

Årsredovisning för
Bostadsrättsförening Uppfinnaren Nr 12

726000-1917

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Uppfinnaren Nr 12, 726000-1917, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Uppfinnaren nr 12 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i förenings hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1959-01-10.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsmötet 2023-12-07 haft följande sammansättning:

Zlatan Besic (omval), Ordförande
Karl Evert Neij (omval), Ledamot
Emelie Örtenblad (nyval), Ledamot

Nikolaje Popa (omval), Suppleant
Ahmad Ammoura (nyval), Suppleant

Samtliga personer valdes på ett år.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar

Totalt Bostadsarea (BOA): 1605,7 m²

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fönsterbyte genomförts, vilket förklarar årets resultat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	798 992	706 444	711 499	703 601
Resultat efter finansiella poster	-1 436 010	92 450	-387 477	-9 167
Soliditet %	90,7	93,2	94	95
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	471	420	440	435
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	95	95	99	99
Skuldsättning per m ²	0	0	0	0
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	0	0	0	0
Sparande per m ²	209	112	631	156
Energikostnad per m ²	86	116	98	83
Räntekänslighet %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 193 654	0	0	2 729 186
Balanseras i ny räkning				92 304
Belopp vid årets utgång	3 193 654	0	0	2 821 490
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				92 304
Balanseras i ny räkning				-92 304
Årets resultat				-1 443 277
Belopp vid årets utgång				-1 443 277

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 821 490
Årets resultat	-1 443 277
Summa	1 378 213
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 378 213
Summa	1 378 213

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		798 992	706 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 992	706 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 204 050	-527 754
Personalkostnader		-34 998	-15 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 900	-71 900
Summa rörelsekostnader		-2 310 948	-615 596
Rörelseresultat		-1 511 956	90 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 020	1 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		41 926	25
Summa finansiella poster		75 946	1 602
Resultat efter finansiella poster		-1 436 010	92 450
Resultat före skatt		-1 436 010	92 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 267	-146
Årets resultat		-1 443 277	92 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 091 700	3 163 600
Summa materiella anläggningstillgångar		3 091 700	3 163 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Summa anläggningstillgångar		3 091 700	3 663 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		72 989	64 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 636	7 010
Summa kortfristiga fordringar		111 625	71 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 836 423	2 716 293
Summa kassa och bank		1 836 423	2 716 293
Summa omsättningstillgångar		1 948 048	2 787 975
SUMMA TILLGÅNGAR		5 039 748	6 451 575

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 193 655	3 034 510
Förlagsinsatser		0	117 264
Reservfond		0	41 880
Summa bundet eget kapital		3 193 655	3 193 654
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 821 490	2 729 186
Årets resultat		-1 443 277	92 304
Summa fritt eget kapital		1 378 213	2 821 490
Summa eget kapital		4 571 868	6 015 144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 083	60 607
Skatteskulder		57 397	48 563
Övriga skulder		259 251	235 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 149	92 111
Summa kortfristiga skulder		467 880	436 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 039 748	6 451 575

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 436 010	92 450
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	71 900	71 900
Realisationsvinst/realisationsförlust	500 000	
Betald inkomstskatt	1 567	2 184
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-862 543	166 534
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-39 943	2 169
Ökning/minskning leverantörsskulder	27 477	40 589
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-4 861	14 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-879 870	223 563
Årets kassaflöde		
Likvida medel vid årets början	2 716 293	2 492 730
Likvida medel vid årets slut	1 836 423	2 716 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 595 000	3 595 000
Utgående anskaffningsvärden	3 595 000	3 595 000
Ingående avskrivningar	-431 400	-359 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 900	-71 900
Utgående avskrivningar	-503 300	-431 400
Redovisat värde	3 091 700	3 163 600

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000