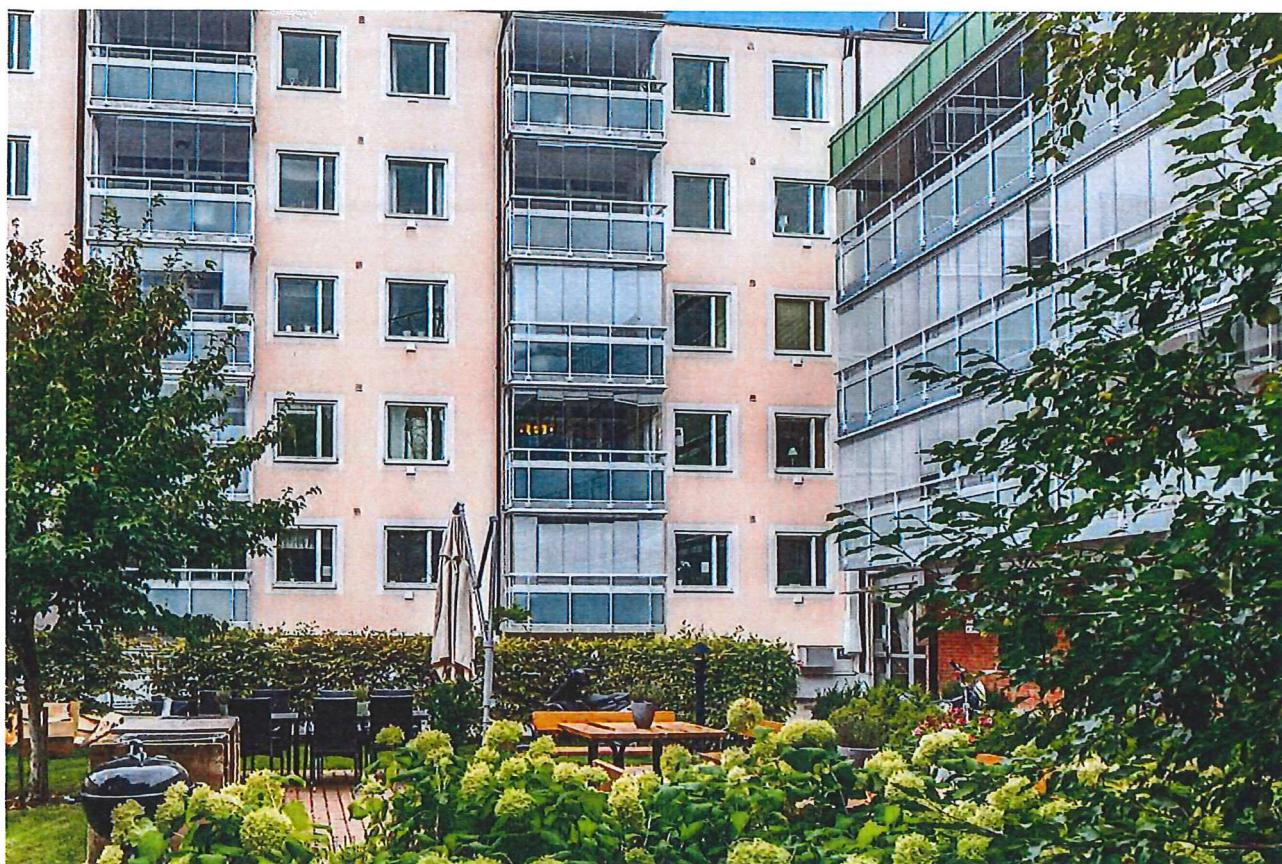

Årsredovisning

RBF Jönköpingshus 7
Org nr: 726000-4820

2023-07-01 – 2024-06-30



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

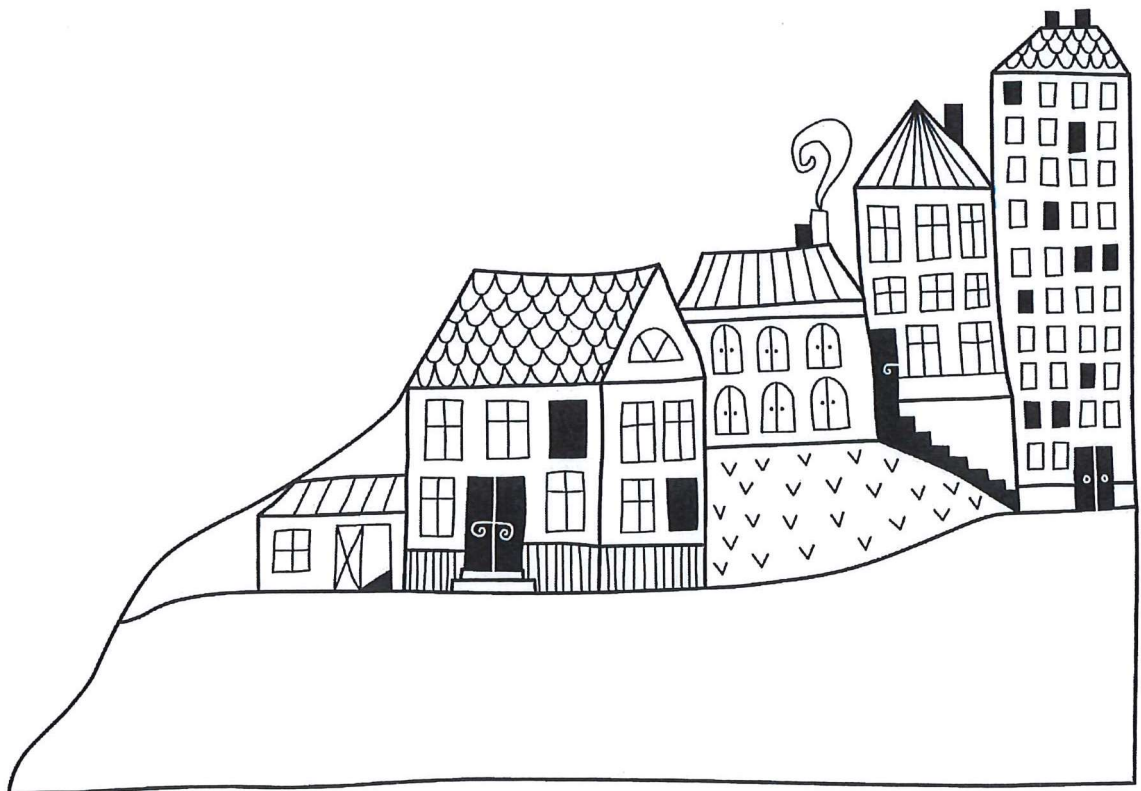
Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Jönköpingshus 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-03-10. Nuvarande ekonomiska plan regisserades 1962-07-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-22.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat efter fondförändring är sämre än föregående år främst på grund av högre räntekostnader och finansiella kostnader i samband med ökad belåning. Även underhållskostnaderna är högre.

Årets resultat jämfört med budget är högre på grund av erhållen intäkt för energibidrag från Boverket, lägre kostnader för el, låneränta, lägre avskrivningskostnad samt ränteintäkt på placerade medel.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 104 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 061 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Dvärgen 18 och marken i Jönköping kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 68 lägenheter samt 1 uthyrningslokal uppförda. Byggnaderna är uppförda 1960-1962. Fastighetens adress är Slottsgatan 24-30 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rkv	1 r.o.k.	2 rkv	2 r.o.k.	3 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
12	4	15	4	26	7	68

Total bostadsarea	4 400 m ²
Total lokalarea	858 m ²

Årets taxeringsvärde	86 005 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	86 005 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköpings län. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har följande avtal:

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Entrémattor	Elis Textil
Hissar	Kone AB
Kabel-TV, bredband och telefoni	Tele 2
Brandskydd	Presto
Parkeringsövervakning	Securitas
Dörrautomatik och passersystem service	Passera

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 132 tkr och planerat underhåll för 252 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämnar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan uppdaterades i maj 2024. Underhållsplanen visar på ett underhållsbehov på 9 350 tkr för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 311 tkr (71 kr/m²). I denna kostnad innefattas inte utgifter för ersättningskomponenter. Med hänsyn till fondbehållningen avsätts 172 tkr per år och är enligt rekommenderad avsättning i senaste underhållsplanen.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	23 376
Installationer	140 732
Markytor	87 689



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Annika Gustafsson	Ordförande	2024
Olov Frankner, flyttat 240115	Sekreterare	2024
Tomas Gerhardsson	Vice ordförande	2025
Adnan Herco	Ledamot	2025
Tim Wretmo	Ledamot	2024
Alexander Nordin slutat	Ledamot Riksbyggen	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Monica Holmbom	Suppleant	2024
Ninos Babana	Suppleant	2025
Madeleine Andersson	Suppleant Riksbyggen	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad	2024
Mujaga Korajkic	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Karlsson	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Agnetha Flodin	2024
Izudin Dugic	2024
Ninawa Youssef	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens energiprojekt har fortsatt under verksamhetsåret. Nyupplåning har skett, samtidigt har föreningen erhållit bidrag.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 93 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 93 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2023-09-01 då avgifterna höjdes med 4,5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,5 % från och med 2024-08-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	4 083	3 858	3 409	3 213	3 224
Resultat efter finansiella poster*	-43	711	460	-133	189
Soliditet %*	14	18	17	27	30
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	48	51	62	65	65
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	562	543	543	543	543
Energikostnad kr/kvm*	148	143	143	132	128
Sparande kr/kvm*	250	357	243	214	262
Skuldsättning kr/kvm*	8 900	7 259	7 355	3 808	3 262
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 635	8 674	8 789	4 551	3 898
Räntekänslighet %*	18,9	16,0	16,2	8,4	7,2

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande kr/kvm:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet %:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen visar ett litet negativt resultat för 2023. Framtida ekonomiska åtaganden finansieras med justeringar av avgifter.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	255 055	4 182 203	3 846 192	710 503
Disposition enl. årsstämmobeslut			710 503	-710 503
Reservering underhållsfond		172 000	-172 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-251 797	251 797	
Årets resultat				-43 436
Vid årets slut	255 055	4 102 406	4 636 492	-43 436

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	4 556 695
Årets resultat	-43 436
Årets fondreservering enligt underhållsplan	-172 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	251 797
Summa	4 593 057

Styrelsen
föreslår följande
disposition till
årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

4 593 057

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 082 832	3 858 065
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 035 420	872 395
Summa rörelseintäkter		5 118 252	4 730 460
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 859 764	-1 749 598
Övriga externa kostnader	Not 5	-508 907	-475 943
Personalkostnader	Not 6	-104 300	-103 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 103 989	-1 022 796
Summa rörelsekostnader		-3 576 960	-3 351 950
Rörelseresultat		1 541 292	1 378 511
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 152	12 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	105 048	113 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 692 928	-793 650
Summa finansiella poster		-1 584 728	-668 007
Resultat efter finansiella poster		-43 436	710 503
Årets resultat		-43 436	710 503



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	38 849 406	39 910 990
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	360 444	402 849
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	7 654 626	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 864 476	40 313 838
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	102 000	102 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 000	102 000
Summa anläggningstillgångar		46 966 476	40 415 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	12	12
Övriga fordringar	Not 16	2 065 366	2 080 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	257 180	214 453
Summa kortfristiga fordringar		2 322 558	2 294 586
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	13 282 352	8 317 630
Summa kassa och bank		13 282 352	8 317 630
Summa omsättningstillgångar		15 604 909	10 612 215
Summa tillgångar		62 571 385	51 028 054



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	255 055	255 055	
Fond för yttre underhåll	4 102 406	4 182 203	
Summa bundet eget kapital	4 357 461	4 437 258	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4 636 493	3 846 192	
Årets resultat	-43 436	710 503	
Summa fritt eget kapital	4 593 057	4 556 695	
Summa eget kapital	8 950 518	8 993 954	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	7 400 000	0
Summa långfristiga skulder		7 400 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	39 394 500	38 167 500
Leverantörsskulder	Not 20	3 006 666	95 720
Övriga skulder	Not 21	2 811 206	2 868 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	1 008 495	902 679
Summa kortfristiga skulder		46 220 867	42 034 100
Summa eget kapital och skulder		62 571 385	51 028 054



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 541 292	1 378 511
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 103 989	1 022 796
Utdelningar	3 152	10 569
	2 648 433	2 411 876
Erhållen ränta	94 312	86 642
Erlagd ränta	-1 648 864	-762 515
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-17 236	2 429 366
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	2 915 703	2 919 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 992 348	7 084 776
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	-20 880 638
Investeringar i inventarier	0	-424 051
Investeringar i pågående byggnation	-7 654 626	15 366 402
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 654 626	-5 938 287
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-506 000	-506 000
Upptagna lån	9 133 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 627 000	-506 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	4 964 722	640 488
Likvida medel vid årets början	8 317 630	7 677 141
Likvida medel vid årets slut	13 282 352	8 317 630
Kassa och Bank BR	13 282 352	8 317 630



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Stommar	62 år
Fasader	50 år
Tak	10 år
Stammar	40 år
Installationer/övrigt	30 år
Fönster	15 år
Hissar	40 år
Balkonger	60 år
Hyresgästanpassning	50 år
Tvättmaskin	10 år
Asfaltering	30 år
Laddstolpar	15 år
Pollare	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 296 938	2 213 956
Hyror, bostäder	1 500	0
Hyror, lokaler	1 575 402	1 450 996
Hyror, p-platser	201 600	201 735
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-11 400	-8 622
Elavgifter	18 792	0
Summa nettoomsättning	4 082 832	3 858 065

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga avgifter	230 875	232 395
Balkonginglasning	176 880	176 880
Övriga ersättningar	25 421	16 881
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-3
Erhållna statliga bidrag	601 191	0
Övriga rörelseintäkter	1 063	446 242
Summa övriga rörelseintäkter	1 035 420	872 395

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-251 797	-143 756
Reparationer	-131 695	-180 509
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-190 890	-188 102
Försäkringspremier	-83 378	-75 017
Kabel- och digital-TV	-177 788	-176 775
Återbäring från Riksbyggen	500	4 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 160	-965
Serviceavtal	0	-10 312
Obligatoriska besiktningar	-1 737	-2 973
Snö- och halkbekämpning	-35 499	-13 170
Drift och förbrukning, övrigt	-31 574	-46 321
Förbrukningsinventarier	-14 992	-3 021
Fordons- och maskinkostnader	-5 426	0
Vatten	-156 791	-150 036
Fastighetsel	-111 048	-107 604
Uppvärmning	-512 942	-496 609
Sophantering och återvinning	-125 806	-123 836
Förvaltningsarvode drift	-27 742	-34 792
Summa driftskostnader	-1 859 764	-1 749 598



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-398 899	-384 460
Lokalkostnader	-1 260	0
IT-kostnader	-2 627	-7 563
Företagsförsäkringar	-9 600	0
Arvode, yrkesrevisorer	-27 558	-34 053
Övriga förvaltningskostnader	-28 680	-14 252
Kreditupplysningar	-3 172	-717
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 227	-16 034
Kontorsmateriel	-735	-748
Telefon och porto	-12 281	-8 329
Medlems- och föreningsavgifter	-4 080	-4 080
Bankkostnader	-4 788	-5 709
Summa övriga externa kostnader	-508 907	-475 943

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	0	-2 240
Styrelsearvoden	-78 000	-75 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 000	-4 000
Pensionskostnader	0	-96
Övriga personalkostnader	0	-240
Sociala kostnader	-22 300	-21 436
Summa personalkostnader	-104 300	-103 612

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 016 845	-961 092
Avskrivning Markanläggningar	-29 233	-29 233
Avskrivning Markinventarier	-15 506	-11 270
Avskrivning Maskiner och inventarier	-42 405	-21 203
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 103 989	-1 022 796

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	3 152	10 569
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	2 040
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 152	12 609



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	0	55 934
Ränteintäkter från likviditetsplacering	82 467	36 951
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	193	226
Övriga ränteintäkter	22 388	19 922
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105 048	113 034

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 530 703	-792 430
Övriga räntekostnader	-175	-1 220
Övriga finansiella kostnader	-162 050	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 692 928	-793 650

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	49 054 750	28 324 612
Mark	500 000	500 000
Årets anskaffningar	0	5 514 238
Omklassificeringar	0	15 366 401
Årets utrantering hissar	0	-150 500
Summa anskaffningsvärde	49 554 750	49 554 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Ingående avskrivningar	-9 643 761	-8 792 668
Årets avskrivningar	-1 061 583	-1 001 594
Årets utrantering hissar	0	150 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 705 344	-9 643 762
Utgående redovisat värde	38 849 406	39 910 990
Taxeringsvärden	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader	55 400 000	55 400 000
Mark	30 605 000	30 605 000
Totalt taxeringsvärde	86 005 000	86 005 000
Totalt taxeringsvärde	86 005 000	86 005 000
<i>varav byggnader</i>	<i>55 400 000</i>	<i>55 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>30 605 000</i>	<i>30 605 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	620 065	196 014
Årets anskaffningar	0	424 051
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	620 065	620 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-217 217	-196 014
Årets avskrivning inventarier och verktyg	-42 405	-21 202
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-259 622	-217 217
Restvärde enligt plan vid årets slut	360 444	402 849

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	0	15 366 401
Investeringar:		
Energiåtgärder m.m.	7 654 626	0
Omklassificeringar	0	-15 366 401
Vid årets slut	7 654 626	0

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	102 000	102 000
Summa andra långfristiga fordringar	102 000	102 000

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	12	12
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	12	12

Not 16 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattefordringar	29 682	32 470
Skattekonto	1 962 519	975 056
Momsfordringar	73 165	872 594
Andra kortfristiga fordringar	0	200 000
Summa övriga fordringar	2 065 366	2 080 120



Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	43 161	32 425
Förutbetalda försäkringspremier	44 826	38 552
Förutbetalt förvaltningsarvode	101 773	97 676
Förutbetald vattenavgift	16 218	0
Förutbetald renhållning	5 402	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	45 800	45 800
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	257 180	214 453

Not 18 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Handkassa	1 000	1 000
Bankmedel	2 520 863	2 456 795
Transaktionskonto	10 760 489	5 859 834
Summa kassa och bank	13 282 352	8 317 630

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	46 794 500	38 167 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-732 420	-506 000
Lån som ska omförhandlas	-38 662 080	-37 661 500
Långfristig skuld vid årets slut	7 400 000	0

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	4,08%	2023-10-28	2 751 500,00	-2 751 500,00	0,00	0,00
SEB	4,20%	2023-11-28	7 720 000,00	-7 640 000,00	80 000,00	0,00
SEB		2024-02-28	6 500 000,00	-6 500 000,00	0,00	0,00
SEB	4,18%	2025-06-28	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
SEB	4,15%	2025-03-28	5 850 000,00	0,00	120 000,00	5 730 000,00
SEB	4,19%	2025-02-28	0,00	6 500 000,00	0,00	6 500 000,00
SEB	4,09%	2025-05-28	0,00	9 133 000,00	0,00	9 133 000,00
SEB	4,20%	2024-10-28	0,00	2 751 500,00	0,00	2 751 500,00
SEB	4,20%	2024-10-28	3 055 000,00	0,00	68 000,00	2 987 000,00
SEB	4,20%	2024-10-28	4 825 000,00	0,00	100 000,00	4 725 000,00
SEB	4,08%	2024-12-28	4 466 000,00	0,00	58 000,00	4 408 000,00
SEB	4,06%	2026-11-28	0,00	7 640 000,00	80 000,00	7 560 000,00
Summa			38 167 500,00	9 133 000,00	506 000,00	46 794 500,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 732 420 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 732 420 kr årligen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar föreningen 8 st lån om 38 662 080 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Leverantörsskulder	140 767	95 720
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 865 899	0
Summa leverantörsskulder	3 006 666	95 720

Not 21 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder för erhållna bidrag	2 899 750	2 899 750
Skuld för moms	-91 903	-33 963
Skuld sociala avgifter och skatter	3 358	2 414
Summa övriga skulder	2 811 206	2 868 201

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	22 300	20 733
Upplupna räntekostnader	86 474	42 410
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	4 360
Upplupna elkostnader	7 280	9 024
Upplupna värmekostnader	19 976	16 009
Upplupna kostnader för renhållning	3 179	3 288
Upplupna revisionsarvoden	23 000	18 000
Upplupna styrelsearvoden	82 000	79 600
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 432	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	744 855	709 254
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 008 495	902 679

Not 23 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	46 950 000	41 900 000

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Annika Gustafsson

Tomas Gerhardsson

Tim Wretmo

Adnan Herco

Madeleine Andersson, suppleant Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
det datum som framgår av digital signering.

KPMG AB

Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor

Mujaga Korajkic
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557528930759

Dokument

Årsredovisning 2023-2024 Jönköpingshus 7
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-10-08 16:39:30 CEST (+0200) av Helena
Carlsson (HC)
Färdigställt 2024-10-11 16:56:08 CEST (+0200)

Initierare

Helena Carlsson (HC)
Riksbyggen

Signerare

Annika Gustafsson (AG)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA GUSTAFSSON"
Signerade 2024-10-11 12:06:37 CEST (+0200)

Tim Wretmo (TW)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TIM
WRETMO"
Signerade 2024-10-11 13:48:47 CEST (+0200)

Tomas Gerhardsson (TG)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS GERHARDSSON"
Signerade 2024-10-11 13:56:25 CEST (+0200)

Adnan Herco (AH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Adnan Herco"
Signerade 2024-10-11 14:00:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557528930759

Madeleine Andersson (MA)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MADELEINE ANDERSSON"
Signerade 2024-10-09 08:46:12 CEST (+0200)

Mujaga Korajkic (MK)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mujaga Korajkic"
Signerade 2024-10-11 15:16:07 CEST (+0200)

Agnes Wiberg (AW)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Agnes Ingrid Maria Wiberg"
Signerade 2024-10-11 16:56:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 7, org. nr 726000-4820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 7 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 7 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping det datum som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor

Mujaga Korajkic
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mujaga Korajkic

Underskrivare 1

Serienummer: 9e45c0e43cc731[...]81184fb1e1094

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-10-11 14:30:05 UTC



Agnes Ingrid Maria Wiberg

Underskrivare 2

Serienummer: a5147d325c1397[...]a4ed86891508c

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-10-11 14:53:22 UTC



Penneo dokumentnyckel: 0P6M8-W5CEG-PW45F-4ZJNT-88W0V-XXIKS

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

RBF Jönköpingshus 7

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Jönköpingshus 7 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

