

Frågelista

Säljare Leif Mårdström Neptunusvägen 17, 55438 JÖNKÖPING
Carina Fri Neptunusvägen 17, 55438 JÖNKÖPING

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 215301001-3000067 med adress Neptunusvägen 17, 554 38 JÖNKÖPING, i föreningen Brf Neptunus, 716403-4600

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1989 1 b. Vad är lägenhetens yta? 117m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5056
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Totalrenoverat badrum ca 12 år sedan, nytt kök ca 14 år sedan, byte till parkettgolv hela lägenheten ca 18 år sedan. Brf har installerat fjärrvärme, byte av vissa yttertak samt nyligen (2 år) bytt samtliga fönster och kalkongdörrar.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

4 september
Jönköping den 30 augusti 2024

Ort och datum



Leif Mårdström



Carina Fri