

---

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Neptunus  
Org nr: 716403-4600



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

## Bilagor

Att bo i BRF

---

## Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

### Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Neptunus får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 22 334 tkr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-09-21. Nuvarande ekonomisk plan registrerades 1987-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-01.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a genomförd OVK samt högre reparations- och räntekostnader samt ökade kostnader för avskrivningar pga fönsterbyte.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre kostnader för reparationer och underhåll. Räntekostnaderna har ökat p.g.a. två lån som omsattes till en högre ränta.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 9% till 161%.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 407 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 441 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mörten 27 i Jönköpings kommun. Föreningen har 96 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Lägenheterna är fördelade på 62 st i flerbostadshus och 34 i småhus. Fastigheternas adress är Neptunusvägen 1-37 och Vattenledningsvägen 1 och 3 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och ansvarsförsäkring inklusive saneringsförsäkring mot skadedjur i bostaden. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.



## Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	> 5 r.o.k.	Summa
3	25	10	42	10	6	96

## Dessutom tillkommer

Lokaler	Carport	Betalda p-platser	P-platser besökare
1	13	69	15

Total tomtarea	34 380 m <sup>2</sup>
Bostäder bostadsrätt	9 566 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	9 566 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	187 574 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	187 574 000 kr

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 174 och planerat underhåll för 407. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämnar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2022-11-15 och visar på ett underhållsbehov på 805 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 600 tkr vilket motsvarar 63 kr/m<sup>2</sup>.

## Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

### Föregående års underhåll

Beskrivning	Belopp	År
Breddning av p-plats	36 000	2021
Fönsterbyte	11 053 000	2022
Filterbyte	117 000	2022

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp	År
VVX-motor	163 778	2023
Plank, balkong, vattenläcka tak	243 575	2023



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Claes Magnusson	Ordförande	2024
Maud Andersson	Ledamot	2025
Britta Pilkvist	Sekreterare	2024
Fredrik Hansar	Vice ordförande	2024

\*Silvia Riviero Bustos har lämnat styrelsen under året

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingrid Köllerström	Suppleant	2024
Rebecca Jernberg	Suppleant	2024

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas T Bernerson, Dextra AB	Auktoriserad revisor	2024
Karin Pilkvist	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Jöråker	Förtroendevald suppleant	2024

Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina Svensson	Sammanställande	2024
Gunvor Näsman		2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har även en trivselkommitté som består av Jessica Håård omval 1 år, Gabriella Skäär Grander omval 1 år. Dessutom nyval på Andreas Krantz Nordin.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 141 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 142 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3 % från och med 2024-01-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 519 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

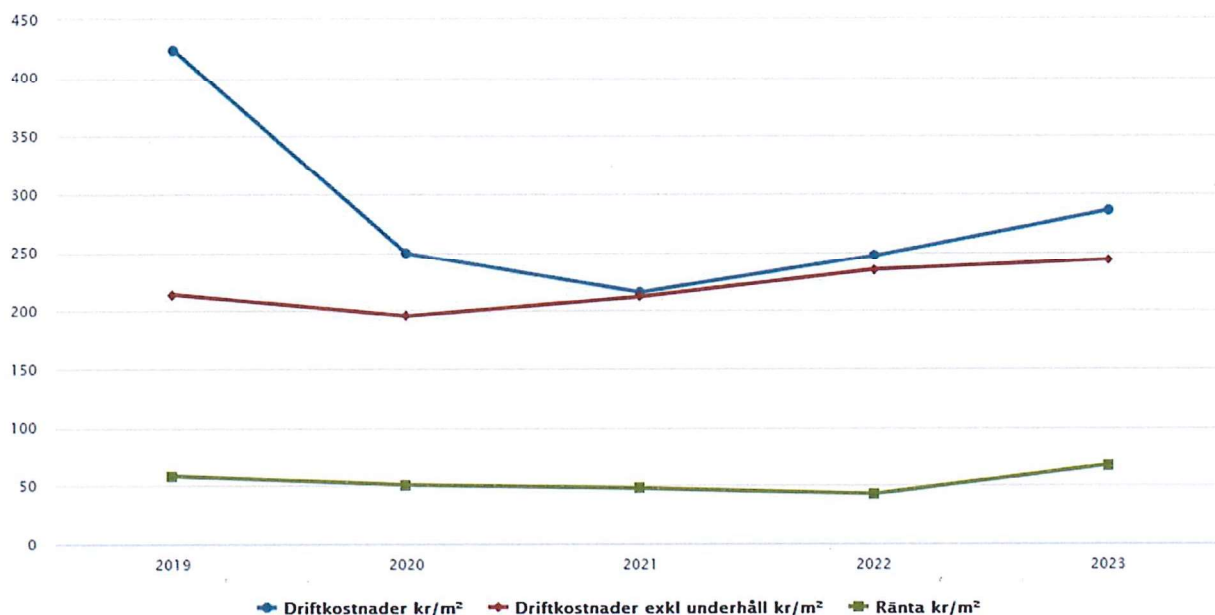


## Flerårsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 064	4 938	5 140	5 405	5 988
Rörelsens intäkter	5 238	5 053	5 182	5 429	6 039
Årets resultat	35	728	946	988	-23
Resultat exkl avskrivningar	1 441	1 898	2 106	2 105	1 033
Resultat exkl avskrivningar men inkl avsättning till underhållsfond	841	1 298	1 306	1 505	-267
Balansomslutning	51 539	51 646	51 312	50 816	50 059
Årets kassaflöde	932	-5 116			
Soliditet %	25	25	24	22	21
*Likviditet %	161	9	482	699	652
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97	97	97	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	519	504	524	552	613
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt inkl trappstädningsavgift	529	514	527	552	613
Driftkostnader kr/kvm	286	247	216	248	424
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	243	235	212	195	214
Energikostnad kr/kvm	78	83	80	66	77
Underhållsfond kr/kvm	492	472	421	342	311
Reservering till underhållsfond kr/kvm	63	63	84	85	335
Sparande kr/kvm	193	211	224	273	317
Ränta kr/kvm	67	43	48	51	59
Skuldsättning kr/kvm	3 932	3 947	3 988	3 993	4 035
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 932	3 947	3 988	3 993	4 035
Räntekänslighet %	7,4	7,7	7,6	7,3	6,6
Fjärrvärme, kWh	520 741	484 987	564 048	486 725	537 753
Vattenförbrukning, m3	6 126	6 113	6 081	5 873	5 331
El, kWh	55 297	55 552	55 209	51 774	55 783

\*Likviditeten beräknas summa omsättningstillgångar dividerat med summa kortfristiga skulder minus lån som omsätts kommande år.





## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter, som trappstädningsavgift.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

**Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

**Räntekänslighet:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

**Förändringar i eget kapital**

Fritt

<u>Eget kapital i kr</u>	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Underhålls- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets början	5 466 232	1 125 768	4 513 524	1 154 406	728 338
Disposition enl. årsstämmobeslut				728 338	-728 338
Reservering underhållsfond			600 000	-600 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-407 352	407 352	
Årets resultat					34 544
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 466 232</b>	<b>1 125 768</b>	<b>4 706 172</b>	<b>1 690 096</b>	<b>34 544</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 882 744
Årets resultat	34 544
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-600 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	407 352
<b>Summa</b>	<b>1 724 640</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **1 724 640**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01		2022-01-01	
	2023-12-31		2022-12-31	
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>				
Nettoomsättning	Not 2	5 083 760		4 937 599
Övriga rörelseintäkter	Not 3	154 094		136 057
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 237 854</b>		<b>5 073 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Driftskostnader	Not 4	-2 735 622		-2 363 418
Övriga externa kostnader	Not 5	-251 622		-219 735
Personalkostnader	Not 6	-185 118		-197 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 406 549		-1 170 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 578 911</b>		<b>-3 951 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>658 943</b>		<b>1 122 532</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	19 913		14 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-644 312		-408 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-624 399</b>		<b>-394 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 544</b>		<b>728 338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>34 544</b>		<b>728 338</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	49 394 082	50 424 665
Inventarier, och verktyg	Not 11	43 775	61 899
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 437 857</b>	<b>50 486 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 437 857</b>	<b>50 486 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	9
Övriga fordringar	Not 12	90 959	60 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	157 876	179 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248 835</b>	<b>239 932</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 14	1 851 942	919 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 851 942</b>	<b>919 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 100 776</b>	<b>1 159 427</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>51 538 634</b>	<b>51 645 990</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 592 000	6 592 000
Fond för yttre underhåll		4 706 172	4 513 524
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 298 172</b>	<b>11 105 524</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 690 096	1 154 406
Årets resultat		34 544	728 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 724 640</b>	<b>1 882 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 022 813</b>	<b>12 988 268</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	22 325 000	25 435 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 325 000</b>	<b>25 435 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	15 287 500	12 320 000
Leverantörsskulder	Not 16	44 939	124 775
Skatteskulder	Not 17	53 219	37 598
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	805 163	740 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 190 821</b>	<b>13 222 722</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>51 538 634</b>	<b>51 645 990</b>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	34 544	728 338
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	1 406 549	1 170 315
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 441 094</b>	<b>1 898 653</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-8 903	-31 473
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	599	-3 974
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 432 790</b>	<b>1 863 206</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i pågående byggnation	0	4 464 000
Investeringar i byggnader & mark	-357 843	-11 052 998
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-357 843</b>	<b>-6 588 998</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-142 500	-390 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-142 500</b>	<b>-390 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>932 446</b>	<b>-5 115 792</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>919 495</b>	<b>6 035 287</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 851 942</b>	<b>919 495</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Nyttjandeperiod
Stomme	110
Fönster	40
Dörrar	40
Skåpssnickerier	40
Fasad, tegel	50
Yttertak, tegel	50
Ventilation, kanaler	50
Ventilation, fläktar/apparater	25
Stammar och badrum	40
El	50
Hissar	25
Markanläggning	5
Inventarier	5-10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 961 160	4 816 692
Hyror, lokaler	8 004	8 004
Hyror, p-platser	124 440	123 147
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-6 804	-6 804
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 040	-3 440
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>5 083 760</b>	<b>4 937 599</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga lokalintäkter, trappstädningsavgift	103 368	98 952
Övriga ersättningar	16 703	15 871
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-11	9
Erhållna statliga bidrag, elstöd	28 831	0
Övriga rörelseintäkter	300	1 020
Återbäring från Länsförsäkringar	4 903	20 215
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>154 094</b>	<b>136 067</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-407 352	-117 062
Reparationer	-173 980	-84 330
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-414 276	-395 894
Försäkringspremier	-121 791	-113 446
Kabel- och digital-TV	-281 978	-269 707
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-4 061
Serviceavtal	-32 118	-27 583
Obligatoriska besiktningar, OVK, hissbesiktning	-59 173	-1 679
Snö- och halkbekämpning	-34 523	-64 551
Drift och förbrukning, övrigt	0	-2 310
Förbrukningsinventarier	-5 680	-26 815
Vatten	-209 469	-205 020
Fastighetsel	-126 528	-166 366
Uppvärmning	-407 181	-425 500
Sophantering och återvinning	-92 812	-106 029
Förvaltningsarvode drift, fastighetsförvaltning, trappstädning	-368 760	-353 067
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 735 622</b>	<b>-2 363 418</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-150 149	-142 119
IT-kostnader	-17 580	-21 218
Arvode, yrkesrevisorer	-27 300	-27 750
Övriga förvaltningskostnader	-30 932	-6 957
Kreditupplysningar	-441	-210
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 758	-11 585
Kontorsmateriel	0	-1 507
Driftabonnemang	-4 964	-5 100
Tidskrifter och facklitteratur	-689	-689
Bankkostnader	-3 403	-2 600
Övriga externa kostnader, bygglov	-3 407	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-251 622</b>	<b>-219 735</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-115 650	-95 883
Sammanträdesarvoden	-29 797	-59 533
Sociala kostnader	-39 671	-42 251
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-185 118</b>	<b>-197 667</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 348 658	-1 112 423
Avskrivning Markanläggningar	-39 768	-39 768
Avskrivning Maskiner och inventarier	-18 124	-18 124
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 406 549</b>	<b>-1 170 315</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter Swedbank	274	4 181
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	67	0
Ränteintäkter SBAB	19 573	10 600
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>19 913</b>	<b>14 781</b>



**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-644 312	-408 975
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-644 312</b>	<b>-408 975</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	93 143 725	88 113 387
Mark	1 894 000	1 894 000
Markanläggning	198 839	198 839
	<b>95 236 566</b>	<b>90 206 226</b>

**Årets anskaffningar**

Byggnader fönster	0	11 052 998
Byggnader dränering	357 843	0
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>95 594 407</b>	<b>101 259 224</b>

**Avyttringar och utrangeringar**

Avyttring och utrangeringar byggnader	0	-6 022 660
	<b>0</b>	<b>-6 022 660</b>
<b>Totalt</b>	<b>95 594 407</b>	<b>95 236 566</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-44 722 421	-49 632 658
Markanläggningar	-89 479	-49 711
	<b>-44 811 900</b>	<b>-49 682 369</b>
Avyttring och utrangering byggnader	0	6 022 660
<b>Totalt</b>	<b>-44 811 900</b>	<b>-43 659 709</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-1 348 658	-1 112 423
Årets avskrivning markanläggningar	-39 768	-39 768
	<b>-1 388 426</b>	<b>-1 152 191</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-46 200 326</b>	<b>-44 811 900</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>49 394 082</b>	<b>50 424 665</b>

**Totalt taxeringsvärde**

<i>varav byggnader</i>	120 662 000	120 662 000
<i>varav mark</i>	66 912 000	66 912 000





**Not 11 Inventarier och verktyg**  
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner och inventarier	115 203	115 203
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>115 203</b>	<b>115 203</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner och inventarier	-53 305	-35 181
	<b>-53 305</b>	<b>-35 181</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Maskiner och inventarier	-18 124	-18 124
	<b>-18 124</b>	<b>-18 124</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-71 429</b>	<b>-53 305</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>43 775</b>	<b>61 899</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	90 959	60 678
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>90 959</b>	<b>60 678</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	31 064	28 599
Förutbetalt förvaltningsarvode	102 708	94 886
Förutbetald vattenavgift	0	18 518
Förutbetald renhållning	0	7 857
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	23 501
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	23 498	5 884
Förutbetalda kostnad hjärtstartare	606	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>157 876</b>	<b>179 245</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	8 000	8 000
Bankmedel SBAB	1 032 158	514 087
Transaktionskonto Swedbank	811 783	397 408
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 851 942</b>	<b>919 495</b>



**Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	37 612 500	37 755 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-400 000	-790 000
Nästa års låneomsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-14 887 500	-11 530 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>22 325 000</b>	<b>25 435 000</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK		2023-01-25	10 000 000,00	-10 000 000,00	0,00	0,00
SEB	4,71%	2023-03-15	0,00	10 300 000,00	400 000,00	9 900 000,00
STADSHYPOTEK	0,73%	2023-10-30	1 530 000,00	-1 487 500,00	42 500,00	0,00
SEB	4,62%	2024-03-20	0,00	1 487 500,00	0,00	1 487 500,00
NORDEA	0,70%	2024-09-18	3 500 000,00	0,00	0,00	3 500 000,00
STADSHYPOTEK	0,73%	2025-09-01	9 725 000,00	0,00	0,00	9 725 000,00
NORDEA	0,83%	2026-08-21	13 000 000,00	0,00	0,00	13 000 000,00
<b>Summa</b>			<b>37 755 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>442 500,00</b>	<b>37 612 500,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 400 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordeas lån om 3 500 000 kr och SEBs lån om 9 900 000 kr och 1 487 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 16 Leverantörsskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	44 939	124 775
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>44 939</b>	<b>124 775</b>

**Not 17 Skatteskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	4 957	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	414 276	395 444
Debiterad preliminärskatt	-366 014	-357 846
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>53 219</b>	<b>37 598</b>



**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	39 147	31 557
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 921	0
Upplupna elkostnader	19 044	26 044
Upplupna värmekostnader	77 696	64 903
Upplupna revisionsarvoden	27 300	26 000
Upplupna styrelsearvoden	204 078	208 040
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 986	4 287
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	424 991	379 517
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>805 163</b>	<b>740 348</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	53 000 000	53 000 000

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Claes Magnusson

\_\_\_\_\_  
Britta Pilkvist

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hansar

\_\_\_\_\_  
Maud Andersson

\_\_\_\_\_  
Rebecca Jernberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Karin Pilkvist  
Förtroendevald revisor



---

# BRF Neptunus

---

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Neptunus i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verification

Transaction 09222115557512334682

## Document

**Årsredovisning 2023 Brf Neptunus 215301**

Main document

22 pages

Initiated on 2024-03-07 10:33:17 CET (+0100) by Kristina

Lusth (KL)

Finalised on 2024-03-13 18:50:41 CET (+0100)

## Initiator

**Kristina Lusth (KL)**

Riksbyggen

kristina.lusth@riksbyggen.se

## Signatories

**Claes Magnusson (CM)**

Brf Neptunus

ID number 19780315.

claesm@yahoo.com

+46705592686



The name returned by Swedish BankID was "CLAES  
MAGNUSSON"

Signed 2024-03-07 11:50:54 CET (+0100)

**Fredrik Hansar (FH)**

Brf Neptunus

ID number 19810821.

iphone.hansar@me.com

+46720835983



The name returned by Swedish BankID was "Fredrik  
Josef Hansar"

Signed 2024-03-07 10:42:11 CET (+0100)



# Verification

Transaction 09222115557512334682

**Britta Pillkvist (BP)**

Brf Neptunus  
ID number 19681016.  
brittapillkvist@hotmail.com  
+46702630520



---

The name returned by Swedish BankID was "BRITTA PILKVIST"  
Signed 2024-03-07 10:47:08 CET (+0100)

**Maud Andersson (MA)**

Brf Neptunus  
ID number 19530508.  
maud.03665493@telia.com  
+46706803027



---

The name returned by Swedish BankID was "MAUD ANDERSSON"  
Signed 2024-03-10 20:39:00 CET (+0100)

**Rebecca Jernberg (RJ)**

Brf Neptunus  
ID number 19901014.  
rebecca.jernberg@jsc.se  
+46730675628



---

The name returned by Swedish BankID was "REBECCA JERNBERG"  
Signed 2024-03-07 10:41:55 CET (+0100)

**Karin Pillkvist (KP)**

Brf Neptunus  
ID number 19640206  
karin\_pillkvist@hotmail.com  
+46702630570



---

The name returned by Swedish BankID was "KARIN PILKVIST"  
Signed 2024-03-10 20:48:59 CET (+0100)



# Verification

Transaction 09222115557512334682

**Jonas T Bernerson (JTB)**

Dextra

*ID number 19640211.*

*jonas@dextra.se*

*+46703489923*



*The name returned by Swedish BankID was "JONAS  
TÖRNSKOG BERNERSSON"*

*Signed 2024-03-13 18:50:41 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neptunus  
Org.nr. 716403-4600

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

Karin Pihlkvist  
Förtroendevald revisor

# Verification

Transaction 09222115557512583942

## Document

### Revisionsberättelse 2023 Brf Neptunus

Main document

2 pages

*Initiated on 2024-03-11 11:21:22 CET (+0100) by Kristina Lusth (KL)*

*Finalised on 2024-03-13 18:52:16 CET (+0100)*

## Initiator

### Kristina Lusth (KL)

Riksbyggen

*kristina.lusth@riksbyggen.se*

## Signatories

### Karin Pilkvist (KP)

Brf Neptunus

*ID number 19640206;*

*karin\_pilkvist@hotmail.com*

*+46702630570*



*The name returned by Swedish BankID was "KARIN PILKVIST"*

*Signed 2024-03-13 15:38:37 CET (+0100)*

### Jonas T Bernerson (JTB)

Dextra

*ID number 19640211;*

*jonas@dextra.se*

*+460703489923*



*The name returned by Swedish BankID was "JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON"*

*Signed 2024-03-13 18:52:16 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



---

# BRF Neptunus

---

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Neptunus i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

