

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen studio 50

769632-8892

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen studio 50 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen studio 50 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-09-19. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Jönköping Citadellet 10 som uppfördes 2018. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 49 lägenheter.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Slottsgatan 41 A och B, Jönköping

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Jönköping.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
40	1	33-39
9	2	50-53
49		

Total boarea är 1 857 m²

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Fastighetspartner i Vätterbygden AB och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel och varmvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare. Avtal har tecknats med Infometric för att sköta mätinsamlingen.

Fastighetens tekniska status

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 63 medlemmar.

Överlåtelse

49 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 14 juni 2024.

Bilend Begalle	Ordförande
Filip Moen	Ledamot
Sanjay Joshi	Ledamot
Josefine Martic	Ledamot

Under året har 6 styrelsemöten ägt rum.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har styrelsen i Brf Studio 50 haft fokus på kostnadsoptimering. Detta arbete har redan gett positiva resultat för föreningens ekonomi.

En av de stora förändringarna under året var bytet av ekonomisk förvaltning till Interesta. Genom detta samarbete har föreningen fått tillgång till en ny portal där kommunikation och administration kring föreningen och dess medlemmar samlas. Detta skapar bättre översikt och effektiviserar arbetet.

Vidare har föreningen implementerat affärssystemet Fortknox. Föreningen har arbetat aktivt med att förbättra och omförhandla leverantörsavtal. Vi har ingått nya konkurrenskraftiga avtal och är i fortsatt dialog med befintliga och potentiella leverantörer för att säkerställa förmånliga priser inför kommande år. Utöver detta har styrelsen omförhandlat två av föreningens lån och fått bra hjälp samt ett fint erbjudande från banken. Detta bidrar ytterligare till en bättre och starkare ekonomisk situation för föreningen. Styrelsen ser positivt på de förändringar som genomförts och kommer att fortsätta arbeta för en stabil och hållbar ekonomi för föreningen Studio 50.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 399	1 952	1 499	1 520
Resultat efter finansiella poster	-168	-647	-418	-331
Soliditet (%)	70,82	70,88	71,06	71,17
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 228	999	756	766
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,68	92,28	90,31	92,37
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	17 000	17 000	17 000	17 000
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	17 000	17 000	17 000	17 000
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	3,13	1,18	0,80
Räntekänslighet (%)	13,85	17,02	22,50	22,20
Sparande per kvm (kr/kvm)	294	12	130	203
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	175	173	210	215
Driftskostnad, kr/m ²	430	414	439	445

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 335 000	479 000	-2 467 201	-647 205	77 699 594
Disposition av föregående års resultat:		103 000	-750 205	647 205	0
Årets resultat				-168 092	-168 092
Belopp vid årets utgång	80 335 000	582 000	-3 217 406	-168 092	77 531 502

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 217 406
årets förlust	-168 092
	-3 385 498
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	105 000
i ny räkning överföres	-3 490 498
	-3 385 498

Avsättning till yttre underhållsfond ska göras i enlighet med antagen underhållsplan. Då en sådan saknas så har avsättning skett enligt ekonomisk plan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 399 315	1 951 618
Övriga intäkter		8 492	58 942
		2 407 807	2 010 560
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-819 851	-793 948
Administrationskostnader	4	-89 205	-96 743
Löner och ersättningar	5	-75 303	-93 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-695 315	-695 315
		-1 679 674	-1 679 248
Rörelseresultat		728 133	331 312
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 788	9 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934 013	-987 688
		-896 225	-978 516
Resultat efter finansiella poster		-168 092	-647 204
Årets resultat		-168 092	-647 205

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	107 344 128	108 039 443
		107 344 128	108 039 443
Summa anläggningstillgångar		107 344 128	108 039 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35	51 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 259	142 532
		137 294	193 761
Kassa och bank		1 995 321	1 393 963
Summa omsättningstillgångar		2 132 615	1 587 724
SUMMA TILLGÅNGAR		109 476 743	109 627 167

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 335 000	80 335 000
Fond för yttre underhåll		582 000	479 000
		80 917 000	80 814 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 217 406	-2 467 201
Årets resultat		-168 092	-647 205
		-3 385 498	-3 114 406
Summa eget kapital		77 531 502	77 699 594
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	31 569 000	10 523 000
Summa långfristiga skulder		31 569 000	10 523 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	21 046 000
Leverantörsskulder		56 031	25 207
Övriga skulder		59 279	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 931	333 366
Summa kortfristiga skulder		376 241	21 404 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 476 743	109 627 167

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-168 092

-647 205

Justering för avskrivningar

695 315

695 315

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

527 223

48 110

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

56 467

-137 305

Förändring av leverantörsskulder

30 824

-78 074

Förändring av kortfristiga skulder

-13 155

98 493

Kassaflöde från den löpande verksamheten

601 359

-68 776

Årets kassaflöde

601 359

-68 776

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 393 963

1 462 739

Likvida medel vid årets slut

1 995 321

1 393 963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	200
Stomkompletteringar, innerväggar mm	50
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-40
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-50
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 872 444	1 485 434
Intäkt bilplatser	119 550	96 280
Elkostnader debiterade	361 798	315 825
Uppvärmningskostnader debiterad	45 523	54 079
	2 399 315	1 951 618

I föreningens årsavgifter ingår kallvatten, värme och renhållning.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Driftskostnader		
Serviceavtal hissar	25 275	20 820
Bevakningskostnader	900	325
Elkostnad	146 532	142 613
Värmekostnad fjärrvärme	111 649	107 778
Vatten och avlopp	66 977	71 313
Renhållning	112 284	110 343
Försäkring	26 920	15 206
Internet	157 408	152 278
Övriga fastighetskostnader	59 231	55 156
Fastighetsskötsel	87 465	82 980
Datakommunikation	868	1 257
Snöröjning och sandning	3 625	7 838
Summa driftskostnader	799 134	767 907
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	20 717	26 041
Summa reparationer och underhåll	20 717	26 041
Summa fastighetskostnader	819 851	793 948

Not 4 Administrationskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	61 976	51 708
Revision	15 000	33 344
Övriga förvaltningskostnader	4 390	2 275
Överlåtelseavgift	2 866	4 061
Pantsättningsavgift	2 243	2 625
Telefon	2 496	2 496
Avgift pappersavier	234	234
Summa	89 205	96 743

Not 5 Löner och ersättningar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvoden till styrelsen	57 300	70 950
Lagstadgade arbetsgivaravgifte	18 003	22 292
	75 303	93 242

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 864 000	111 864 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 864 000	111 864 000
Ingående avskrivningar	-3 824 557	-3 129 242
Årets avskrivningar	-695 315	-695 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 519 872	-3 824 557
Utgående redovisat värde	107 344 128	108 039 443
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	12 000 000	12 000 000
	58 000 000	58 000 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB 42383325	0,94	2026-08-28	10 523 000	10 523 000
SEB 42383406	2,76	2027-08-28	10 523 000	10 523 000
SEB 42383422	2,79	2026-08-28	10 523 000	10 523 000
			31 569 000	31 569 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	21 046 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Jönköping Citadellet 10	42 890 000	42 890 000
	42 890 000	42 890 000

Underskrifter

Den dag som framgår av repektive ledamots elektroniska underskrift

Bilend Begalle
Ordförande

Filip Moen
Ledamot

Sanjay Joshi
Ledamot

Josefine Martic
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2025 17:21

SENT BY OWNER:

Jesper Tengblad · 07.03.2025 15:04

DOCUMENT ID:

rJlgTuOjyl

ENVELOPE ID:

B1JepOdi1x-rJlgTuOjyl

DOCUMENT NAME:

175 Studio 50 Årsredovisning 2024.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bilend Begalle biland_dere@yahoo.se	Signed Authenticated	11.03.2025 18:31 11.03.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/28) IP: 78.70.203.41
Filip Nikolai Moen filip@rofivi.se	Signed Authenticated	12.03.2025 07:49 11.03.2025 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/05/12) IP: 188.149.189.121
SANJAY JOSHI sanjay.joshi11@outlook.com	Signed Authenticated	12.03.2025 16:20 11.03.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/07) IP: 172.226.48.66
Josefine Martic josefine.martic@icloud.com	Signed Authenticated	13.03.2025 21:07 13.03.2025 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/08) IP: 217.61.227.1
VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	14.03.2025 17:21 10.03.2025 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 78.66.238.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen studio 50
Org.nr. 769632-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen studio 50 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen studio 50 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 17:28

SENT BY OWNER:
Viktor Friberg - 14.03.2025 17:26

DOCUMENT ID:
ryCo_RW2yg

ENVELOPE ID:
rJrs00Zh1g-ryCo_RW2yg

DOCUMENT NAME:
RB Studio 50.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR FRIBERG	Signed	14.03.2025 17:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20)
viktor@fribergrevision.se	Authenticated	14.03.2025 17:28	Low	IP: 194.237.235.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed