden.

Lite om Kungsportskyrkan

Kungsportskyrkan är en kristen församling knuten till Evangeliska Frikyrkan. Den hette fram till 2006 "Smyrnaförsamlingen i Huskvarna". Församlingen äger lokalen Kungsporten som ligger i stadsdelen Öxnehaga i Huskvarna.

Adress: Kungsängsvägen 25, 56151 Huskvarna

Kungsportskyrkan har utöver att vara kyrka följande verksamheter: Restaurang, konferenser, café, friskvårdscenter, "Ge för livet", hemtjänst, förskola och trygghetsboende.

Lite om fastigheten

Trygghetsboendet (för ålder 70+) består både av bostadsrätter och hyresrätter. Lägenheterna är av normal standard.

Förutom hyres- och bostadsrätter finns gemenskapslokaler, gästrum, trädgård med växthus, planteringslådor och ett miljöhus.

Möjlighet till garageplats eller uteparkering av bil finns.

Inflyttningsklart juli 2016

TRYGGHETSVÄRDEN ansvarar för och samordnar aktiviteter.

TRYGGHETSVÄRDENS arbetstider:

Måndag - torsdag kl 10.00 - 16.30

Fredag kl 08.30 - 15.00

Exempel på veckoschema:

Måndag - café med program

Tisdag - gympa, bön

Onsdag - tex film, Rutans vänner och gubbika v.a vecka

Torsdag - gympa, bibelstudium

Fredag - sinnesro

Söndag - gudstjänst med kyrkkaffe

Träff med husinformation en gång varje månad

FASTIGHETSSKÖTARENS arbetstider:

Måndag, onsdag, fredag kl 09.30 - 12.00

Exempel på AKTIVITETER som kan förekomma under året:

jul, - nyårsfirande, påsk, valborg,

surströmming, räkfrossa, pizza, grillkvällar,

film, musik och föreläsningar, boktips,

modevisning, stickcafé, sommarglass,

utställning som – antikt o konst, skriv o målargrupp,

tipspromenad

utflykter.

Frivilliga insatser är välkomna men inget krav.

Tips o idéer med programförslag mottages tacksamt.

Flaggan hissas på flaggdagar och kan hissas efter boendes

önskemål vid till exempel "jämna" födelsedagar.

Trygghetsboendet består av 43 lägenheter varav 14 lägenheter är hyresrätter och 29 är bostadsrätter fördelat på 2:or och 3:or.

PORTKOD: alla boende har elektronisk nyckelbricka. Manuell kod kan också användas och giltig sådan fås av trygghetsvärden.

GEMENSAMMA LOKALER:

Gästrum uthyres för 100 kr/natt

Gemenskapslokal för tex. en födelsedagsfest, utlånas gratis

Köket är endast till för beredning – ej matlagning

Tvättstuga finns på plan 1 vid ingång 2. Den bokas på tavlan utanför med "taggen" eller på tavlan utanför receptionen. Högst 2 ggr/lägenhet /vecka.

Bibliotek med läshörna

Reception/foajé Ingång 1 plan 1

Litet gym. Ingång 2 plan 1

GARAGE finns på plan 1.

GARAGE resp. **P-plats** utomhus bokas via trygghetsvärden. Kan vara väntetid.

GÄSTPARKERING bokas hos trygghetsvärden

INGÅNG 1: Förråd till lägenheter i trapphus

INGÅNG 2: Cykelförråd, motionsrum i plan 1

Gympasal och lägenhetsförråd finns på plan 0.

MILJÖHUSET: - Sortera ALLA sopor.

- Hushållssopor slängs i moloken utanför.

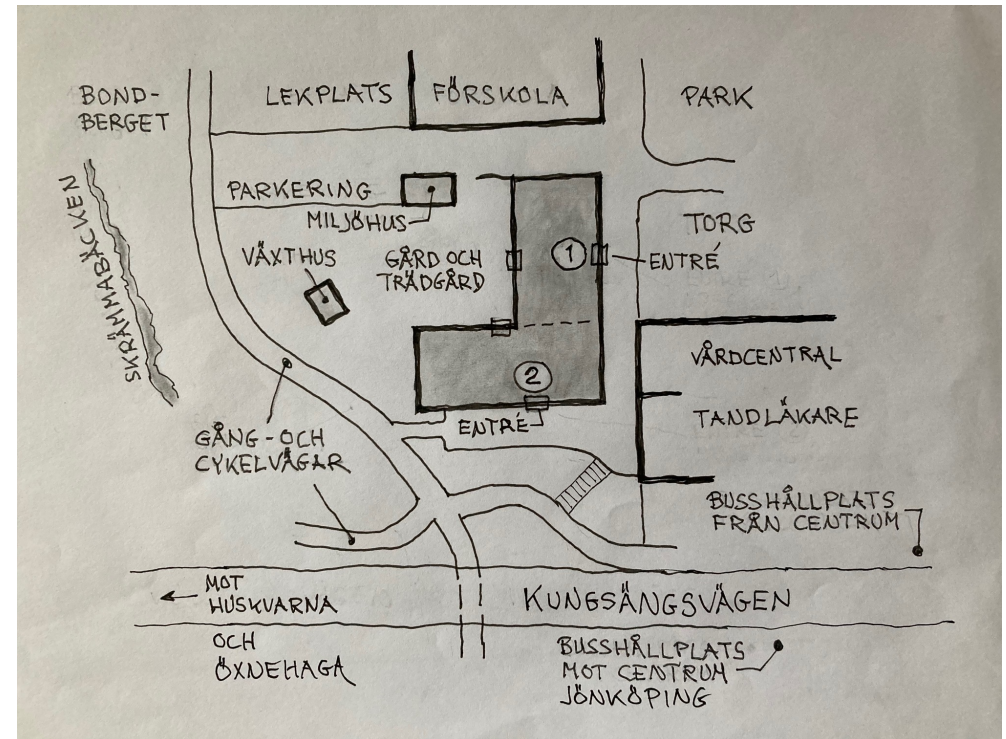
- Sortergården för grövre sopor ligger 500 meter bort mot Kungsporten.

GEMENSAM LUNCH: Tisdag, onsdag och fredag kan tills vidare lunch beställas på listor i receptionen

ALKOHOL, RÖKNING: Ej tillåten i gemensamma lokaler

TRÄDGÅRD: Odlingslådor kan bokas hos trygghetsvärden

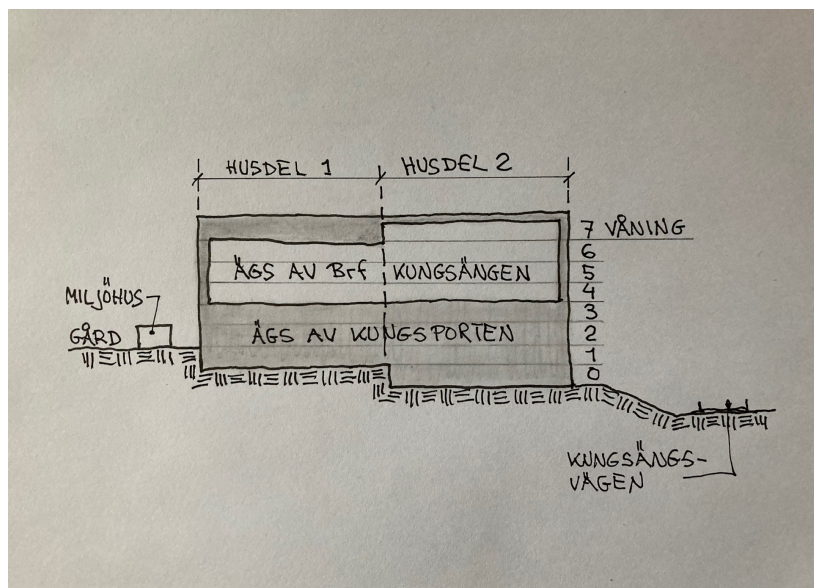
HUSDJUR: Snälla och välskötta katter och hundar är välkomna.



Situationsplan

Trygghetsboendet ligger vid Kungsängsvägen i den östra delen av det nybyggda området och är omgärdad av Bondberget, förskola, torg och centrumbyggnad. Fastigheten har två adresser, Kungsängstorget 1 och 2. Postnummer 55462 Jönköping

Fastigheten består av två huskroppar kallade del 1 och del 2.
Huset ligger i sluttning mot Kungsängsvägen vilket betyder att delarna får olika antal våningsplan. Förbindelse mellan huskropparna sker i våning 1 (garage) och våning 2 (gemensamma lokaler).



Om att bo i huset

Vertikal principskiss genom huset

Fastigheten ägs av Kungsporten Trygghetsboende AB utom plan 4 - 7 som är en så kallad tredimensionell fastighet inom huvudfastighetens ram. Den delen ägs av bostadsrättsföreningen Kungsängen i Jönköping.

Juridisk bas för båda parter är ett avtal som innebär att alla frågor och angelägenheter rörande fastigheternas förvaltning, gemensamma lokaler och gemensamhetsanläggningar handläggs av ett förvaltningsråd. Rådet består av lika många ordinarie ledamöter från respektive aktiebolaget och bostadsrättsföreningen, två eller tre stycken. Beslut förutsätter enighet.