

Ink.datum
2009-04-24

Dnr
2009-1138

Fastighetsbeteckning
TENHULT 27:29

Ansökan avser
Tillbyggnad av enbostadshus (uterum) och
rivning av befintligt uterum

Fastighetsadress
RÖDJANS VÄG 23

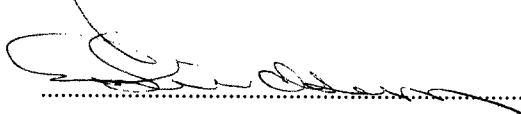
Sökande
Lönngren Jonas

Rödjans väg 23
560 27 TENHULT

Beslutsdatum
2009-05-14 § 207

Nr	Typ	Ritningsnr	Benämning	Inkom	Daterad	Reviderad
1	Förenklad nybyggnadskarta			2009-04-24	2008-11-21	
3	Fasadritning			2009-04-24		
5	Fasadritning		sektion	2009-04-24		
6	Fasadritning	175881	plan	2009-04-24	2009-03-02	
10	Ansökan			2009-04-24	2009-04-24	

Ovanstående handlingar fastställdes enligt delegationsbeslut.



.....

BYGGLOV ansökan

Datum

2009-04-24

Ansökan avser

- Bygglov Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m Datum
- Förhandsbesked lämnat Beslutsdatum
- Ändring eller förnyelse av beviljat lov Beslutsdatum

- Marklov
- Rivningslov
- Skylt

Strandskyddsdispens

1138

20090514/2007

Fastighet och sökanden

Fastighetsbeteckning TENHULT 27:29	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress RÖDANS VÄG 23	Telefon: arbetet	
Sökandens namn JONAS LÖNNGREN	Organisationsnr/Personnr 43 06 01-6082	Telefon: bostaden 036-39 38 10
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) RÖDANS VÄG 23		Telefax:

Ärendets art

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Tillbyggnad UTERUM	<input type="checkbox"/> Påbyggnad	<input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Skyltanordning	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Upplag	
<input type="checkbox"/> Annat RIVNING AV BEFINTLIGT UTERUM				

Byggnadstyp

<input checked="" type="checkbox"/> Enbost. hus	<input type="checkbox"/> Tvåbost. hus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus/radhus	<input type="checkbox"/> Fierbostadshus	Antal berörda lägenheter
<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garagebyggnad
<input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad	<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta) 17 M²
--------------------------	--

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	Annat BRÄTT Färg (NCS -nr)			
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt
Takbeläggning			
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Skiffer
Fönster			
<input type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Plast - KANAL	<input type="checkbox"/> Lättmetall	

Övriga upplysningar, bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Nybyggn karta (tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Förenk.nybyggn.karta	<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Uppgifter om medverkande projektörer
<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Övrigt
Annan information		<input type="checkbox"/> Skyddsrumskbesked föreligger	
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnämnan har inlämnats			
<input type="checkbox"/> Tidigt byggsamråd har hållits			

© Stadsbyggnadskontoret Rev Jan 2008

[Signature]

Sökandens underskrift

JONAS LÖNNGREN

Namnförtydligande

STADSBYGGNADSKONTORET
Bygglövsavdelningen
Tfn 036-10 52 44, Fax 036-10 57 76
551 89 Jönköping
stadsbyggnad@jonkoping.se

 **JÖNKÖPINGS
KOMMUN**
Ljuset vid Vättern

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping
Tel 036/10 50 00

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum	Paragraf	Sida
2009-05-14	§ 207	1(2)

Dnr 2009-1138

Sökande
Lönngren Jonas

Rödjans väg 23
560 27 TENHULT

Fastighetsbeteckning: TENHULT 27:29
Fastighetsadress: RÖDJANS VÄG 23

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus (uterum) och rivning av befintligt uterum

UTLÅTANDE

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, (nybyggnad av inglasat uterum) samt rivning av befintligt uterum på fastigheten Tenhult 27:29.

Fastigheten ingår i område med gällande byggnadsplan, antagen 1967-06-06. Förslaget strider mot denna plan, eftersom tillbyggnadens, (uterummet), avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter.

Enligt 17 kap. 4 § tredje stycket PBL ska 39 § i dåvarande byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i planen. Där sägs bl.a. att byggnad inte får förläggas närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Stadsbyggnadsnämnden får medge undantag från denna bestämmelse om det finns särskilda skäl samt om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns särskilda skäl då det tidigare har funnits ett likvärdigt uterum på platsen, då uterummet placeras i anslutning till befintlig altandörr och kök samt då uterummet placeras mot sydost.

Stadsbyggnadskontoret har besiktat platsen och bedömer att några rimliga alternativa placeringar saknas. Byggandet är ändamålsenligt och kan ske utan men för berörda grannar.

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Ägaren till fastigheten Tenhult 27:30 har avgivit yttrande, daterat 2009-04-29, med erinran.

Sökanden har inkommit med skrivelse, daterad 2009-05-01.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov beviljas.

Handlingar fastställs enligt till ärendet hörande handlingsförteckning.

BESLUT

Bygglov beviljas.

Handlingar fastställs enligt till ärendet hörande handlingsförteckning.

Justerandes sign

Dnr 2009-1138

UPPLYSNINGAR

Bygglovets avser endast tillbyggnadens, (uterummets), placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat. Eventuell slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

GILTIGHETSTID

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

HUR BESLUTET ÖVERKLAGAS

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det Ni fått del av beslutet - se bilaga.

Bygglovavgift: 1 092:-

Delgivning till: Berörd granne - rek + mb

Protokoll till: akten,skn,skm,

Justerandes sign

Beträffande tillbyggnad av fastighet

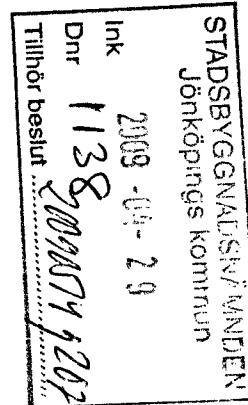
Tenhult 27:29 Jönköpings kommun.

Som ägare av 27:30 kan jag ej

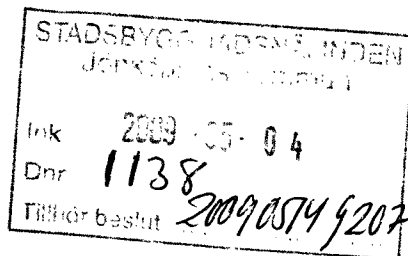
godkänna denna tillbyggnad närmare tomträn
än 4.5m.

Tenhult 090479

Läns C. Carlsson



8



Bygglövsavdelningen
Stadsbyggnadskontoret
551 89 Jönköping

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum) samt rivning av befintligt uterum på fastigheten Tenhult 27:29, Jönköpings kommun
Stbn 2009-1138

Den 1 mars 2006 övertog Margareta och Jonas Lönngren fastigheten Tenhult 27:29. Vid denna tidpunkt fanns ett inglasat uterum vid köket. Eftersom uterummet var i dålig kondition önskade vi byta uterummet till ett bättre av fabrikat Willab Garden AB. Willabs uterum 5.15 x 3.32 m (standardmått) var *mindre* än befintligt 5.30 x 3.60 m. Detta gjorde att ytterväggarna och plintarna ej gick att använda. Därför har vi informerat fastighetsägaren till Tenhult 27:30 att vi önskade göra denna förändring vid nedanstående tillfällen

- vid åtskilliga "häcksamtal" under tre års tid
- när vi informerade om tillbyggnad mot nordost december 2008, se Dnr 2682
- när vi meddelade att vi skulle åka till Skåne för att köpa uterummet
- när vi meddelade att uterummet inköpts
- när fastighetsägaren såg att uterummet hade levererats

Vid alla dessa tillfällen har ingen erinran gjorts utan tvärtom.

Eftersom den inglasade verandan ligger mindre än 4.5 m från tomgräns har vi också frågat fastighetsägaren och hans hustru tyckt om de tyckte att uterummet låg för nära tomgränsen. Alla gånger har vi fått samma svar att de inte har något ont av vårt uterum.

Efter det att fastighetsägaren underrättat undertecknad, utan motivering, att han *inte* ville ha ett inglasat uterum närmare än 4.5 m från tomgränsen, önskade vi få klargjort med fastighetsägaren anledningen till att han ändrat sig. Vid detta samtal på hans farstukvist ville han ha med sin hustru som vittne. Vi kunde då fråga henne, hur det kom sig att hon sagt att de inte hade något emot det inglasade uterummet. Då svarade hon: "Vi har aldrig haft något emot ert uterum men det är Sölve som har fått för sig detta." Detta svar resulterade i svordomar och att vi blev utkörda medan dörren smälldes igen och låstes.

Hustruns svar stämmer överens med följande:

- Fastighetsägaren har en gång i tiden gett sitt samtycke till att ett inglasat uterum byggs
- Tidigare fastighetsägare har såvitt jag uppfattat inte fått synpunkter på att uterummet har funnits till
- Undertecknad har *inte* heller fått höra några som helst klagomål på att uterummet ligger för nära gränsen och att de har obehag av detta.

Därför önskar undertecknad att skrivelsen från ägaren till fastighet Tenhult 27:30, Sölve Carlsson, lämnas utan åtgärd.

Jonas Lönngren
Rödjans väg 23
560 27 Tenhult

Länstygrelsen

1138

Överklagande av beslut av
Stadsbyggnadsnämnden

D.nr. 2009-1138 datum 2004-05-14
paragraf 207

Min fastighet Tenhult 27:30
är under försäljning.

Jag kan under rådande
omständighet ej ge något
medgivande för uterum
på fastigheten Tenhult 27:29

Tenhult 090609

Sören Carlsson

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING
Tel 036/10 50 00

DELEGATIONSBESLUT

Enligt stadsbyggnadsdirektörens vidare-
delegation 2008-11-10 Dadm § 70

Beslutsdatum
2009-06-04

Paragraf
Dadm 26

Sida

Dnr 2009-1138

Sölve Carlsson
Rödjans väg 25
560 27 TENHULT

Ärendet avser:

**Överklagande över stadsbyggnadsnämndens beslut 2009-05-14 § 207
ang tillbyggnad av enbostadshus (uterum) och rivning av befintligt
uterum på fastigheten Tenhult 27:29**

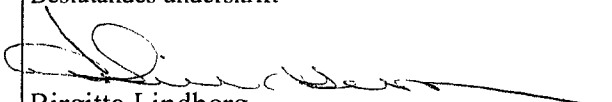
Klaganden har enligt mottagningsbevis tagit del av beslutet 2009-05-28.
Överklagandet inkom 2009-06-04 och bedöms ha inkommit i rätt tid.

BESLUT

Då skrivelsen med överklagandet inkommit i rätt tid översändes den jämte
prövade handlingar till länsstyrelsen för prövning.

Anmäls i stadsbyggnadsnämnden: 2009-08-13
Protokoll till: akten, Länsst, J Lönngren

Beslutandes underskrift


Birgitta Lindberg
Förvaltningssekreterare

Carl Pehrsson - VB: Överklagande av bygglov

Från: Jonas Lönngren <jonas.lonngrren@telia.com>
Till: <carl.pehrsson@jonkoping.se>
Datum: tor, jun 11, 2009 15:03
Ärende: VB: Överklagande av bygglov

Hej!

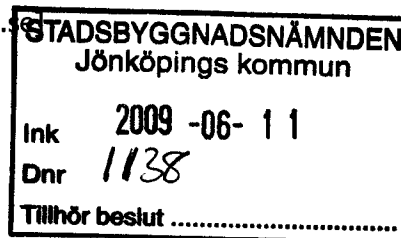
Sänder över svaret från Villaägarnas Riksförbund. Har också prata med mäklaren. Han har givit de nya ägarna en vecka för att fundera igenom hur de skall göra.

Mvh

Jonas Lönngren

Tenhult 27:29

Från: Eva Antonson Askerblom [mailto:Eva.AntonsonAskerblom@villaagarna.se]
Skickat: den 11 juni 2009 14:23
Till: jonas.lonngrren@telia.com
Ämne: Överklagande av bygglov



Hej!

Skriver några korta rader om det vi talade om i telefon.

Som jag sa så står detta inte i plan- och bygglagen (pbl). I lagkommentaren till pbl står det att en ny ägare får träda in i förfarandet med samma rättsliga ställning som den tidigare ägaren hade. Den gamla ägaren är inte längre berörd och får inte fortsätta överklaga när han har sålt sin fastighet, om det inte är så att han är berörd på något annat sätt. Länsstyrelsen i Stockholms län brukar fråga om den nya ägaren vill ta över överklagandet. De får en viss svarstid och om de inte hör av sig eller om de inte vill ta över avskrivs ärendet.

Datum för köpekontrakt bör vara avgörande. Din nya granne borde därför kunna höra av sig till länsstyrelsen om han vill, för att få ärendet avskrivet.

Med vänlig hälsning
Villaägarnas Riksförbund

Eva Antonson-Askerblom
Lantmätare

Villaägarnas Riksförbund
Box 7118
192 07 Sollentuna
Besöksadress: Johan Berndes väg 8-10

Direktnr: 010-750 01 45
E-post: eva.antonson-askerblom@villaagarna.se
Hemsida: www.villaagarna.se



STADSBYGGNADSNÄMNDEN	
Jönköpings kommun	
Ink	2009-06-24
Dnr	1138
Tillhör beslut	

Länsstyrelsen

För härmed annullera min
Överklagan av beslut av

Stadsbyggnadsnämnden

D.nr 2009-1138 datum

2004-05-14, paragraf 207

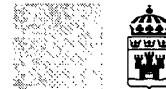
Teshult 090622

[Handwritten signature]

BESLUT

Datum
2009-06-26

Beteckning
403-8272-09



16

Sida 1/1

Sölve Carlsson
Rödjans väg 25
560 27 TENHULT

STADSRÄTT
Jönköpings kommun

Ink 2009-07-02
Dnr 1138109
Tillhör beslut 2009.06.13. 426/11

Ulrika Källberg
Rättsavdelningen
Förvaltningsfunktionen
036-39 51 29

Postadress 551 86 Jönköping
Besöksadress Hamngatan 4
Tfn 036-39 50 00
Fax 036-12 15 58
E-post jonkoping@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/jonkoping
Plusgiro 351 76-7
Bankgiro 5206-5885

Tillbyggnad av enbostadshus (uterum) och rivning av befintligt uterum på fastigheten Tenhult 27:29 i Jönköpings kommun

Överklagande av Stadsbyggnadsnämndens i Jönköpings kommun beslut den 14 maj 2009, § 207

Beslut

Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

Bakgrund och motivering

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun beslutade den 14 maj 2009, § 207, att bevilja Jonas Lönnngren bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum) samt rivning av befintligt uterum på fastigheten Tenhult 27:29 i Jönköpings kommun.

Du har överklagat nämndens beslut. Du har därefter i skrivelse daterad den 23 juni 2009 återtagit ditt överklagande. Ärendet ska därför avskrivas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Jönköpings län genom skrivelse till Länsstyrelsen – se bilaga (formulär 26).

Bengt Josefsson
avdelningschef

Ulrika Källberg
länsjurist

Utskrift

Delgivningskvitto

Kopia till

Jonas Lönnngren, Rödjans väg 23, 560 27 TENHULT
Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun
Rättsavdelningen (beslutspärmen)
Diariet

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

Fastighetsbeteckning: TENHULT 27:29

Areal: 872 kvm

Fastigheten överensstämmer med
byggnadsplanen 1967-06-06

Skala: 1: 400

Datum: 2008-11-21

Handläggare: *Eva Gunnarsson*

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

Ink 2008-12-05

Dnr 2082

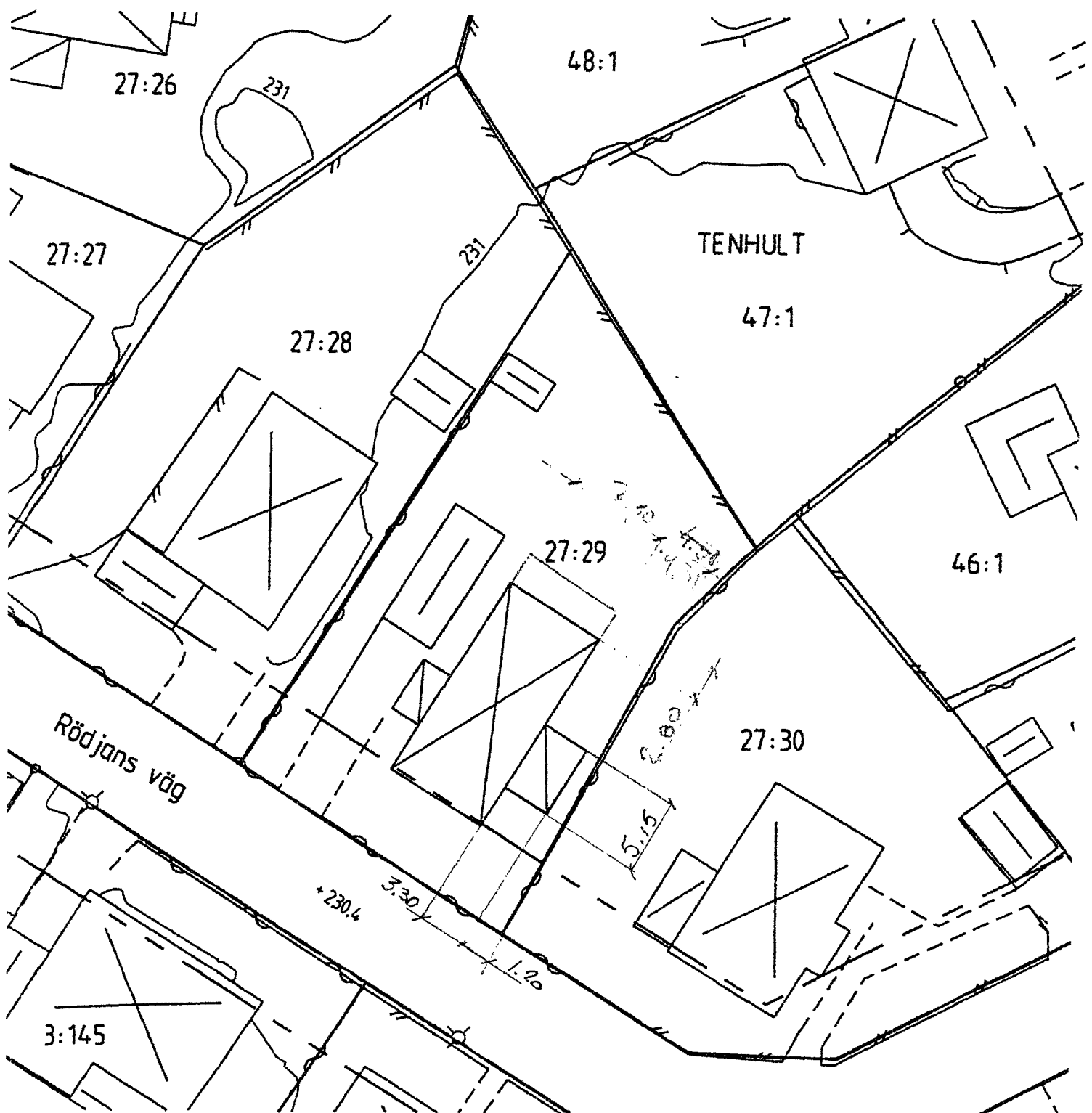
Tillhör beslut 20090514 9207

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

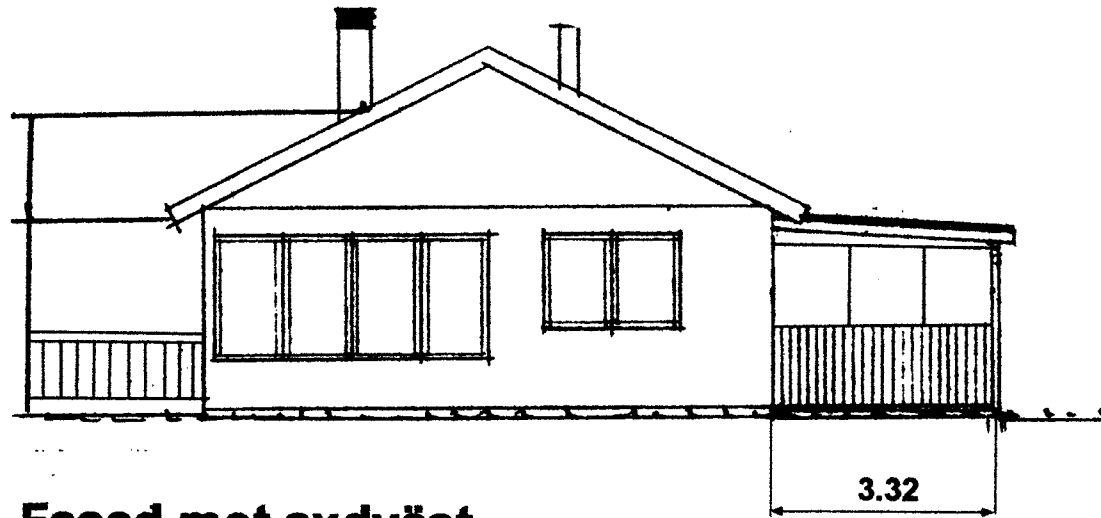
Ink 2008-12-24

Dnr 1138

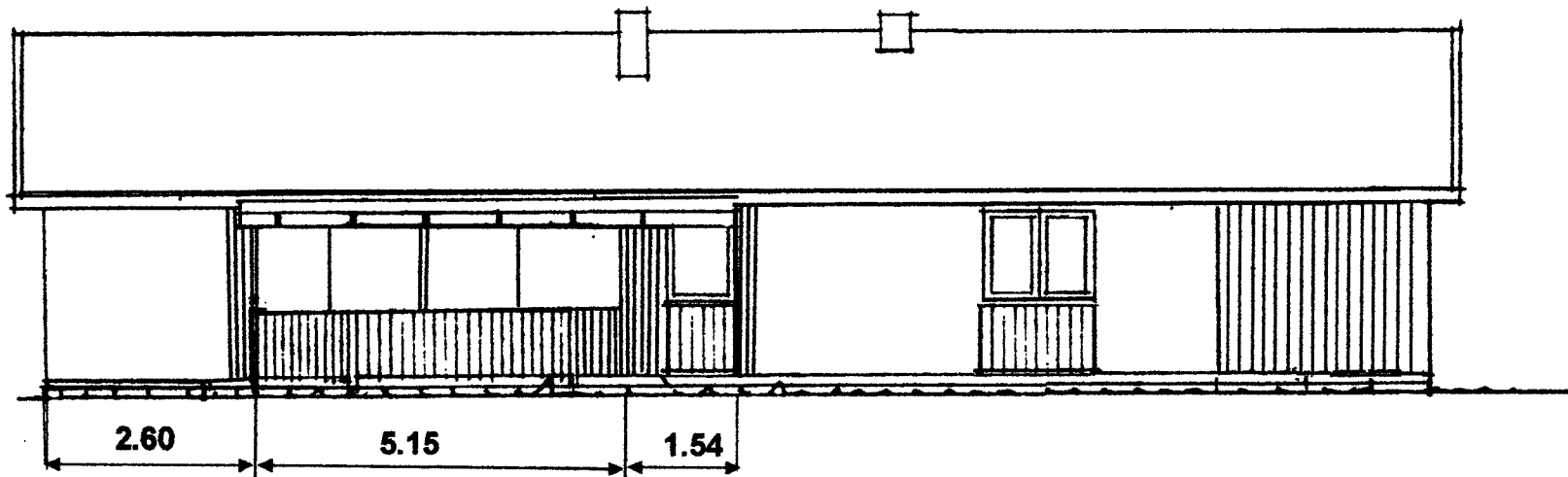
Tillhör beslut 20090514 9207



Fastighetens gränspunkter ej koordinatberäknade



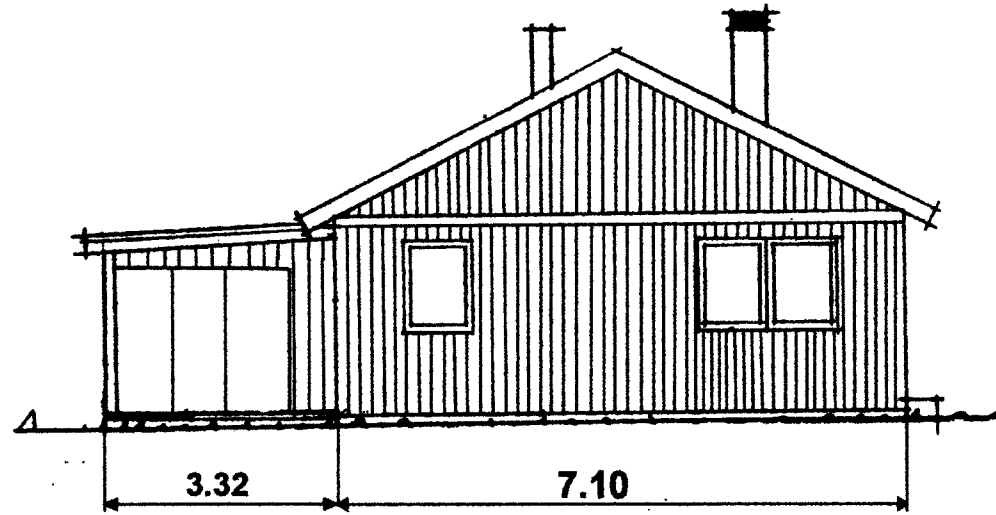
Fasad mot sydväst



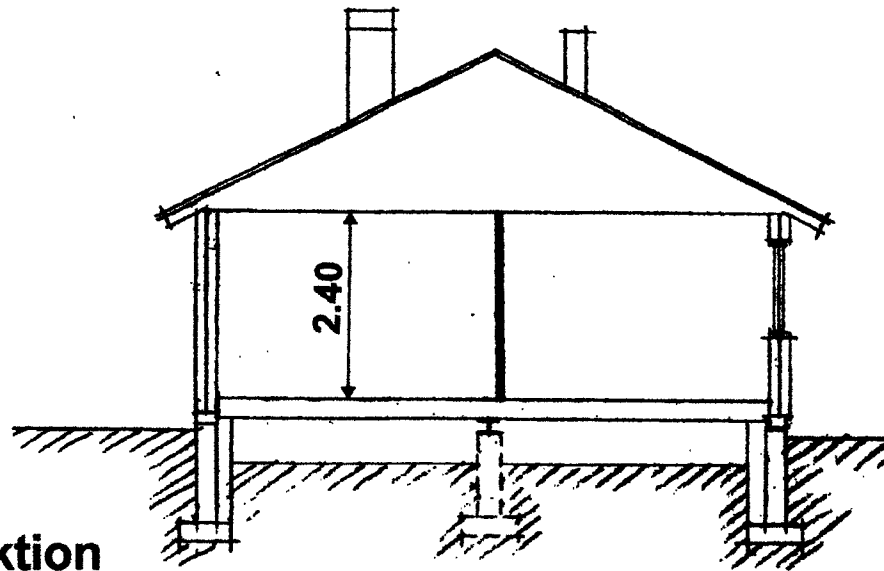
Fasad mot sydost

Skala 1:100
Tenhult 27:29

STADSBYGGMASTERSÄLLSKAPET
JÄRNSGÅRDEN 5 401 30 HÄLSÅN
Ink 2003-09-24
E-post 1138
100907044107



Fasad mot nordost



Sektion

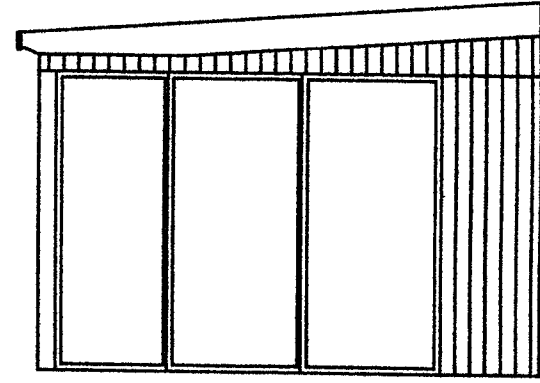
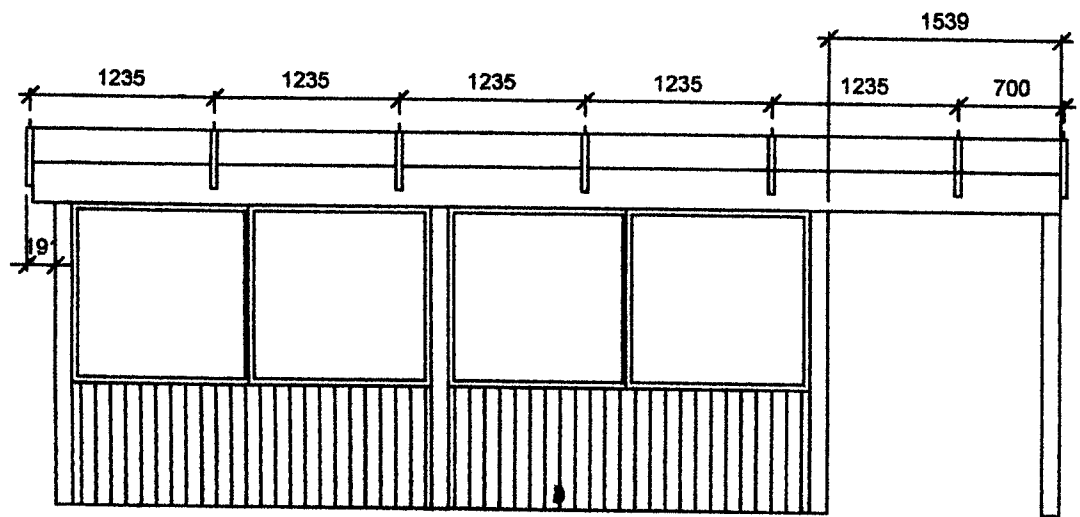
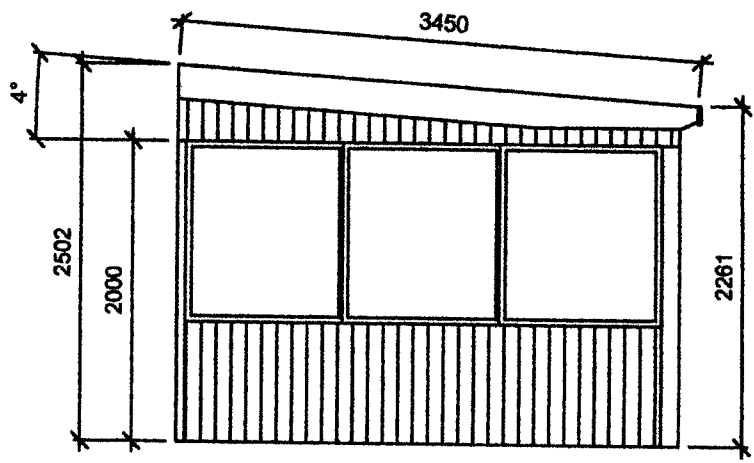
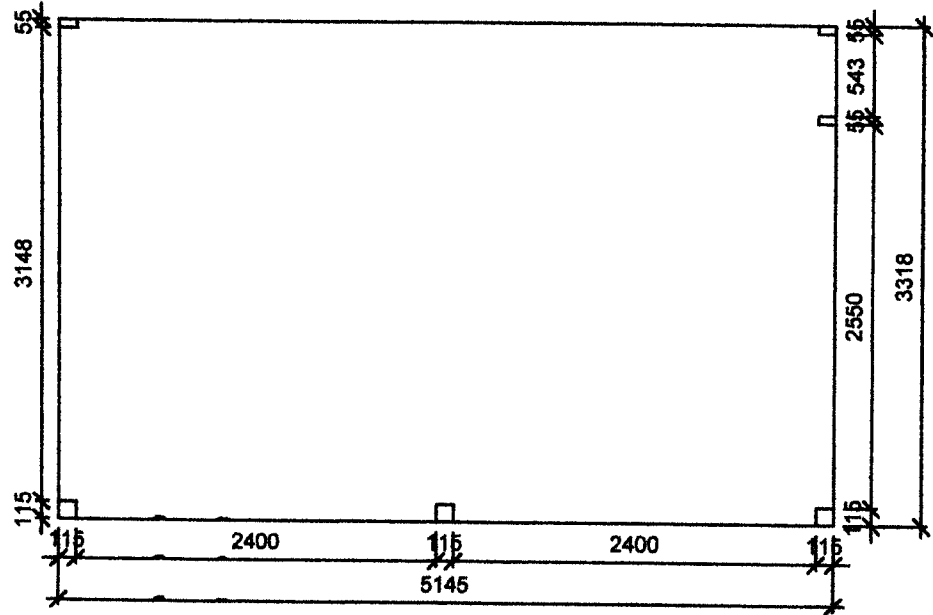
Skala 1:100

Tenhult 27:29

STADSRÅDET
Jönköping Kommun
Ink 1138
Dnr 2019/0174/2017
Tillhör beslut

5

Stommebyg
Stommens höjdmått
är exkl tak



STATENS BYGGNADSBYRÅ
Byggnadsnämnden
Tillhör beaktat
Dnr 1188
Ink 811
17

Skala 1:50

REV ANT REVIDERINGEN AVSER SIGN DATUM

Willab Garden AB
Tomtaholmsvägen Östra Karup
269 21 BÅSTAD
Tel. 0431 - 688 00 Fax. 0431 - 688 10

Jonas Lönngrén
Rödjans Väg 23
560 27 Tenhult

DATUM 09 03 02

RITAD AV MS

RITNINGENS NUMMER 175881

REV