

Årsredovisning

BRF Duvgränd 5

769633-9618

Styrelsen för BRF Duvgränd 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

el^r
PE
B

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, därmed en äkta bostadsrättsförening. Marken innehas med äganderätt.

I april 2017 förvärvade föreningen fastigheten Kolonisten i Sundbybergs kommun. Av föreningens 19 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har en lokal som är upplåten med hyresrätt. Föreningen består av 30 medlemmar. Under räkenskapsåret har 1 överlåtelse skett. Föreningen har två portar, 5A och 5B på Duvgränd samt en lokal på Starrbäcksgatan 10.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Ekonomi och årsavgifter

Styrelsen har under året fokuserat extra mycket på åtgärder för att stärka föreningens intäkter samt att följa föreningens underhållsplan.

På grund av kostnadsökningar, däribland betydande räntehöjningar, underhållsbehov samt stigande driftkostnader för värme, el och vatten, beslutade styrelsen om två avgiftshöjningar under året: 25 % från den 1 juni 2023 och 34 % från den 1 januari 2024 samt återgå till full parkeringsavgift.

Styrelsen beslutade också att flytta lånet på 3,2 mkr från Handelsbanken till SBAB i slutet av året där föreningen fick något lägre ränta samt tog upp ett nytt lån på 0,8 mkr för att bekosta ny värmeanläggning inklusive relaterat underhåll. Föreningen amorterar i dagsläget på två av lånen, ca 180 000 kr per år.

Därtill har föreningen bytt ut värmeanläggningen samt termostater samt utfört åtgärder för att stärka säkerhet och brandskydd i fastigheten. Styrelsen har även låtit filmat och spola stammarna samt vidtagit åtgärder för att förbättra luftkvaliteten i lägenheterna.

Föreningen hade vid utgången av 2023 ca 8 st parkeringsplatser uthyrda. Priset för parkering kostar 10% av ett prisbasbelopp per år, ca 438 kr/månad vid utgången av 2023.

Av stämman beslutade styrelsearvoden 2023 uppgår till sammanlagt 1 prisbasbelopp, vilket är 52 500 kr 2023. Dock har styrelsen inte nyttjat fullt belopp

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll sköts av de entreprenörer som styrelsen anlitar genom upphandlingar och avtal.

Föreningen anlitar Hefab Redovisning AB för den ekonomiska förvaltningen och Andreas Blomqvist är vald revisor.

AI b B PE

Fastigheten

Föreningen har en underhållsplan på plats via Svensk Fastighetslogistik från 2023 som styr vilka underhållsåtgärder som behöver utföras.

Utfört underhåll 2023:

- Ny fjärrvärmeanläggning och byte av termostater samt några element i lägenheterna
- Brandtätning i anslutning till värmecentralen samt utbyte av brandsläckare i tvättstugan
- Installation av ny branddörr till källaren i 5B
- Spolning av stammar
- Rensning av ventilationskanaler och installation av nya friskluftsventiler
- Radonmätning av lägenheterna längst ner
- Nya matavfallskärl för biologiskt avfall
- Byte till rörelsestyrd belysning i trapphusen
- Nya lås och nycklar till gemensamma utrymmen
- Numrering av portar
- Rensning av cyklar på gården samt installation av 6 nya cykelställ

Från 2023 har föreningen anlitat städning av trapphusen varannan vecka. Medlemmarna bjuds in att ta hand om fastigheten under föreningens städdagar, ca 2 gånger per år.

Under föreningens ordinarie stämma 2023 bildades en balkonggrupp för samordning av kommande byggnation av balkonger. En gårdsgrupp bildades också som ska arbeta med ökad trivsel på gården. Föreningen genomförde en extra stämma i oktober 2023 och då fattades beslut om att gå vidare med ansökan hos kommunen om att bygga balkonger på föreningens fastighet.

Föreningen har också under året fattat beslut om att en gemensam dörrmodell ska användas vid byte av ytterdörr för att främja enhetliga trapphus samt minska värmeläckage.

Enligt underhållsplanen ska visst målningsarbete samt renovering av gårdens murar utföras under år 2024 och 2025.

Väsentliga händelser

I februari 2024 flyttades containern som stått på föreningens parkeringsplats en längre tid, i samband med detta röjdes gården, vilket möjliggjorde inrättandet av ytterligare en parkeringsplats för bil och en för motorcykel.

Extra stämma hölls den 10 april 2024 och den tidigare suppleanten Matilda Carlqvist Hjelm valdes till styrelseledamot och Fredrik Lindvall till suppleant då Amanda Söderberg avslutat sitt medlemskap i föreningen i samband med flytt.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 12 styrelsemöten.

Sammansättningen har varit följande under året:

Torbjörn Hållö	Styrelseledamot, ordförande
Robin Elfström	Styrelseledamot
Amanda Söderberg	Styrelseledamot (t.o.m. april 2024)
Matilda Carlqvist Hjelm	Styrelseledamot

Valberedning
Anders Lejon
Mathilda Mc Cann

RS
b
B

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Avgifter och hyror	1 088	829	755	733
Resultat efter finansiella poster	-639	-468	-471	-409
Soliditet %	77	78	78	78
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	678	508		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	9 637	9 115		
Sparande (kr) per kvadratmeter	-189	-65		
Räntekänslighet %	15	19		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	240	230		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	10 155	9 606		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	82	81		

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Då föreningens kassaflöde är positiv så föranleder det inga särskilda åtgärder pga det negativa resultatet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balkongfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	48 937 305	170 000		-2 738 097	-468 003
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-468 003	468 003
Förändring av fonder		85 000	46 400	-85 000	
Årets resultat					-671 236
Belopp vid årets utgång	48 937 305	255 000	46 400	-3 291 100	-671 236

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 291 100
Årets resultat	-671 236
Summa	-3 962 336

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	85 000
Balanseras i ny räkning	-4 047 336
Summa	-3 962 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters "PE" and "B".

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		939 378	689 884
Hysesintäkter		148 898	138 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 088 276	828 648
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-986 013	-647 031
Personalkostnader	3	-32 000	-108 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-375 901	-379 000
Summa rörelsekostnader		-1 393 914	-1 134 583
Rörelseresultat		-305 638	-305 935
Finansiella poster			
Räntekostnader		-365 598	-162 068
Summa finansiella poster		-365 598	-162 068
Resultat efter finansiella poster		-671 236	-468 003
Resultat före skatt		-671 236	-468 003
Årets resultat		-671 236	-468 003

Handwritten initials in blue ink: "B", "PE", and "B".

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	58 640 000	58 655 150
Inventarier, verktyg och installationer	6	145 000	172 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>58 785 000</i>	<i>58 827 150</i>
Summa anläggningstillgångar		58 785 000	58 827 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 944	556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 114	5 968
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 058</i>	<i>6 524</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 877	253 972
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>407 877</i>	<i>253 972</i>
Summa omsättningstillgångar		424 935	260 496
SUMMA TILLGÅNGAR		59 209 935	59 087 646

W PE
a B

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	48 937 305	48 937 305
Reservfond	46 400	-
Fond för yttre underhåll	255 000	170 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>49 238 705</i>	<i>49 107 305</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 291 100	-2 738 097
Årets resultat	-671 236	-468 003
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 962 336</i>	<i>-3 206 100</i>
Summa eget kapital	45 276 369	45 901 205
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder	5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	7 8 395 246	7 670 246
Förskott på hyror och avgifter	166 978	102 319
Leverantörsskulder	103 806	58 484
Aktuella skatteskulder	71 581	70 151
Övriga skulder	136 342	234 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 613	50 788
Summa kortfristiga skulder	8 933 566	8 186 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 209 935	59 087 646

Handwritten signature and initials in blue ink.

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-305 638
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	375 901
Räntenetto	-365 598
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-295 335</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	54 125
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-42 535

Kassaflöde från den löpande verksamheten -283 745

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-333 751
---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -333 751

Finansieringsverksamheten

Balkongfond	46 400
Upptagna lån	785 000
Amortering av lån	-60 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 771 400

Årets kassaflöde 153 904

Likvida medel vid årets början 253 972

Likvida medel vid årets slut 407 876

Lo PE
AB

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2	Driftskostnader	2023	2022
	Elkostnader	14 917	51 361
	Uppvärmning	234 095	212 548
	Vatten och avlopp	84 443	56 082
	Renhållning	39 652	39 619
	Fastighetsservice	15 038	2 937
	Fastighetsskatt	35 621	38 250
	Reparationer och underhåll	459 260	115 034
	TV/Bredband	13 750	15 500
	Revisionsarvode	10 759	10 802
	Redovisningstjänster	38 057	36 680
	Konsultarvoden	–	31 462
	Fastighetsförsäkring	19 691	18 261
	Övriga kostnader	20 730	18 495
		986 013	647 031

Not 3	Styrelsearvoden	2023	2022
	Arvoden	32 000	82 600
	Sociala kostnader	–	25 952
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>32 000</i>	<i>108 552</i>

Not 4 Avskrivningar

Byggnad	0,50-4 procent, 25-200 år.
Inventarier	10 procent, 10 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

KS
OK
B

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	35 490 276	35 281 126
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	333 751	209 150
	Försäljningar/utrangeringar	-167 308	-
	Utgående anskaffningsvärden	35 656 719	35 490 276
	Ingående avskrivningar	-1 516 126	-1 164 126
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	167 308	-
	Årets avskrivningar	-348 901	-352 000
	Utgående avskrivningar	-1 697 719	-1 516 126
	Ingående anskaffningsvärden, mark	24 681 000	24 681 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 681 000	24 681 000
	Redovisat värde	58 640 000	58 655 150
	Taxeringsvärden	30 286 000	30 286 000

Boyttan utgör 1 391 kvm. Lokalyta för uthyrning utgör 60 kvm. Bygg år 1929.

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	270 313	270 313
	Utgående anskaffningsvärden	270 313	270 313
	Ingående avskrivningar	-98 313	-71 313
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 000	-27 000
	Utgående avskrivningar	-125 313	-98 313
	Redovisat värde	145 000	172 000

RT
L. O. B.

Not 7	Upptagna lån	2023-12-31	2022-12-31
	SEB-banken 5,12% i ränta, förfallodag 2024-12-28	-4 470 246	-4 470 246
	SBAB-banken 3,70% i ränta, förfallodag 2024-12-02	-3 140 000	-3 200 000
	SEB-banken 1,04% i ränta, förfallodag 2025-06-28	-5 000 000	-5 000 000
	SEB-banken 4,94% i ränta, förfallodag 2024-12-28	-785 000	-
		-13 395 246	-12 670 246

Lån med förfalldatum inom ett år, klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum. Inom ett år amorteras 60000kr.

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 670 246	12 670 246
	Summa ställda säkerheter	12 670 246	12 670 246

lo RE
OK B

UNDERSKRIFTER

Sundbyberg

4/6 2024



Torbjörn Hållö



Robin Elfström

Mathilda Carlqvist Hjelm



Min revisionsberättelse har lämnats

2024-08-10



Andreas Blomqvist
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Duvgränd 5

Org.nr 769633-9618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Porslinsbruket 30 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



REVIDEUM

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Porslinsbruket 30 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 juni 2024

Andreas Blomqvist
Revisor