



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2017:10 OVK 3

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Lilla Åsa 34:2	Spånbergsvägen 1A-1C	562 30	Norrahammar
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Spånbergets Fastighet AB	Parkvägen 17	562 40	Taberg
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Johan Ek Hornstein	0760407697	iohan@mjecksbygg.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
Spånbergsvägen 1A-1C		Lägenheter	Ant. Lgh
			1st

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
EF1	2	2025-04-11	G		2031-04-11	B1	
FF1 x 5st	2	2025-04-11	G		2031-04-11	B2	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman		Telefon nr	Fax / e-post
Markus Aronsson		036-368545	markus@torpa-vent.se
Företag		Postadress	Postnr Ort
Torpa Ventilation AB		Box 3011	550 03 Jönköping
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	6773	2027-09-09	Riksbehörighet (K)
Ort, Datum för underskrift		Namnteckning	
Jönköping, 2025-04-14			

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
MA2531	EF1	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Lilla Åsa 34:2		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	EF1	F		Tak	Saknas	Se L1	Lägenheter
2							Del av 1B och 1C
3	FF-Tvättstuga	F		Kanalfläkt	Saknas	25 l/s	Tvättstugan/källare
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☒ Ritningar					
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Saknades vid kontroll.			0
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Saknades vid kontroll.			0
	1.5	☐ Övrigt					
	2	Föroreningar	3.6	Lagerljud ifrån fläkten.			1
	2.1	☐ Uteluftskanal		Friskluften kommer in ifrån otäta fönster. Om man			
	2.2	☐ Filterdel	3.10	byter fönsterna bör man montera in friskluftsventiler.			0
	2.3	☐ Batterier					
	2.4	☐ VVX					
	2.5	☐ Fläktdel					
	2.6	☐ Kanaler					
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☒ Fläktar					
	3.7	☐ Luftflöden					
3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet					
3.9	☐ Don						
3.10	☒ Övrigt						
4	Klimat						
4.1	☐ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☐ Drag						
4.4	☐ Ljud						
4.5	☐ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2019-05-28		
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2025-04-11		
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt	L1	Nästa besiktn	2031-04-11		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn			
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	Intyg	Underskrift			

[Signature]

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
MA2531	FF1 x 5st	B2

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Lilla Åsa 34:2		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF1	F	1994	Bakom kryddh.	Saknas	Se L2	1A, 1001
2	FF1	F	1994	Bakom kryddh.	Saknas	Se L2	1A, 1101
3	FF1	F	1994	Bakom kryddh.	Saknas	Se L2	1A, 1102
4	FF1	F	1994	Bakom kryddh.	Saknas	Se L2	1B, 1003
5	FF1	F	1994	Bakom kryddh.	Saknas	Se L2	1B, 1201

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☒ Ritningar					
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Saknades vid kontroll.			0
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Saknades vid kontroll.			0
	1.5	☐ Övrigt					
	2	Föroreningar	3.6	Litet lagerljud i lgh 1B 1002, 1A 1101.			0
	2.1	☐ Uteluftskanal		Friskluften kommer in ifrån otäta fönster. Om man			
	2.2	☐ Filterdel	3.10	byter fönsterna bör man montera in friskluftsventiler.			0
	2.3	☐ Batterier					
	2.4	☐ VVX					
	2.5	☐ Fläktdel					
	2.6	☐ Kanaler					
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☒ Fläktar					
	3.7	☐ Luftflöden					
	3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	3.9	☐ Don					
3.10	☐ Övrigt						
4	Klimat						
4.1	☐ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☐ Drag						
4.4	☐ Ljud						
4.5	☐ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2019-05-28		
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2025-04-11		
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt	L2	Nästa besiktn	2031-04-11		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn			
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	Intyg	Underskrift			
							

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde		Referensnummer		Systemnummer		L1
Driftstider/Märkeffekt		MA2531		EF1		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.
Lilla Åsa 34:2		Spånbergsvägen 1A-1C				1
Aggregatbenämning		Ritning	Flödesenhet		Datum	
			m³/h l/s		2025-04-11	
			☐ ☒			

Driftstider	Märkeffekter
Kontinuerlig drift.	Saknas (Uppskattat 1,1 kW)

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	1C	Kök						16		8	
2		Kök forc								8	Kolfilter
3		Wc/dusch						15		8	
4											
5	1B, 1001	Kök						10		8	
6		Kök forc						Ej mätt			Kolfilter
7		Wc/dusch						14		8	
8		Rum									Proppad
9		Vardagsrum									Proppad
10											
11	1B, 1101	Kök						15		8	
12		Kök forc						Ej mätt			Kolfilter
13		Wc/dusch						15		8	
14		Rum						6		8	
15		Rum									Proppad
16		Hall						3		8	
17											
18	1B, 1202	Kök					Lucka	Ok	#####		Självdrag
19		Wc/dusch					Pax	Ok	#####		Självdrag
20		Rum+hall						0			Proppad

Anm.	Flödet är mätt med Swema Flow 125d.
Det saknas uteluftsventiler. Idag kommer luften in via otäta fönster.	
Byter man fönsterna bör man och montera in friskluftsventiler.	

Mättekniker

Markus Aronsson

Namnteckning


.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvis hast.måtn.m prandtlrör
2 = A2, Fasta flödesmätton
3 = A3, Punktvis hastmåtn m varmtrådsanemometer
4 = A4, Spårgasmätning
5 = B1, Punktvis måtn m varmtrådsanemo rekt galle
6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
8 = B3, Måtn. m stofsörsedd anemometer
9 = C1, Mätning av referenstryck
10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
12 = Övrigt

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.	
	Lilla Åsa 34:2		Spånbergsvägen 1A-1C				1	
	Aggregatbenämning		Ritning		Flödesenhet		Datum	
					m³/h		l/s	
					☐		☒	
							2025-04-11	

Driftstider					Märkeffekter				
Kontinuerlig drift.					5st x 100 W				

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	1A, 1001	Kök						10		8	
2		Kök forc						41		8	
3		Wc/dusch						13		8	
4	1A, 1101	Kök						10		8	Litet lagerljud
5		Kök forc						43		8	
6		Wc/dusch						13		8	
7	1A, 1102	Kök						9		8	
8		Kök forc						37		8	
9		Wc/dusch						13		8	
10	1A, 1201	Kök					Don	Ok	#####		Självdrag. Ok
11		Wc/dusch					Don	Ok	#####		Självdrag. Ok
12											
13	1B, 1003	Kök						10		8	Litet lagerljud
14		Kök forc						42		8	
15		Wc/dusch						12		8	
16	1B, 1201	Kök						10		8	
17		Kök forc						38		8	
18		Wc/dusch						15		8	
19											
20											

Anm.	Flödet är mätt med Swema 3000md & Swema Flow 125d
	Det saknas uteluftsventiler. Idag kommer luften in via otäta fönster.
	Byter man fönsterna bör man och montera in friskluftsventiler.

Mättekniker

Markus Aronsson

Namnteckning

.....*Markus Aronsson*.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
2 = A2, Fasta flödesmätton
3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer
4 = A4, Spårgasmätning
5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galle
6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
9 = C1, Mätning av referenstryck
10 = C21, Mätning m stos, direkt metod
11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod
12 = Övrigt

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2017:10, OVK 3, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Lilla Åsa 34:2		Spånbergsvägen 1A-1C	
Internt byggnadsnamn			
Spånbergsvägen 1A-1C			
Systemnr			
EF1 och 5st FF betjänar hela fastigheten.			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Markus Aronsson	2025-04-11	Jönköping 2025-04-14	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2031-04-11		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Torpa Ventilation AB	Riksbehörighet (K)	Kiwa	6773

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden