

# ***Vi önskar dig varmt välkommen som medlem i vår bostadsrättsförening BRF Idrotten.***

Som ny medlem kan det vara mycket som du undrar över och vill veta mer om. Avsikten med denna folder är att du ska få viktig information som underlättar för dig som medlem i BRF Idrotten. Om du efter att ha läst denna och har behov av mer information är du varmt välkommen att ta kontakt med någon i styrelsen eller så kan du hitta information på vår hemsida [www.brfidrotten.se](http://www.brfidrotten.se)

## ***Lite fakta***

Att äga en bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar valt ett boende där vi alla tillsammans äger fastigheterna. Som medlemmar i föreningen har vi således ett gemensamt ansvar för våra fastigheter, utemiljö samt gemensamma utrymmen såsom tvättstugor, trapphus, källare etc.

Du har köpt "nyttjanderätt till lägenheten för permanent boende utan begränsning" som det heter juridiskt. Praktiskt betyder det att du har övertagit fullt ansvar för din bostadsrätt/lägenhet då det gäller lägenhetens inre underhåll och skötsel. Ingrepp i vattenledningar och el fram till elskåp ingår inte i ditt lägenhetsansvar.

Om du vill sälja din bostadsrätt gäller att den nya bostadsrättsinnehavaren ska godkännas av föreningens styrelse.

## ***Att vara med och besluta***

Varje år hålls en ordinarie föreningsstämma där föregående års räkenskaper går igenom. Vid denna stämma väljs styrelse för kommande år. Det finns möjlighet för enskild medlem att lägga fram ett förslag, så kallad motion. Den ska vara skriftlig och lämnas med namn och telefonnummer i förväg (enligt stadgarna).

På stämman gäller att en bostadsrätt är lika med en röst. Det innebär att om bostadsrätten ägs av flera personer så får alla delta på stämman men ni har bara en röst.

Alla medlemmar bör vara med på stämman. Om du inte själv kan delta kan du använda dig av ett ombud, men då måste en fullmakt skrivas och ges till ombudet. ( läs i stadgarna)

Kom ihåg! Du behöver inte vänta på stämman för att få föra fram synpunkter, önskemål eller förslag. Kontakta någon i styrelsen eller lägg en lapp i postlådan utanför styrelseexpeditionen.



## **Bostadsrättsföreningen BRF Idrottens ABC**

### **Andrahandsuthyrning**

Man gör en skriftlig ansökan till styrelsen och styrelsen tar därefter ett beslut i ärendet. Ta kontakt med styrelsen för mer information, *läs § 47 i stadgarna*.

### **Balkonglådor**

Balkonglådor tillåts, men de ska vara fackmannamässigt förankrade och monterade på insidan av balkongräcket.

### **Bastu**

I källaren vid ingång nr 44 finns vår bastu/relaxavdelning. Innan du kliver in i bastuns fukt och hetta – ska du boka tid! Det finns en bokningslista på väggen utanför bastun. För att alla ska få tillfälle att svettas och trivas är varje bastutillfälle begränsat till två timmar. Tänk på att bokad tid ska förbrukas innan ny tid sätts upp. Du ansvarar självklart för att göra rent och fräscht efter dig så att din granne också får en skön stund i bastun. Tänk på att lämna den i samma skick som du vill finna den.

### **Bredband**

Bredband 50mb ingår i månadsavgiften. Leverantör är Tele2.

### **Cyklar**

Det finns cykelställ utanför varje ingång. Dessutom finns det cykelförråd i anslutning till parkeringen, nyckeln till trappuppgången passar dit.

### **Fastighetsskötare**

Vi har en anställd fastighetsskötare. Han sköter gräsklippning, trädgårdsskötsel, snöskottning, sandning och fastighetsskötsel.

Hos vaktmästaren kan ni hämta material för egna åtgärder, t.ex. vit färg till balkonger och altaner, tapetserarbord och ledningssökare för att lokalisera vatten och elledningar i väggarna. Behöver ni extra nycklar till tvättstugan, bommar eller sopkärl vänder ni er också till honom. Vid frågor kring nycklar och nyckelsystem ta kontakt med fastighetsskötaren. All felanmälan ska ske till honom i första hand dagtid. Ni når honom på nummer, *se bilaga nr 2*.

### ***Försäkring***

Bostadsrättsföreningen har en försäkring gällande fastigheterna, men varje medlem måste själv se till att ha en hemförsäkring gällande lösöre (samma som hyresrättsförsäkring).

### ***Förvaltning***

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av JB (Jönköpingsbostäder). De hanterar månadsavgifter, bokföring och övriga administrativa uppgifter. De handlägger även överlåtelser av bostadsrätter och pantförskrivningar.

### ***Grilla***

På balkongen får INTE kolgrill användas av säkerhetsskäl.

Boende på markplan bör placera kolgrillen på ordentligt avstånd från fastigheten (ca10 meter).

### ***Gårdarna***

Vi har planterat blommor, växter, bärbuskar och träd för att alla ska få tillgång till bär, frukt och vacker miljö. Skötsel av dessa handhas av vår fastighetsskötare och professionell, trädgårdskunnig personal. Var rädd om de frukt bärande buskarna och träden, vänta med att plocka tills frukten är mogen.

### ***Gräsmattor***

För att hålla en god och trevlig utemiljö finns det vissa regler som är fastställda av styrelsen. Bland annat får det inte förekomma cykelåkning och bilkörning på våra gräsplaner då dessa lätt skulle bli förstörda av slitaget. Cykla går att göra på de asfalterade ytorna och för bollspel rekommenderas närliggande områden.

### ***Fritidslokal***

Vid norra tvättstugan finns en lokal med pingisbord och innebandymål samt några motionsmaskiner.

### ***Föreningslokal***

Det finns en föreningslokal som ligger en trappa ner i ingång 44. Det finns även en ingång till densamma på baksidan av huset. Ni får fritt låna lokalen. Köket är utrustat med porslin och allehanda köksredskap. Bokning görs hos bokningsansvarig som också lämnar ut nyckel, **för telefonnummer se bilaga nr 2.**

### **Husdjur**

Hundar ska hållas kopplade och du tar upp hundbajset och lägger i en plastpåse. Rastning är inte tillåten på och i anslutning till gårdarna.

### **Kabel-TV**

Föreningen står för ett digitalt kanalpaket. För närvarande är Tele2 leverantör. Kanaler och digitalbox ingår i din månadsavgift för bostadsrätten. Om du vill ha ett utökat utbud av kanaler får du bekosta detta själv.

### **Lägenhetsförråd**

Samtliga lägenheter har tillgång till ett källarförråd och ett förrådsutrymme var i sitt trapphus. Glöm inte stänga den uppställbara källardörren när du lämnar förrådet.

### **Markiser**

Vid nyuppsättning av markiser eller byte av markisväv har styrelsen beslutat att endast två färger (ljusgrå & mörkgrå) är tillåtna. Dessa har färgkod **107** respektive **727-15** från Sandatex, *leverantör se bilaga nr 2*. Tygprover finns hos styrelsen.

### **Moped**

Mopedförråd finns i ett av förråden i anslutning till parkeringen. Mopedåkning är förbjuden på innergårdarna. Nyckel till mopedförrådet hämtas hos vaktmästaren.

### **Motorcyklar**

Motorcykelgarage finns i anslutning till parkeringen. Dessa platser kan man nyttja om det finns lediga platser, det finns ett kösystem finns för detta. Kontakta styrelsen vid intresse.

### **Månadsavgift**

Du betalar varje månad en avgift till föreningen. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen. I avgiften ingår vattenförbrukning och uppvärmning. En digitalavläsning görs varje månad. En mätare som finns i alla lägenheter, hushållselen regleras en gång i kvartalet via månadsavgiften, se avgiftsavi.

Månadsavgiften ska täcka alla våra gemensamma kostnader (underhåll, räntor, amorteringar på föreningen lån, markhyra, vattenförbrukning, uppvärmning, gemensam förbrukning av el, sköteselavtal med mera). *Läs 11 § i stadgarna*. Man kan begära att få månadsavgiften på autogiro.

### ***Parkering***

Till varje lägenhet ingår parkering. En till treor och två till fyror För dina gäster finns uppmärkta besöksplatser. Det finns även en parkering för husvagnar och husbilar (stora fordon) vid norra infarten.

Om du måste åka in på gården finns en bom som du måste öppna med nyckel (samma nyckel som går till tvättstuga och avfallskärl). Gården är enkelriktad och infart sker från norra infarten. Parkering är inte tillåten på gården.

### ***Piskställning***

Av hänsyn till grannar och till de som vistas på gården får du inte skaka mattor och dylikt från fönster eller balkong. Använd piskställningarna som finns på gården.

### ***Renovering/förändring i lägenheten***

Var god se bifogad information om renovering gällande badrum och toalettutrymmen. *se bilaga nr 1*

### ***Sophantering och återvinning***

Det finns två olika typer av kärl för avfallshantering, matavfall och brännbart. Kärlen är placerade i anslutning till parkeringen och öppnas med nyckel märkt TV.

(tvättstuga) Återvinningsstation finns i anslutning till busshållplatsen Grästorpsgatan/Barrsätragatan. Där lämnas glas, batterier, papper, plast och metall. Större avfall som t.ex vitvaror, möbler eller renoveringsmaterial transporterar ni själva till kommunens sortergårdar, närmaste hittas vid Råslätt.

### ***Trapphus /Entréer***

Enligt brandföreskrifter ska entréer och trapphus hållas rena från "lösa föremål" dvs. barnvagnar, cyklar, skor, blommor, mattor mm (dörrmatta är ok). Vid en brand kan små hinder och snubbelrisken utgöra en stor fara. Att dessa föreskrifter följs är också för att städning ska kunna genomföras på ett bra sätt.

Tänk på att våra dörrar är säkerhetsklassade, vilket betyder att dessa är av stål och inte går att spika eller borra i.

### ***Trappstädning***

Man städar själv det våningsplan man bor på. Schema finns uppsatt i varje trapphus.

### ***Tvättstugan***

Det finns två stycken tvättstugor, dessa är belägna i gårdshusen. För att boka tid finns listor uppsatta i tvättstugorna. Du markerar med ditt lägenhetsnummer vid vilket tvättpass du vill boka. Viktigt är att bokad tid förbrukas innan ny tid bokas. Du ansvarar för att göra rent och fräscht efter dig. När du städat klart sätter du din signatur på tvättlistan. Lämna tvättstugan i det skick du vill finna den.

### ***Tvättmaskiner***

Mattor får endast tvättas i den maskin som är uppmärkt "Grovtvätt". Bygel-BH får endast tvättas i särskilda tvättpåsar.

### ***Visa hänsyn***

För att alla vi som bor i BRF Idrotten skall trivas måste vi visa hänsyn gentemot varandra. Spela inte hög musik sent på kvällen. Sätt gärna upp en lapp i trapphuset och informera dina grannar om du skall ha fest eller renovera under en längre tid.

## ***Bilaga 1***

# ***Viktig information gällande badrum och toalettutrymmen***

Fastighetsskötaren ska kontaktas före ingrepp i badrumsväggar!  
Golvbrunn/väggbrunn ska alltid bytas vid reovering. Auktoriserad hantverkare ska alltid anlitas och de ska lämna skriftligt intyg att arbetet är korrekt utfört. Detta intyg ska skrivas i två exemplar varav ett går till styrelsen och ett till lägenhetsägaren (Se stadgar). Försäkringsbolagen kräver dessa åtgärder för att försäkringen ska gälla. Uppstår vattenskada måste hela badrumsreoveringen göras om vilket betyder att allt får rivas och göras om från grunden.

Jönköping oktober 2017  
Styrelsen för BRF Idrotten



## *Bilaga 2*

### *Telefonnummer vid felanmälan*

Fastighetsskötare 0725-076315  
vaktmastare@brfidrotten.se

Anticimex	036-18 11 90
Tele 2	Bredband/TV
Elmontage	0703-201755
Knut Svenssons rör	036-13 08 56
Markismagasinet	036-354720

### *Telefonnummer Styrelsen*

Tony Gustafsson	Ordförande	0700-929223
Anneli Jerketeg	Ekonomi	0760-271030
Gustav Henriksson	Sekreterare	0708-399972
Mats Wessman	Ledamot	0720-128485
Birgitta Lundin	Ledamot	0730- 505197
David Sunesson	Suppleant	0704-241264
Eva Svensson	Suppleant	0760-291911

Anneli Jerketeg	0760-271030	Bokningsansvarig för föreningslokal
-----------------	-------------	----------------------------------------

