

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp

769639-5354

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. Vidare ska föreningen förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie Styrelseledamöter

Susanne Falk
Thomas Hollaus
Martin Sandstedt

Ordförande
Ledamot
Ledamot

Valda t.o.m föreningsstämma

2024
2024
2024

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB, med huvudansvarig revisor

Huvudansvarig revisor

Fredric Hävrén

Vald t.o.m föreningsstämma

2024

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Sundbyberg Tråden 2.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total bostads- resp. lokalarea (kvm)
99	Lägenheter	6442
2	Lokaler	171

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-20.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga bostadslägenheter i föreningen är upplåtna med bostadsrätt. Byggnadskreditiv har under året lösts och slutplacering av lån har skett. En av lokalerna har hyrts ut och tillträtts under 2023 och avtal för den andra lokalen tecknades under hösten 2023 med tillträde februari 2024.

Under året har marknadsläget fortsatt präglats av ökade kostnader och räntor. Styrelsen och ledningen håller noga uppsikt över utvecklingen för att kunna hantera eventuella förändringar som kan påverka företagets verksamhet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var tre stycken vid räkenskapsårets början. Under året har 175 medlemmar tillkommit och 29 medlemmar har avgått. Vid räkenskapsårets slut var antalet medlemmar 149 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 916	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 881	103	-378
Balansomslutning	549 932	424 388	236 859
Soliditet (%)	82,2	neg	neg
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	820	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 618	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 979	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0	0
Räntekänslighet (%)	17,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	149	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Föreningen har inte haft sitt första hela år som äkta bostadsrättsförening. Därav baseras nyckeltalen på ekonomiska planen.

Nyckeltalet "Sparande per kvm" är ej tillämplig då föreningen inte har haft ett första år som äkta bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	-5 777 754	102 952	-5 664 802
Ökning av insatskapital	451 715 000			451 715 000
Disposition av föregående års resultat:		102 952	-102 952	0
Årets resultat			5 881 392	5 881 392
Belopp vid årets utgång	451 725 000	-5 674 802	5 881 392	451 931 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 674 802
årets vinst	5 881 392
	206 590

disponeras så att i ny räkning överföres	206 590
	206 590

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 915 745	0
Övriga intäkter	3	6 683 845	609 873
Summa rörelseintäkter		10 599 590	609 873
Rörelsens kostnader	4		
Fastighetsavgift/skatt		0	-34 440
Driftskostnader	5	-1 413 866	0
Övriga kostnader	6	-1 307 618	-463 692
		-2 721 484	-498 132
Rörelseresultat		7 878 106	111 741
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 005 839	-8 790
		-1 996 715	-8 790
Resultat efter finansiella poster		5 881 391	102 951
Resultat före skatt		5 881 391	102 951
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		5 881 392	102 952

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	541 913 000	107 904 800
Pågående nyanläggningar	9	0	273 828 081
		541 913 000	381 732 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	916 216	0
		916 216	0
Summa anläggningstillgångar		542 829 216	381 732 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 775	178 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 581 015
Övriga fordringar	10	1 730 565	1 071
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	152 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 122	61 470
		1 981 462	1 974 554
<i>Kassa och bank</i>		5 120 920	40 680 359
Summa omsättningstillgångar		7 102 382	42 654 913
SUMMA TILLGÅNGAR		549 931 598	424 387 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		451 725 000	10 000
		451 725 000	10 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 674 802	-5 777 754
Årets resultat		5 881 392	102 952
		206 590	-5 674 802
Summa eget kapital		451 931 590	-5 664 802
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	266 369 455
Skulder till kreditinstitut	11	89 782 018	0
Skulder till koncernföretag		0	52 531 060
Övriga skulder	12	106 875	0
Summa långfristiga skulder		89 888 893	318 900 515
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		270 654	0
Leverantörsskulder		1 447 136	2 763 856
Skulder till koncernföretag		0	52 036 090
Aktuella skatteskulder		1 168 136	487 576
Övriga skulder		24 023	46 069 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	5 201 166	9 794 691
Summa kortfristiga skulder		8 111 115	111 152 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		549 931 598	424 387 794

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	14	5 881 391	102 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 881 391	102 952
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av rörelsefordringar		-6 908	16 694 124
Förändring av rörelseskulder		-155 735 806	17 425 489
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-149 861 323	34 222 565
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-160 180 119	-166 209 477
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-916 216	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-161 096 335	-166 209 477
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		100 370 016	170 000 080
Amortering av lån		-276 686 797	0
Inbetalda medlemsinsatser		451 715 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		275 398 219	170 000 080
Årets kassaflöde		-35 559 439	38 013 168
Likvida medel vid årets början		40 680 359	2 667 191
Likvida medel vid årets slut		5 120 920	40 680 359

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar iförhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 836 873	0
Hyror lokaler	78 872	0
	3 915 745	0

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Ersättning - Aros Sundbyberg Projekt 2 AB	5 637 596	0
Räntekompensation	854 720	0
Återgång bokningsavtal	30 000	0
Tillvalsfakturering	0	297 600
Vidarefakturerade kostnader	161 529	222 273
Övriga intäkter	0	90 000
	6 683 845	609 873

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	-357 860	0
Städning	-122 996	0
Avfallshantering	-182 439	0
Övriga kostnader	-750 571	0
	-1 413 866	0

Not 6 Övriga kostnader

	2023	2022
Programvaror projektfas	-55 705	0
Externa tjänster projektfas	-819 200	-238 532
Överlåtelseavgifter	-118 933	0
Bankkostnader	-3 095	-2 888
Kostnader som har vidarefakturerats projektfas	-161 529	-222 273
Övriga kostnader projektfas	-149 156	0
	-1 307 618	-463 693

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	-2 005 234	0
Övriga räntekostnader	-605	-8 790
	-2 005 839	-8 790

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 904 800	107 904 800
Inköp	124 540 351	0
Omklassificering från Pågående nyanläggningar	309 467 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 913 000	107 904 800
Utgående redovisat värde	541 913 000	107 904 800

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 828 081	107 618 604
Årets nedlagda kostnader	35 639 768	166 209 477
Omklassificering till Byggnad och mark	-309 467 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	273 828 081
Utgående redovisat värde	0	273 828 081

Not 10 Räntekompensation

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del	1 728 720	0
Långfristig del	916 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 936	0
Utgående redovisat värde	2 644 936	0

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB 32845495	4,89	2024-01-08	29 928 672	0
SBAB 32845509	4,63	2025-06-30	30 062 000	0
SBAB 32845517	4,31	2028-06-30	30 062 000	0
			90 052 672	0
Kortfristig del av långfristig skuld			270 654	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna hyresdepositioner	106 875	0
	106 875	0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	423 131	0
Räntekompensation	2 644 936	0
Upplupna projektkostnader	2 133 100	9 794 691
	5 201 167	9 794 691

Not 14 Räkningar och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	9 124	0
Erlagd ränta	-2 005 839	-8 790
	-1 996 715	-8 790

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Sundbyberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Susanne Falk
Ordförande

Martin Sandstedt

Thomas Hollaus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp, org.nr 769639-5354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Deltagare

SUSANNE FALK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 10:18:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE FALK

Datum

Susanne Falk
susanne.falk@landahl.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.63.193.94

MARTIN SANDSTEDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 11:54:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Håkan Sandstedt

Datum

Martin Sandstedt
martin.sandstedt@klaraconsulting.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.236.201.186

THOMAS HOLLAUS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 10:12:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS HOLLAUS

Datum

Thomas Hollaus
thomas.hollaus@arostad.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

FREDRIC HÄVRÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 16:48:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredric Hävrén

Datum

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 145.62.64.99