

Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

BRF Strandpromenaden Sbg
Org nr: 769615-3464



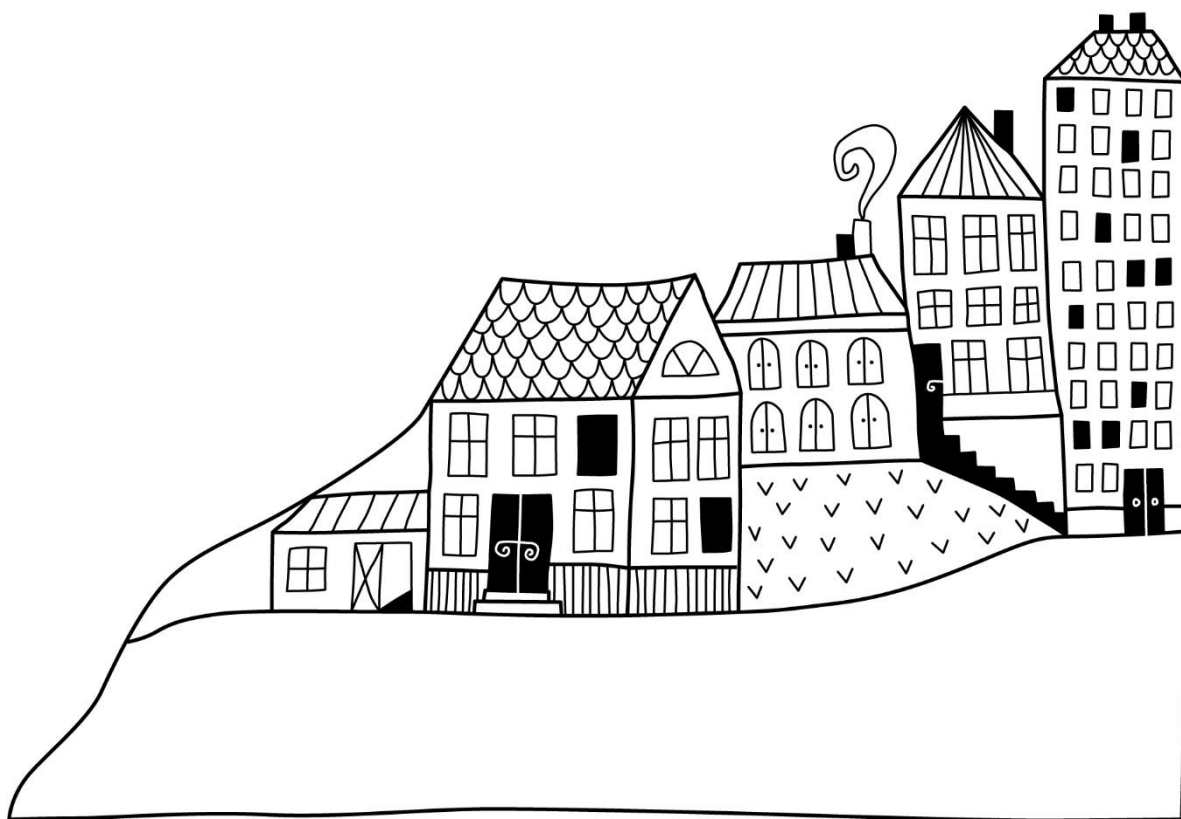


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Strandpromenaden
Sbg får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-31.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 263 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 614 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Kommande verksamhetsår har föreningen lån som villkorsändras. Enligt nya redovisningsregler (RevU-18) ska sådana lån redovisas som kortfristig skuld, detta oavsett om de omplaceras långfristigt eller ej efter räkenskapsårets utgång. Denna nya redovisningsprincip påverkar föreningens nyckeltal för likviditet från 138% föregående år till 21% vid utgången av detta år. Exklusive denna redovisningsmässiga förändring hade föreningens nyckeltal för likviditet istället förbättrats från 138% till 167%.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hamnen 15 i Sundbybergs kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 61 lägenheter uppförda 2009-2010. Fastighetens adress är Hamngatan 21A och 21B, 23 och 25 i Sundbyberg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Folksam via Proinova.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring, Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k	3 r.o.k	4 r.o.k	5 r.o.k	Summa
8	23	24	6	61

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
1	58	4

Total tomtarea 3 042 m²

Total bostadsarea 5 154 m²

Årets taxeringsvärde 160 129 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 160 129 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Lokalvård
Oscars Jordnära tjänster	Trädgårdsskötsel
Säkerhetsintegrering AB	Inpasseringssystem
Tele2 Sverige AB/Com Hem	Kabel-TV
Bahnhof AB	Bredband
ITK AB	Hissar

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 194 tkr och planerat underhåll för 900 tkr.

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 5 920 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 116 tkr (217kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Uppdatering av undercentral	738 092
Underhåll hissar, utbyte av dator, motor, bromsar och byte av garageportsautomatik	162 100



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Östrand	Ordförande	2022
Sara Olsson	Sekreterare	2022
Misho Kmetovski	Ledamot	2022
Jan Ormberger	Ledamot	2022
Stephan Dorsch	Ledamot	2022
Lars Sternhoff	Ledamot	Avliden 2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB Patrik Sandberg	Auktoriserad revisor	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elisabeth Forsblad	2022
Agneta Vasberg	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021

Under kalenderåret 2021 har två styrelser verkat. I samband med årsstämman 2021 omvaldes sex ledamöter (av sju) in i styrelsen. Sedan september 2021 har Lars Sternhoff inte kunnat delta i styrelsearbetet och tyvärr också senare avlidit.

Detta har medfört att vi under hösten varit endast fem ledamöter i styrelsen.

Totalt 13 protokollförda styrelsemöten har hållits, inklusive stämman. Därutöver har ledamöter genomfört ett antal träffar med leverantörer, banker, och konsulter samt haft mail- och telefonkontakter med entreprenörer och medlemmar. 11 medlemsbrev har sänts med aktuell information och några SMS med brådskande besked.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god och årsavgiften är fortfarande densamma som vid brf-starten 2010. Även detta års minusresultat beror i huvudsak på en övergång till nya redovisningsregler som innebär att fastigheten skrivs på 100 år i stället för 200 år. Avskrivningen är bokföringsteknisk.

Resultatet före avskrivningar är fortfarande betryggande. Efter amorteringar på 800 000 kr ligger föreningens lån på 31.200.000 kr vilket motsvarar 6054 kr/m² jmf med 6209 kr/m² föregående år.

Styrelsen har även för avsikt att minska föreningens skulder genom ytterligare amorteringar under 2022. Inrapporterade arvoden för 2021 var totalt 132 165 kr för styrelsen och övriga förtroendevalda vilket är i nivå med 2020 (137.469 kr).

När mandatperioden som avslutats vid stämman våren 2022 kommer arvoden att inrapporterats för gångna tolv månader i enlighet med föregående stämmobeslut, om för styrelsen bestående av 55.000 kr för fasta arvoden samt 630 kr i ersättning per sammanträde samt valberedningens arvode på 3100 kr.

Uppföljning och besiktningar

Under 2021 har Riksbyggen utfört sin årliga underhållsbesiktning som tjänar till underlag för styrelsens löpande planering av kommande reparationer och underhåll.

Under 2021 har en garanti renovering av våra gårdar gjorts med avseende på avrinning av dagvatten. Detta har renderat i att Riksbyggen med sina partners har utfört åtgärder för att åtgärda dagvattnet, fuktgenomträngning på hussockel, tätning av murskarvar, målning av hussockel och lagning/målning av garagevägg. Ett visst överlapp av arbeten till våren 2022 kommer att uppkomma. Besiktningen av arbetet kommer att genomföras 22 februari 2022.

Administrativ och tekniska förvaltning

- Rörligt banklån har satts om till lägre ränta (30 april 2021)
- Projektet 'Undercentral ombyggnad' har genomförts.
- Nytt städbolag anlitat för städning av trapphus och portar
- Spegel och utfartsskylt uppsatta vid garageutfart
- Ommålning av golven i de bägge undercentralerna
- Tekningrenovering av samtliga hissar
- Reklamation och byte av jalousier för taket på terrassen
- Omkonstruktion av motorstyrning för garageportarna
- Ny duschvägg till duschen i bastun
- Anslutit föreningen till Swish för lokalbokning

Skötsel

Förutom påkallad skötsel har styrelsen även arbetat med tekniska fel, klagomål, önskemål, skadegörelse. Under ombyggnaden av undercentralen har ett antal möten och träffar genomförts för att föra arbetet framåt.

Ett axplock

Fortsatt översyn av föreningens förvaltningsavtal.

Uppföljning av bristfällig hämtning av sopor

Låtit utföra klottersanering vid 1 tillfälle

Avropat löpande trädgårdsskötsel

Avropat fönstertvätt i gemensamma utrymmen

Garagestädning

Strandstugan och takterassen

Strandstugan har under året använts för övernattnings under 43 nätter, till en hyra av 12.900 kr vilket kan jämföras med 9.600 kr för 2020. Takterassen har bokats vid 4 tillfällen vilket renderat 1.000 kr jmf med 2.500 kr 2020.

Sociala aktiviteter Coronan har drabbat oss alla vilket har medfört restriktioner och begränsade möjligheter att träffas och umgås. Trivselgruppen har dock hjälp till under städdagen för att skapa social samvaro och trivsel samt anordnat bokprat på ett Coronasäkert sätt.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 103 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 100 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 645 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 522	4 511	4 493	4 442	4 465
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	217	217	216	236	228
Balansomslutning	241 809	243 321	244 959	247 242	250 816
Soliditet %	86	87	86	86	85
Likviditet %	*21 (167)	138	119	175	225
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	645	645	645	645	645
Driftkostnader, kr/m ²	576	392	379	445	438
Ränta, kr/m ²	65	66	74	86	123
Underhållsfond, kr/m ²	1 004	962	768	547	369
Lån, kr/m ²	6 054	6 209	6 364	6 655	6 888

* Kommande verksamhetsår har föreningen lån som villkorsändras. Enligt nya redovisningsregler (RevU-18) ska sådana lån redovisas som kortfristig skuld, detta oavsett om de omplaceras långfristigt eller ej efter räkenskapsårets utgång. Denna nya redovisningsprincip påverkar föreningens nyckeltal för likviditet från 138% föregående år till 21% vid utgången av detta år. Exklusive denna redovisningsmässiga förändring hade föreningens nyckeltal för likviditet istället förbättrats från 138% till 167%.

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	212 850 000	0	0	4 957 253	-6 596 422	-702 268
Disposition enl. årsstämmobeslut					-702 268	702 268
Reservering underhållsfond				1 116 000	-1 116 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-900 192	900 192	
Årets resultat						-1 648 868
Vid årets slut	212 850 000	0	0	5 173 061	-7 514 498	-1 648 868

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-7 298 690
Årets resultat	-1 648 868
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 116 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	900 192
Summa	-9 163 367

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 9 163 367
--	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 522 272	4 511 269
Övriga rörelseintäkter	Not 3	43 132	93 221
Summa rörelseintäkter		4 565 404	4 604 490
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 966 388	-2 017 898
Övriga externa kostnader	Not 5	-549 246	-547 591
Personalkostnader	Not 6	-132 364	-137 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 262 913	-2 262 913
Summa rörelsekostnader		-5 910 912	-4 965 871
Rörelseresultat		-1 345 508	-361 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-303 369	-340 887
Summa finansiella poster		-303 360	-340 887
Resultat efter finansiella poster		-1 648 868	-702 268
Årets resultat		-1 648 868	-702 268



Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	238 826 870	241 089 783
Summa materiella anläggningstillgångar		238 826 870	241 089 783
Summa anläggningstillgångar		238 826 870	241 089 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-774	-4 849
Övriga fordringar	Not 10	19 032	62 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	286 493	197 477
Summa kortfristiga fordringar		304 752	255 364
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	2 696 385	1 976 705
Summa kassa och bank		2 696 385	1 976 705
Summa omsättningstillgångar		3 001 137	2 232 070
Summa tillgångar		241 828 007	243 321 853



Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		212 850 000	212 850 000
Fond för yttre underhåll		5 173 061	4 957 253
Summa bundet eget kapital		218 023 061	217 807 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 514 499	-6 596 422
Årets resultat		-1 648 868	-702 268
Summa fritt eget kapital		-9 163 367	-7 298 690
Summa eget kapital		208 859 694	210 508 562
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	18 700 000	31 200 000
Summa långfristiga skulder		18 700 000	31 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	12 500 000	800 000
Leverantörsskulder		803 910	44 907
Skatteskulder		215 226	168 195
Övriga skulder	Not 14	-5 662	17 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	754 839	582 376
Summa kortfristiga skulder		14 268 313	1 613 291
Summa eget kapital och skulder		241 828 007	243 321 853

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Aptussystem	Linjär	10
Takterass	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 324 336	3 324 335
Hyror, garage	765 156	759 254
Hyror, p-platser	24 000	25 614
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 700	-16 965
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-1 000
Rabatter	0	-1 120
Vattenavgifter	110 344	104 829
Elavgifter	302 136	316 322
Summa nettoomsättning	4 522 272	4 511 269

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Övriga ersättningar	24 319	30 402
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-7
Övriga rörelseintäkter	18 813	62 826
Summa övriga rörelseintäkter	43 132	93 221

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Underhåll	-900 192	-119 903
Reparationer	-194 023	-177 851
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-130 289	-84 875
Försäkringspremier	-109 313	-90 108
Kabel- och digital-TV	-165 683	-198 180
Pcb/Radonsanering	0	-22 100
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 906	-33 619
Serviceavtal	-9 615	0
Obligatoriska besiktningar	-41 480	-32 723
Bevakningskostnader	0	-5 875
Snö- och halkbekämpning	-51 619	-46 771
Förbrukningsinventarier	-4 909	-10 675
Vatten	-127 815	-147 398
Fastighetsel	-629 711	-487 210
Uppvärmning	-339 644	-266 715
Sophantering och återvinning	-116 769	-140 479
Förvaltningsarvode drift	-139 421	-153 416
Summa driftskostnader	-2 966 388	-2 017 898



Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-467 739	-443 046
IT-kostnader	-13 904	-4 265
Arvode, yrkesrevisorer	-25 000	-25 000
Övriga försäljningskostnader	-1 575	-525
Övriga förvaltningskostnader	-21 417	-40 227
Kreditupplysningar	-1 156	-1 575
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 568	-15 080
Telefon och porto	0	-3 404
Tidskrifter och facklitteratur	-1 537	0
Medlems- och föreningsavgifter	-6 300	-6 170
Konsultarvoden	0	-6 250
Bankkostnader	-2 050	-2 050
Summa övriga externa kostnader	-549 246	-547 591

Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Styrelsearvoden	-55 000	-55 000
Sammanträdesarvoden	-51 030	-47 250
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 100	-6 100
Sociala kostnader	-20 234	-29 119
Summa personalkostnader	-132 364	-137 469

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 197 500	-2 197 500
Avskrivning Markinventarier	-14 126	-14 126
Avskrivningar tillkommande utgifter	-51 287	-51 287
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 262 913	-2 262 913

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-302 218	-340 455
Övriga räntekostnader	-1 151	-432
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-303 369	-340 887



Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	219 750 000	219 750 000
Mark	34 300 000	34 300 000
Aptussystem	355 295	355 295
Takterass	315 150	315 150
Markinventarier	211 894	211 894
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	254 932 339	254 932 339
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-13 502 563	-11 305 063
Aptussystem	-248 710	-213 180
Takterass	-63 030	-47 273
Markinventarier	-28 253	-14 126
	-13 842 556	-11 579 642
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-2 197 500	-2 197 500
Aptussystem	-35 530	-35 530
Årets avskrivningar takterass	-15 757	-15 758
Årets avskrivning markinventarier	-14 126	14 126
	-2 262 913	-2 234 662
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-16 105 469	-13 814 304
Restvärde enligt plan vid årets slut	238 826 870	241 089 783
Varav		
Byggnader	204 049 937	206 247 437
Mark	34 300 000	34 300 000
Aptussystem	71 056	106 586
Takterass	236 362	252 119
Markinventarier	169 515	183 641
Taxeringsvärden		
Bostäder	156 000 000	156 000 000
Lokaler	4 129 000	4 129 000
Totalt taxeringsvärde	160 129 000	160 129 000
<i>varav byggnader</i>	<i>103 129 000</i>	<i>103 129 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>57 000 000</i>	<i>57 000 000</i>

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	49	62 736
Momfordringar	18 983	
Summa övriga fordringar	19 032	62 736

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	112 000	24 929
Förutbetalda driftkostnader	14 124	9 416
Förutbetalt förvaltningsarvode	117 707	115 625
Förutbetald kabel-tv-avgift	37 132	36 772
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 973	4 436
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 557	6 300
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	286 493	197 477

Not 12 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Bankmedel	20 080	16 389
Swedbank Transaktionskonto	2 676 305	1 960 316
Summa kassa och bank	2 696 385	1 976 705

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	31 200 000	32 000 000
Kortfristig del av långfristig lån	-12 500 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-800 000
Långfristig skuld vid årets slut	18 700 000	31 200 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,95%	2021-04-30	8 800 000,00	-8 000 000,00	800 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,10%	2022-04-30	12 500 000,00	0,00	0,00	12 500 000,00
STADSHYPOTEK	0,95%	2023-04-30	10 700 000,00	0,00	0,00	10 700 000,00
STADSHYPOTEK	0,66%	2024-04-30	0,00	8 000 000,00	0,00	8 000 000,00
Summa			32 000 000,00	0,00	800 000,00	31 200 000,00

*Senast kända räntesatser

Kommande verksamhetsår har föreningen lån som villkorsändras. Enligt nya redovisningsregler (RevU-18) ska sådana lån redovisas som kortfristig skuld, detta oavsett om de omplaceras långfristigt eller ej efter räkenskapsårets utgång. Denna nya redovisningsprincip påverkar föreningens nyckeltal för likviditet från 138% föregående år till 21% vid utgången av detta år. Exklusive denna redovisningsmässiga förändring hade föreningens nyckeltal för likviditet istället förbättrats från 138% till 167%. Den aktuella låneposten (Stadshypotek) om 12 500 000 kr har redovisats som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 14 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mottagna depositioner	2 055	2 055
Skuld för moms	-7 909	15 567
Skuld sociala avgifter och skatter	192	191
Summa övriga skulder	-5 662	17 813

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	16 763	16 763
Upplupna räntekostnader	28 729	33 862
Upplupna elkostnader	147 245	59 606
Upplupna värmekostnader	49 522	33 220
Upplupna kostnader för administration	31 194	0
Upplupna revisionsarvoden	23 750	23 750
Upplupna styrelsearvoden	69 205	63 104
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 665	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 615	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	368 151	352 072
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	754 839	582 376

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	41 200 000	41 200 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Lars Östrand

Sara Olsson

Jan Örmberger

Misho Kmetovski

Stephan Dorsch

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

KPMG AB

Patrik Sandberg

Auktoriserad revisor





BRF Strandpromenaden Sbg

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Strandpromenaden Sbg i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557465044447

Dokument

231188 - Brf Strandpromenaden 2021
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2022-03-15 10:59:09 CET (+0100) av Hulya Bahar (HB2)
Färdigställt 2022-03-16 10:36:30 CET (+0100)

Initierare

Hulya Bahar (HB2)
Riksbyggen
hulya.bahar@riksbyggen.se

Signerande parter

Lars Östrand (LÖ2)
Identifierad med svenskt BankID som "LARS ÖSTRAND"
alternativ134@gmail.com
+46707104430



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS ÖSTRAND"
Signerade 2022-03-15 14:09:58 CET (+0100)

Jan Ormberger (JO2)
Identifierad med svenskt BankID som "Jan Herbert Ormberger"
jan.ormberger@gmail.com
+46703515203



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Herbert Ormberger"
Signerade 2022-03-15 11:21:14 CET (+0100)

Sara Olsson (SO2)
Identifierad med svenskt BankID som "Sara Malin Olsson"
sara_olsson94@hotmail.com
+460727091496



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Malin Olsson"

Misho Kmetovski (MK2)
Identifierad med svenskt BankID som "MISHO KMETOVSKI"
kmetovski@gmail.com
+46760833335



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MISHO KMETOVSKI"



Verifikat

Transaktion 09222115557465044447

<i>Signerade 2022-03-16 09:54:57 CET (+0100)</i>	<i>Signerade 2022-03-16 09:07:30 CET (+0100)</i>
Stephan Dorsch (SD2) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Stephan Erik Dorsch"</i> stephan.e.dorsch@gmail.com +46707406383  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stephan Erik Dorsch"</i> <i>Signerade 2022-03-15 12:42:16 CET (+0100)</i>	Patrik Sandberg (PS2) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Thomas Stig Patrik Sandberg"</i> KPMG patrik.sandberg@kpmg.se +46708945998  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thomas Stig Patrik Sandberg"</i> <i>Signerade 2022-03-16 10:36:30 CET (+0100)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

