

Årsredovisning för
BRF Villagatan Sju
769622-8282

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Villagatan Sju intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarn 2025-02-10



Peter Karlsson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Villagatan Sju, 769622-8282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2011-03-19 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten Liden 5 i Huskvarna, som innehåller 5 lägenheter och garageplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhet fortsatt med en återhållsam budget och föreningen har nu en bra likviditet.

Under året har en lägenhet bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	387 744	389 088	360 681	348 425
Resultat efter finansiella poster	275	-115 677	-297 935	38 515
Soliditet, %	49	49	48	54

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början			-1 115 776
Disposition enl årsstämmobeslut	4 350 000		
Årets resultat			275
Vid årets slut	4 350 000		-1 115 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 115 501 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 115 776
Årets resultat	275
Totalt	-1 115 501
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 115 501
Summa	-1 115 501

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		387 744	389 088
Övriga rörelseintäkter		0	30 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		387 744	419 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 553	-356 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 337	-76 273
Summa rörelsekostnader		-256 890	-432 529
Rörelseresultat		130 854	-13 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 569	-102 410
Summa finansiella poster		-130 579	-102 383
Resultat efter finansiella poster		275	-115 677
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		275	-115 677
Skatter			
Årets resultat		275	-115 677

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 210 643	6 286 980
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	209 664	209 664
Summa materiella anläggningstillgångar		6 420 307	6 496 644
Summa anläggningstillgångar		6 420 307	6 496 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20	25
Summa kortfristiga fordringar		20	25
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 410	131 086
Summa kassa och bank		180 410	131 086
Summa omsättningstillgångar		180 430	131 111
SUMMA TILLGÅNGAR		6 600 737	6 627 755

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital		4 385 440	4 385 440
Restricted equity		4 385 440	4 385 440
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 151 216	-1 035 539
Årets resultat		275	-115 677
Summa fritt eget kapital		-1 150 941	-1 151 216
Summa eget kapital		3 234 499	3 234 224
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 295 130	3 325 000
Summa långfristiga skulder		3 295 130	3 325 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 740	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 368	60 936
Summa kortfristiga skulder		71 108	68 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 600 737	6 627 755

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 106 825	7 106 825
	7 106 825	7 106 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-731 238	-673 886
-Årets avskrivning enligt plan	-57 416	-57 352
	-788 654	-731 238
Redovisat värde vid årets slut	6 318 171	6 375 587

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 200	33 200
Vid årets slut	33 200	33 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 200	-33 200
Vid årets slut	-33 200	-33 200
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	209 664	209 664
Vid årets slut	209 664	209 664
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 607	-69 686
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-18 921	-18 921
Vid årets slut	-107 528	-88 607
Redovisat värde vid årets slut	102 136	121 057

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Handelsbanken	-3 295 130
	-3 295 130

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 225 000	4 225 000

Underskrifter

Huskvarna



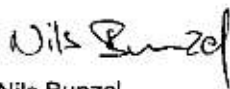
Peter Karlsson
Styrelseordförande

2025-02-10



Peter Flodin
Kassör

2025-02-10



Nils Bunzel
Sekreterare

2025-02-10

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma