

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Cirkeln i Jönköping
726000-0950

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Cirkeln i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för utnyttjande utan tidsbegränsning. Fastigheten består av 36 lägenheter och 1 lokal.

Under året har Elmontage AB installerat en ny tvättmaskin i tvättstugan. Bondesson El & Service har utfört underhåll och service på torktumlare i tvättstugan. Yxhage Lås & Europalarm AB har utfört löpande underhåll när det gäller dörrar och lås i fastigheten. Stormtrivs AB har skött trappstädning.

Under året har föreningen retroaktivt fått tillbaka 32 451 i för mycket debiterad energiavgift efter vårt tidigare byte av fjärrvärmepanna. 12 734 kr har erhållits i elstöd. 80 000 har satts av till föreningens fond för yttre underhåll för framtida underhåll i fastigheten.

Taxeringsvärde för fastigheten är 39 887 000. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad Länsförsäkringar.

Ingen medlem har flyttat under året, däremot har två nya medlemmar beviljats medlemsskap i form av gåva av lägenhet.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Jonas Castenbrandt	ordförande
Roger Rundqvist	kassör
Hanna Fogman	sekreterare
Lennart Claesson	ledamot
Annamarie Björkdahl	ledamot
Kostadinka Sulj	suppleant

Av föreningsstämma vald revisor: Mirsada Sljivo

Föreningen har sitt säte i JÖNKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 024	996	970	972
Resultat efter finansiella poster	110	40	-10	-74
Soliditet (%)	9	6	5	6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	440	430	420	420
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 743	1 751	1 760	1 698
Sparande per kvm (kr/kvm)	52	40	38	6

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	129	174	163	143
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	149 800	40 000	91 181	5 473	286 454
Ökning av yttre fond		80 000			80 000
Disposition av föregående års resultat:			5 473	-5 473	0
Årets resultat				29 712	29 712
Belopp vid årets utgång	149 800	120 000	96 654	29 712	396 166

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 653
årets vinst	29 712
	126 365

disponeras så att i ny räkning överföres	126 365
	126 365

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 024 037	996 228
Övriga rörelseintäkter	3	12 734	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 771	996 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-721 781	-796 733
Personalkostnader		-10 911	-11 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 528	-88 001
Summa rörelsekostnader		-823 220	-896 217
Rörelseresultat		213 551	100 011
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 839	-59 538
Summa finansiella poster		-103 839	-59 538
Resultat efter finansiella poster		109 712	40 473
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	5	-80 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-35 000
Resultat före skatt		29 712	5 473
Årets resultat		29 712	5 473

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4 011 159

4 096 098

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

188 894

143 939

Summa materiella anläggningstillgångar

4 200 053

4 240 037

Summa anläggningstillgångar

4 200 053

4 240 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 266

24 047

Summa kortfristiga fordringar

16 330

24 047

Kassa och bank

8

Kassa och bank

409 778

219 339

Summa kassa och bank

409 778

219 339

Summa omsättningstillgångar

426 108

243 386

SUMMA TILLGÅNGAR

4 626 161

4 483 423

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		149 800	149 800
Fond för yttre underhåll	9	120 000	40 000
Summa bundet eget kapital		269 800	189 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 653	91 181
Årets resultat		29 712	5 473
Summa fritt eget kapital		126 365	96 654
Summa eget kapital		396 165	286 454
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 045 080	4 065 080
Summa långfristiga skulder		4 045 080	4 065 080
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 656	16 110
Skatteskulder		4 711	5 594
Övriga skulder		25 661	26 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	149 888	83 302
Summa kortfristiga skulder		184 916	131 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 626 161	4 483 423

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

109 712

40 473

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

90 528

88 001

Betald skatt

-64

1 115

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

200 176

129 589

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

7 781

-720

Förändring av leverantörsskulder

-11 454

-43 801

Förändring av kortfristiga skulder

64 479

-54 928

Kassaflöde från den löpande verksamheten

260 982

30 140

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-50 543

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-50 543

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-20 000

-20 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-20 000

-20 000

Årets kassaflöde

190 439

10 140

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

219 339

209 200

Likvida medel vid årets slut

409 778

219 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%, 2%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2%, 5%
Inventarier, verktyg och installationer	2%, 5%

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	-976 757	-948 948
Hyror garage	-28 080	-28 080
Hyror parkering	-19 200	-19 200
	-1 024 037	-996 228

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Elstöd	12 734	0
	12 734	0

Not 4 Övriga externa rörelseutgifter/kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Belysning	49 814	72 915
Värme	162 743	244 777
Vatten och avlopp	78 618	86 777
Renhålln och städning	136 764	122 362
Rep och underhåll fastighet	22 872	14 699
Fiber-Lan	118 104	109 248
Fastighetsskatt	60 074	57 554
Försäkringsprem fastighet	36 252	28 878
Förbrukningsinventarier	0	5 684
Förbrukningsmaterial	3 081	3 359

Förvaltningskostnader	7 990	6 518
Styrelsearvode	36 000	36 000
Revisionsarvode	500	500
Bankkostnader	1 909	2 082
Föreningsavgifter	5 460	5 380
Övriga externa kostnader, avdr	1 600	0
Arbetsgivaravgifter	10 911	11 483
	732 692	808 216

Not 5 Avsättning till yttre fond / Återföring från yttre fond

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Avsättning till yttre fond	80 000	35 000
	80 000	35 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 777 254	5 777 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 777 254	5 777 254
Ingående avskrivningar	-1 681 156	-1 596 217
Årets avskrivningar	-84 939	-84 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 766 095	-1 681 156
Utgående redovisat värde	4 011 159	4 096 098
Taxeringsvärden byggnader	24 768 000	24 768 000
Taxeringsvärden mark	15 119 000	15 119 000
	39 887 000	39 887 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 125	153 125
Inköp	50 544	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 669	153 125
Ingående avskrivningar	-9 186	-6 124
Årets avskrivningar	-5 589	-3 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 775	-9 186
Utgående redovisat värde	188 894	143 939

Not 8 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	409 778	219 339
	409 778	219 339
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	103 409	

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Fond för yttre underhåll	120 000	40 000
	120 000	40 000

Not 10 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek 290250	-1 650 000	-1 650 000
Stadshypotek 299384	-731 000	-743 000
Stadshypotek 290339	-745 640	-745 640
Stadshypotek 287635	-918 440	-926 440
	-4 045 080	-4 065 080

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	1,15	2024-01-30	1 650 000		1 650 000
Stadshypotek	4,18	2028-01-30	743 000	12 000	731 000
Stadshypotek	5,35	2024-02-09	745 640		745 640
Stadshypotek	1,41	2025-06-30	926 440	8 000	918 440
			4 065 080	20 000	4 045 080

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	59 210	50 450
Förutbetalda intäkter	80 898	32 853
	140 108	83 303

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping den 13 mars 2024



Jonas Castenbrandt
Ordförande



Roger Rundqvist
Kassör



Hanna Fogman
Sekreterare



Lennart Claesson
Ledamot



Annmarie Björkdahl
Ledamot

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Cirkeln i Jönköping, Org.nr 726000-0950

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Cirkeln i Jönköping för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Cirkeln i Jönköpings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

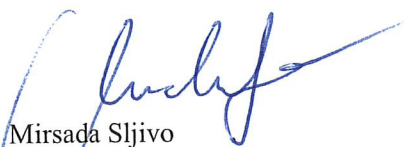
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 17 maj 2024



Mirsada Sljivo
Vald som Revisor på föreningsstämma