

Bostadsrättsföreningen Tiden nr 1

Beräkning av förmögenhetsvärdet och fördelning av insatskapital

Bokslutsdatum 2023.12.31

Antal lgh av samma typ	Yta/lgh kvm	Antal rum	Lgh-nr	Andel/lgh %	Summa	Värde per Lgh	Totalt
2	93,9	4	1,5	13,72	27,45	1217129	2434257
2	69,1	3	4,8	10,1	20,2	895664	1791329
1	69	2	9	10,08	10,08	893891	893891
4	59,8	2	2,3,6,7	8,74	34,96	775060	3100240
1	50	1	10	7,31	7,31	648248	648248

Summa bostadsyta	684,2				100		8 867 965
------------------	-------	--	--	--	-----	--	-----------

Föreningens förmögenhet per ovanstående bokslutsdatum

Summa tillgångar enl. balansräkningen		4 988 916
Fastighetens taxeringsvärde	11 248 000	
./. Fastighetens bokförda värde	4 722 487	6 525 513
Summa tillgångar		11 514 429
Summa skulder		2 646 464
Behållen förmögenhet		8 867 965

Lån

	%	Dgr	Omsatt	Skuld	Uppi.ränta
Stadshypotek	1,5	60	231031	104 897	262
Stadshypotek	1,44	60	231031	217 000	521
Stadshypotek	1,44	0	221231	2 235 500	0
				2 557 397	783

Skatt

Restskatt tax 2023	36
Årets fastighetsskatt	17 620
Årets inkomstskatt	795
Erlagd preliminärskatt	-15 477
Skatteskuld 231231	2 974

Övriga upplupna kostnader

Bokslut, deklaration	5 000
Jönköpings Energi	10 489
Jönköpings Energi	12 794
Jönköpings Kommun	1 699
June Avfall	2 309
Trädgårdstjänst Göran	11 756
Firma Marie Svenberg	5 625
	49 672

Bostadsrättsföreningen Tiden nr 1
Räkenskapsåret 2023

Resultaträkning	not			
Räntekostnader		37 324	Hysesintäkter	427 956
Diverse omkostnader		37 642	Ränteintäkter	3 690
Datakommunikation		36 099		
El, Uppvärmning och Va-avgifter		149 151		
Renhållning		10 874		
Underhåll		21 321		
Div.fastighetskostn.		22 115		
Fastighetsavgift		17 620		
Avsättning	2	14 167		
Inkomstskatt		795		
Årets Resultat		84 538		
		431 646		431 646

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2023 12 31		2022 12 31
Bankmedel		223 815		173 066
Kundfordringar		5 311		0
Interimsfordringar		20 258		17 896
Fonder	1	17 045		17 045
Fastighet		4 722 487		4 722 487
Summa Tillgångar		4 988 916		4 930 494
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skatteskulder		2 974		1443
Förskottbetalda hyror		35 638		35 663
Upplupna kostnader		50 455		36 244
Lån		2 557 397		2 613 397
Summa skulder		2 646 464		2 686 747
Avsättning	2	168 302		154 135
Andelskapital		156 000		156 000
Reservfond		3 720		3 720
Balanserat överskott		1 929 892		1 845 008
Årets resultat		84 538		84 884
Summa eget kapital		2 174 150		2 089 612
Summa skulder och eget kapital		4 988 916		4 930 494
Taxeringsvärde		11 248 000		11 248 000

Bostadsrättsföreningen Tiden nr 1

Notanteckningar

Not 1		Marknads värde	Anskaff.värde
	Handelsbanken Sve Index Cri A1	52 874	17 045

Not 2 Avsättning till yttre rep fond har skett med 0,3 % på fastighetens anskaffningsvärde.

Jönköping i Mars 2024

**Verksamhetsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Tiden nr 1 2023**

Styrelsen har haft sex möten och ett antal telefonsamtal under året som gått.

Årsmötet hölls utomhus i samband med utestädningen. Vår- och höststädning genomfördes. Även innestädning.

Laddstation med två laddplatser installerades.

June Avfall informerade om fastighetsnära insamling av förpackningsmaterial enligt ny lag som trädde i kraft januari 2024.

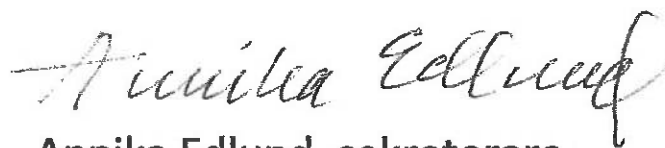
Service av bergvärme genomförd.

Företaget Trädgårdstjänst i Mullsjö sköter trädgården och vinterunderhållet med snöröjning och sandning mm.

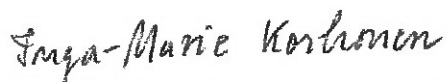
Jönköping den 8 maj 2024



Petra Melin, ordförande



Annika Edlund, sekreterare



Inga-Marie Korhonen, kassör