

Upprättad 2016-09-22

# ***EKONOMISK PLAN***

---

***Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9***  
***Organisationsnr. 769631-0361***

***Kommun: Sundbyberg***

Upprättad i samarbete med



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

	<i>Sida</i>
Allmänna förutsättningar	3
Beskrivning av fastigheten	4
Taxeringsvärde	8
Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	8
Finansieringsplan	8
Beräknade löpande kostnader och intäkter	9
Lägenhetsförteckning	11
Ekonomisk prognos/Känslighetsanalys	21
Särskilda förhållanden	22
Intyg ekonomisk plan	23
Bilaga 1 Teknisk besiktning	

## ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

---

Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9, org. nr. 769631-0361, i Sundbyberg kommun har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-10-20

Fastighetsägaren till fastigheten Terränglöparen 9 i Sundbyberg kommun, har erbjudit föreningen att förvärva nämnda fastighet med adress, Lötsjövägen 9-99 i Sundbyberg nedan kallad fastigheten.

Upplåtelse och tillträde planeras till vintern 2017.

Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Fastighetsförvärvet kommer att ske via förvärv av bolag/ekonomisk förening. Föreningen avser att förvärva samtliga aktier i det bolag som vid tidpunkten för förvärvet kommer att vara ägare till fastigheten Terränglöparen 9. Därefter kommer fastigheten att överlåtas till föreningen genom en så kallad underprisöverlåtelse. Föreningen kommer genom förvärvet av fastigheten att överta framtida skatteskuldigheter som vid en eventuell föräljning av fastigheten beräknas på mellanskillnaden av fastighetens förvärvspris och framtida försäljningspris. Skattemässigt restvärde 76 060 190 kr. Detta påverkar inte den totala förvärvskostnaden negativt. Försäljning av fastighet via aktiebolag till bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten.

Eventuell tilläggsköpeskillning och upplåtelse av vakanser: Föreningen kan på tillträdesdagen komma att ha tomma lägenheter för upplåtelse med bostadsrätt. Vid upplåtelse av respektive lägenhet kan tilläggsköpeskillning för föreningens förvärv av aktierna komma att utgå. Tilläggsköpeskillningen är bestämd till 70% av upplåtelseavgiften efter avdrag för mäklararvode, som utgår på varje lägenhetsupplåtelse.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Taxebundna kostnader bygger på faktisk förbrukning, övriga driftskostnader är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt.

Då lägenheterna upplåts till nuvarande hyresgäster har inflyttning redan skett. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när föreningen på extra föreningsstämma beslutat förvärva fastigheten för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt och denna plan registrerats hos Bolagsverket.

Teknisk besiktning har utförts av Hillar Truuberg, Projektledarhuset AB.

2016-03-17

## BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

---

Fastighetsbeteckning:	Sundbyberg Terränglöparen 9
Adress:	Lötsjövägen 9-99
Ägandeform:	Äganderätt
Markareal:	58.645 kvm (kommer att minska genom avstyckning)
Byggnadsår:	1969/1970
Värdeår:	1970
Antal bostadslägenheter:	463 st
Lägenhetsarea:	35 238 m <sup>2</sup>
Antal lokaler:	29 st
Lokalarea:	2 310 m <sup>2</sup>
Total yta:	37 548 m <sup>2</sup>
Antal p-platser utomhus:	0 st
Antal garageplatser:	430 st <i>Ytorna ovan är uppgivna och ej kontrollerade.</i>
Byggnader:	6 lamellhus (ihopbyggda i entré- och källarplan) med källare / suterräng, entréplan och 4-6 våningar ovan mark med i huvudsak bostäder

### Planbestämmelser:

Detaljplan Hallonbergen 1993-02-22 Akt 0183-P933/0222/1  
Genomf. start 1993-03-20 Akt 0183-C266  
Genomf. slut 1998-06-30

### Inskrivning:

Tillfart till befintligt garage, Last, Avtalsservitut 01-IM6-00/3114.  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 0183-86/9.1  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/350.1  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/351.1  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/352.1  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/353.1  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/354.1  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/355.1  
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-75/711.2  
Vatten, Last, Ledningsrätt 0183-00/9.1  
Starkström, Last Ledningsrätt 0183-13/27.1  
Fjärrvärme, Last, Ledningsrätt 0183-93/11.1  
Starkström, Last Ledningsrätt 0183-95/9.1

### **Gemensamma anordningar**

Vatten/avlopp:	Anslutet till kommunens nät
Uppvärmning/värmedistribution:	Vattenradiatorer, i all huvudsak från byggnadsåret. Radiatorventiler utbytta. Stamregleringsventiler i källare i stor utsträckning från byggnadsåret.
Undercentral:	Anslutet till fjärrvärme. Installationer i fjärrvärmeundercentral i huvudsak från 1998, men expansionskärlen är utbytta senare
Ventilation:	Bostäder: Mekanisk till- och frånluft med en fläktenhet per trapphus. Kanalsystem från byggnadsåret. Fläktmotorer genomgående utbytta. Garage: Mekanisk till- och frånluft. 2 separata aggregatenheter. Installationer från byggnadsåret.
Sprinkler:	Garageytorna är helsprinklade. Installationer i sprinklercentralen i huvudsak från byggnadsåret.
Sophantering:	Anslutet till sopsuganläggning. Sopnedkast i varje trapphus.
VA-installationer:	Avlopp av gjutjärn (ingjutna delar i badrum av plast). Kall- och varmvatteninstallationer av koppar. Varmvattencirkulation finns i källarplanet. Installationerna, bortsett de inne i badrummen är i all huvudsak från byggnadsåret.
Elinstallationer:	Servis, serviscentraler, fastighetscentraler och huvudledningar mm från byggnadsåret. Installationer i lägenheterna (av 3-fastyp) likaså i all huvudsak från byggnadsåret. Installationer i allmänna och gemensamma utrymmen av blandad ålder. Huvuddelen är från byggnadsåret.
Skyddsrum:	Inom fastigheten finns flera skyddsrum i bruk. Enligt uppgift har skyddsrumbesiktningar utförts för några år sedan
Hiss:	42 st linhissar för 6 personer, 500 kg. Hissarna är godkända och besiktigade. Hissmotorerna är från byggnadsåret, styr- och reglerutrustningarna är utbytta ca 1997.
Tomt/mark:	Hårdgjorda ytor, planteringar, lekplatser, uteplatser mm ovanpå gårdsbjälklag över garage.
Tvättstugor:	2 st fastighetstvättstugor. Totalt 16 TM, 8 TT, 6 TS, 6 manglar. 2 torkrum med kondensavfuktare och fläktar. Klinker på golv, kaklade väggar, målade tak. WC och städutrymme vid respektive tvättstuga
Kabeltv/bredband:	Ansluten till Stadsnät och Com Hem.
OVK:	Utförs av nuvarande fastighetsägaren under 2016 och ev. anmärkningar som kräver ombesiktning (2:or) åtgärdas av nuvarande fastighetsägare.
Energideklaration:	Utförd.
Radon:	Godkända värden uppmätta i alla huskroppar.
Asbest:	Asbest finns bl a i värmerörsisoleringar i källarplanen. Inga provtagningar har utförts.
PCB:	Inventering har utförts. Enligt uppgift har viss sanering utförts i samband med utbyte fönsterbågar, men enligt erhållen uppgift från utförd inventering återstår 7 380 löpmeter PCB-fog.

**Byggnadsbeskrivning** (se även bilaga 1 Teknisk besiktning)

Källare:	Förråd, driftsutrymmen, garage, lokaler, bostäder
Vind:	Hissmaskinrum
Antal våningar:	6 lamellhus (ihopbyggda i entré- och källarplan) med källare / suterräng, entréplan och 4-6 våningar ovan mark med i huvudsak bostäder
Undergrund:	Berg
Grundläggning:	Grundmurar av betong till berg
Gårdsbjälklag:	Konstruktionsbetong, tätskikt, överbetong, varierande ytskikt / påbyggnad.
Bjälklag:	Armerad betong.
Ytterväggar:	Betong som bärande stomme på gavlar och lättbetong som bärande stomme på långsidor.
Stomme:	Bärande väggar, bjälklag och pelare av armerad betong.
Ljuskåpor:	Glaslaterniner med aluminiumprofiler.
Fasadbehandling:	Tegel i huvudsak, skivmaterial (betongfiberskivor) i indragna lägen. Betongfiberskivor på vindsplan.
Yttertak:	Gummiduk.
Balkonger:	Betongplatta, aluminiumräcken, betongskiveskärmar. Sidokärmar av betong. Ungefär hälften av balkongerna är inglasade.
Fönster/fönsterdörrar:	I fasadliv: 3-glas (2+1) trä- / aluminiumfönster med kopplade bågar. I indragna lägen: 2-glas träfönster med kopplade bågar. Fönsterdörrar: 2-glas trä- / plasteheter med kopplade bågar. Lokalfönstren är i huvudsak lika bostadsfönstren.
Portar/dörrar:	Stålparter med glas. Aptus-låssystem.
Övriga dörrar:	Källardörrar av stål. Lägenhetsdörrar av säkerhetstyp eller trädörrar.
Entréer:	Klinkergolv, målade väggar och akustikplattor i tak.
Trapphus:	Betongmosaikgolv, målade väggar och målade tak eller akustikplattor i tak.

**Lägenhetsbeskrivning** (avvikelser kan förekomma)

Inv. väggar:	Målade eller tapetserade.
Inv. tak:	Målade.

Golv:	Parkett i vardagsrum. I huvudsak plastmatta i övriga rum. I huvudsak plastmatta i kök.
Köksinredning:	Diskbänk, elspis, kolfilterfläktar i vissa, kyl- och frys, skåpsinredning i huvudsak från byggnadsåret, vitvaror av blandad ålder. Egeninstallerad DM i vissa. Vissa avvikelser förekommer mellan lägenheterna.
Badrum:	Klinker på golv, kakel på vägg, målad vägg, målade tak, badkar, wc-stol, tvättställ. Vattenradiator. Egeninstallerad TM i vissa. Badrummen är genomgående renoverade ca 1998/-99.
WC:	Plastmatta på golv, målade väggar och målat tak. WC-stol och tvättställ.

### **Besiktningsmannens noterade brister (se även bilaga 1 Teknisk besiktning)**

#### **Byggnad**

Mark / Grundläggning: Reparation gårdsbjälklag, ca 2017 / -18 ca 120 000 kkr (ca 14 000 m<sup>2</sup>)

Stomme: Reparation några pelare i garage, ca 2017 / -18 ingår ovan

Fasad: Smärre punktreparationer, ca 2020 bedömt 500 kkr, PCB-sanering, senast 2020 bedömt 11 000 kkr (avser fasad, balkonger, fönstergavlar och garaget; beräknat 1 500 kr/löpm)

Tak / Takavvattning: Relining inv. takavvattningar, ca 2022 ca 2 200 kkr (ca 900 löpmeter), utbyte PVC-duk, ca 2022 ca 5 000 kkr (ca 9 000 m<sup>2</sup>).

Fönster / fönsterdörrar: Utbyte tätningslistor, justering fönster, ca 2025 ca 1 200 kkr

Gemensamma utrymmen: Utbyte maskinpark i tvättstugor, ca 2023 ca 1 300 kkr

#### **VVS-installationer**

Värmedistribution: Utbyte stamregleringsventiler värme, ca 2020 ca 2 500 kkr.

Avlopp / vatten / sanitet: Re-lining avlopp (till lägenheter), ca 2017 ca 20 000 kkr, utbyte synliga avlopp i källare, ca 2017 ca 15 000 kkr.

Ventilation: Utbyte luftbehandlingsaggregat till garage, ca 2018 ca 4 000 kkr.

#### **Hissinstallationer**

Hissar: Renovering 42 hissar, ca 2025 ca 21 000 kkr

#### **Sammanställning:**

Inom 3 år	160 000 000 kr
Mellan 3-5 år	14 000 000 kr
Mellan 6-10 år	31 000 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>205 000 000 kr</b>

Av besiktningsmannen angivna kostnader inkluderar entreprenad, byggherrekostnader finansiella kostnader och mervärdesskatt. Alla belopp är angivna med cirka pris. Se bilaga 1 Teknisk besiktning.

## TAXERINGSVÄRDE

Typkod: 320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder)

	<i>Totalt</i>	<i>Bostad</i>	<i>Lokal</i>
Mark	126 563 000 kr	123 000 000 kr	3 563 000 kr
Byggnad	251 000 000 kr	245 000 000 kr	6 000 000 kr
<b>Summa</b>	<b>377 563 000 kr</b>	<b>368 000 000 kr</b>	<b>9 563 000 kr</b>

## BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling	625 000 000 kr
Lagfart, pantbrev, juristkostnader, ombildningskostnader, kassa 1)	35 496 695 kr
Renoveringsfond 2)	205 000 000 kr
<b>Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad</b>	<b>865 496 695 kr</b>

1) Då transaktionen genomförs via en bolagsaffär utgår lagfartskostnad med det högsta av taxeringsvärdet alt. köpeskilling på fastigheten.

2) Renoveringsfonden täcker de av besiktningsmannen bedömt renoveringsbehov de närmaste 10 åren.

## FINANSIERINGSPLAN

	<i>Ränta %</i>	<i>Ränta SEK</i>	<i>Belopp SEK</i>
Ny belåning i kreditinstitut, bottenlån	2,25%	8 808 734 kr	391 499 295 kr
<b>Summa lån</b>		<b>8 808 734 kr</b>	<b>391 499 295 kr</b>
Medlemmars insats			473 997 400 kr
<b>Summa insatser</b>			<b>473 997 400 kr</b>
<b>Summa finansiering</b>			<b>865 496 695 kr</b>

Finansieringen är baserad på att cirka 70 % (326 st, 24800 kvm) av antalet lägenheter förvärvas såsom bostadsrätt samt att cirka 30 % (137 st, 10438 kvm) kvarstår som hyreslägenheter. Detta kan komma att förändras.

Om föreningen lånar ytterligare 1 miljon kronor motsvarar det en ökning av månadsavgiften på 5 kr/månad för en lägenhet på 82,1 kvm.

Bindningstid för lån, avses att mixas till en maximalt angiven genomsnittsränta (2,25 %, vilket motsvarar 4 års bindningstid). Löptid fast Sibor max 2år och fast ränta max 10 år.

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev.



## BERÄKNADE LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

<b>Kapitalkostnader</b>	
Räntekostnader	8 808 734 kr
<b>Summa kapitalkostnader</b>	<b>8 808 734 kr</b>
<b>Driftkostnader</b>	
Administration	938 695 kr
Fastighetsskötsel	1 126 434 kr
Löpande underhåll	1 314 173 kr
Städning	750 956 kr
Renhållning	563 217 kr
Vatten	1 051 338 kr
Fastighetsel	3 829 876 kr
Värmeenergi fjv	4 017 615 kr
Försäkringar	450 574 kr
Kabel-TV, stadsnät	938 695 kr
Styrelsearvode	375 478 kr
Övrigt	413 026 kr
<b>Summa driftkostnader 1)</b>	<b>15 770 076 kr</b>
<b>Skatter/avgifter</b>	
Kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt	682 714 kr
<b>Summa skatter/avgifter</b>	<b>682 714 kr</b>
<b>Amorteringar/avskrivningar/avsättning till underhåll</b>	
Amortering/avskrivning	2 096 300 kr
Avsättning till underhåll (0,3% av tax.värde)	1 132 689 kr
<b>Summa avskrivningar/avsättningar till underhåll</b>	<b>3 228 989 kr</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>28 490 513 kr</b>

1) År 2015 och 2016 har nuvarande fastighetsägare dragit av 4,14% av fastighetens generella moms. Detta motsvarar cirka 125.000 kr/år. Hänsyn är ej tagen till detta i kostnadsberäkningen.

<b>Intäkter</b>	
Hysesintäkter, lokaler 1)	1 493 751 kr
Hysesintäkter, bostäder	11 366 976 kr
Hysesintäkter, förråd 2)	138 515 kr
Hysesintäkter, garage 3)	2 046 294 kr
Övrigt	0 kr
Fastighetsskatt, lokaler	59 073 kr
<b>Summa hyresintäkter/fastighetsskatt lokaler</b>	<b>15 104 609 kr</b>
Årsavgift från medlemmar	13 385 904 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>28 490 513 kr</b>

Kostnad för lån per 3 år 26 426 202 kr

1) Enbart intäkter från uthyrda lokaler medräknade. Finns ytterligare 580 kvm lokaler, 137 kvm lager samt 153 kvm träfflokal som kan hyras ut och/eller konverteras till lägenheter.

2) Utöver angiven summa finns möjlig hyra om c:a 43 042 kr för de vakanta förråden

3) Utöver angiven summa finns möjlig hyra om c:a 230 296 kr för de vakanta garageplatserna.

### **Avskrivningar**

Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämpbar för avskrivning av byggnader. Därför måste bostadsrättsföreningar fr.o.m. 2014 tillämpa linjär avskrivning

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Föreningen avser att ta ut årsavgift för att fullt ut täcka avskrivningar. Föreningen gör avskrivningar med 0,5 % av byggnadsvärdet (ca 2 046 294 kr) då inre underhåll åligger bostadsrättshavarna samt att fastigheten löpande renoveras genom avsättningar och ianspråktagande av renoveringsfond

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt del av avskrivningar.

Utöver planerad amortering kan extra amortering av föreningens lån ske då föreningen upplåter lägenheten som bostadsrätt. Alternativt kan avsättning till reparationsfond ske.

Enligt planen beräknas föreningen få 137 hyresrätter (ca 10 438 kvm). Hyresrätten är en dold tillgång i föreningen vars värde uppskattas till ca 365 mkr (35.000 kr/kvm).

Avsättning till underhåll skall enligt föreningens stadgar ske med avsättning med minst 0,1% av taxeringsvärdet vilket får minskas med avskrivningar. Föreningen tar ut årsavgift för avskrivningar motsvarande 0,3 % av taxeringsvärdet.

### **Försäkring**

Fastigheten kommer från och med tillträdesdagen att vara försäkrad till fullvärde.

### **Nyckeltal**

Anskaffingskostnad per kvm	23 051 kr
Belåning per kvm år 1	10 427 kr
Insats per kvm	19 098 kr
Driftskostnader per kvm år 1	420 kr
Årsavgift per kvm år 1	540 kr

## LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsnr.	Yta	Adress	Insats	Andelstal insats 100%	Andelstal avgift 100%	Årsavgift
1	67,6	Lötsjövägen 11	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
2	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
3	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
4	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
5	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
6	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
7	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
8	67,0	Lötsjövägen 11	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
9	15,0	Lötsjövägen 11	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
10	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
11	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
12	67,6	Lötsjövägen 13	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
13	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
14	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
15	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
16	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
17	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
18	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
19	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
20	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
21	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
22	67,6	Lötsjövägen 15	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
23	67,0	Lötsjövägen 15	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
24	15,0	Lötsjövägen 15	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
25	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
26	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
27	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
28	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
29	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
30	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
31	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
32	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
33	67,6	Lötsjövägen 17	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
34	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
35	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
36	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
37	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
38	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
39	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
40	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
41	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
42	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
43	67,6	Lötsjövägen 19	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
44	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
45	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
46	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
47	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
48	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
49	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
50	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

51	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
52	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
53	67,6	Lötsjövägen 21	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
54	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
55	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
56	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
57	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
58	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
59	67,0	Lötsjövägen 21	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
60	15,0	Lötsjövägen 21	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
61	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
62	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
63	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
64	67,6	Lötsjövägen 23	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
65	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
66	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
67	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
68	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
69	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
70	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
71	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
72	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
73	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
74	67,6	Lötsjövägen 25	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
75	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
76	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
77	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
78	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
79	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
80	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
81	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
82	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
83	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
84	67,6	Lötsjövägen 27	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
85	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
86	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
87	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
88	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
89	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
90	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
91	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
92	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
93	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
94	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
95	67,6	Lötsjövägen 29	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
96	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
97	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
98	67,0	Lötsjövägen 29	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
99	15,0	Lötsjövägen 29	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
100	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
101	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
102	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
103	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
104	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

105	67,6	Lötsjövägen 41	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
106	82,1	Lötsjövägen 41	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
107	68,8	Lötsjövägen 41	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
108	95,3	Lötsjövägen 41	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
109	68,8	Lötsjövägen 41	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
110	95,3	Lötsjövägen 41	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
111	68,8	Lötsjövägen 41	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
112	95,3	Lötsjövägen 41	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
113	80,8	Lötsjövägen 43	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
114	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
115	95,3	Lötsjövägen 43	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
116	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
117	95,3	Lötsjövägen 43	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
118	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
119	95,3	Lötsjövägen 43	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
120	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
121	67,6	Lötsjövägen 45	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
122	82,1	Lötsjövägen 45	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
123	68,8	Lötsjövägen 45	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
124	80,0	Lötsjövägen 45	1 520 000 kr	0,2259%	0,2270%	43 181 kr
125	15,0	Lötsjövägen 45	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
126	68,8	Lötsjövägen 45	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
127	95,3	Lötsjövägen 45	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
128	68,8	Lötsjövägen 45	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
129	95,3	Lötsjövägen 45	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
130	80,8	Lötsjövägen 47	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
131	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
132	50,5	Lötsjövägen 47	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
133	50,5	Lötsjövägen 47	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
134	95,3	Lötsjövägen 47	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
135	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
136	95,3	Lötsjövägen 47	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
137	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
138	80,3	Lötsjövägen 47	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
139	15,0	Lötsjövägen 47	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
140	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
141	67,6	Lötsjövägen 49	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
142	82,1	Lötsjövägen 49	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
143	50,5	Lötsjövägen 49	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
144	50,5	Lötsjövägen 49	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
145	68,8	Lötsjövägen 49	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
146	95,3	Lötsjövägen 49	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
147	68,8	Lötsjövägen 49	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
148	95,3	Lötsjövägen 49	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
149	68,8	Lötsjövägen 49	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
150	95,3	Lötsjövägen 49	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
151	80,8	Lötsjövägen 51	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
152	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
153	50,5	Lötsjövägen 51	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
154	50,5	Lötsjövägen 51	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
155	95,3	Lötsjövägen 51	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
156	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
157	95,3	Lötsjövägen 51	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
158	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

159	95,3	Lötsjövägen 51	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
160	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
161	108,9	Lötsjövägen 31	2 069 100 kr	0,3075%	0,3090%	58 780 kr
162	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
163	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
164	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
165	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
166	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
167	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
168	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
169	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
170	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
171	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
172	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
173	67,6	Lötsjövägen 33	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
174	82,1	Lötsjövägen 33	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
175	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
176	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
177	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
178	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
179	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
180	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
181	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
182	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
183	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
184	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
185	67,6	Lötsjövägen 35	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
186	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
187	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
188	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
189	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
190	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
191	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
192	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
193	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
194	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
195	67,0	Lötsjövägen 35	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
196	15,0	Lötsjövägen 35	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
197	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
198	80,8	Lötsjövägen 37	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
199	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
200	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
201	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
202	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
203	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
204	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
205	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
206	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
207	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
208	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
209	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
210	67,6	Lötsjövägen 39	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
211	119,1	Lötsjövägen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
212	82,1	Lötsjövägen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

*Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9*

213	119,1	Lötsjövågen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
214	82,1	Lötsjövågen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
215	119,1	Lötsjövågen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
216	82,1	Lötsjövågen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
217	119,1	Lötsjövågen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
218	82,1	Lötsjövågen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
219	119,1	Lötsjövågen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
220	82,1	Lötsjövågen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
221	119,1	Lötsjövågen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
222	108,9	Lötsjövågen 73	2 069 100 kr	0,3075%	0,3090%	58 780 kr
223	82,1	Lötsjövågen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
224	119,1	Lötsjövågen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
225	82,1	Lötsjövågen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
226	119,1	Lötsjövågen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
227	82,1	Lötsjövågen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
228	119,1	Lötsjövågen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
229	82,1	Lötsjövågen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
230	119,1	Lötsjövågen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
231	67,0	Lötsjövågen 73	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
232	15,0	Lötsjövågen 73	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
233	119,1	Lötsjövågen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
234	82,1	Lötsjövågen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
235	67,6	Lötsjövågen 75	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
236	82,1	Lötsjövågen 75	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
237	68,8	Lötsjövågen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
238	95,3	Lötsjövågen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
239	68,8	Lötsjövågen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
240	80,0	Lötsjövågen 75	1 520 000 kr	0,2259%	0,2270%	43 181 kr
241	15,0	Lötsjövågen 75	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
242	68,8	Lötsjövågen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
243	95,3	Lötsjövågen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
244	68,8	Lötsjövågen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
245	95,3	Lötsjövågen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
246	68,8	Lötsjövågen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
247	95,3	Lötsjövågen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
248	67,6	Lötsjövågen 77	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
249	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
250	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
251	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
252	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
253	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
254	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
255	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
256	67,0	Lötsjövågen 77	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
257	15,0	Lötsjövågen 77	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
258	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
259	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
260	82,1	Lötsjövågen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
261	80,8	Lötsjövågen 79	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
262	68,8	Lötsjövågen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
263	95,3	Lötsjövågen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
264	68,8	Lötsjövågen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
265	95,3	Lötsjövågen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
266	68,8	Lötsjövågen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

267	80,3	Lötsjövägen 79	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
268	15,0	Lötsjövägen 79	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
269	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
270	95,3	Lötsjövägen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
271	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
272	95,3	Lötsjövägen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
273	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
274	67,6	Lötsjövägen 81	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
275	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
276	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
277	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
278	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
279	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
280	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
281	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
282	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
283	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
284	67,0	Lötsjövägen 81	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
285	15,0	Lötsjövägen 81	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
286	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
287	67,6	Lötsjövägen 83	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
288	67,0	Lötsjövägen 83	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
289	15,0	Lötsjövägen 83	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
290	54,5	Lötsjövägen 83	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
291	68,8	Lötsjövägen 83	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
292	95,3	Lötsjövägen 83	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
293	68,8	Lötsjövägen 83	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
294	95,3	Lötsjövägen 83	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
295	68,8	Lötsjövägen 83	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
296	95,3	Lötsjövägen 83	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
297	80,8	Lötsjövägen 85	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
298	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
299	54,5	Lötsjövägen 85	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
300	54,5	Lötsjövägen 85	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
301	95,3	Lötsjövägen 85	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
302	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
303	95,3	Lötsjövägen 85	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
304	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
305	95,3	Lötsjövägen 85	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
306	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
307	67,6	Lötsjövägen 87	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
308	82,1	Lötsjövägen 87	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
309	55,0	Lötsjövägen 87	1 045 000 kr	0,1553%	0,1561%	29 687 kr
310	54,5	Lötsjövägen 87	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
311	68,8	Lötsjövägen 87	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
312	95,3	Lötsjövägen 87	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
313	68,8	Lötsjövägen 87	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
314	80,3	Lötsjövägen 87	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
315	15,0	Lötsjövägen 87	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
316	68,8	Lötsjövägen 87	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
317	95,3	Lötsjövägen 87	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
318	80,8	Lötsjövägen 89	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
319	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr



Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

320	54,5	Lötsjövägen 89	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
321	55,0	Lötsjövägen 89	1 045 000 kr	0,1553%	0,1561%	29 687 kr
322	95,3	Lötsjövägen 89	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
323	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
324	95,3	Lötsjövägen 89	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
325	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
326	80,3	Lötsjövägen 89	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
327	15,0	Lötsjövägen 89	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
328	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
329	67,6	Lötsjövägen 91	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
330	82,1	Lötsjövägen 91	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
331	54,5	Lötsjövägen 91	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
332	54,5	Lötsjövägen 91	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
333	68,8	Lötsjövägen 91	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
334	95,3	Lötsjövägen 91	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
335	68,8	Lötsjövägen 91	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
336	95,3	Lötsjövägen 91	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
337	68,8	Lötsjövägen 91	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
338	95,3	Lötsjövägen 91	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
339	80,8	Lötsjövägen 93	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
340	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
341	54,0	Lötsjövägen 93	1 026 000 kr	0,1525%	0,1532%	29 147 kr
342	54,5	Lötsjövägen 93	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
343	95,3	Lötsjövägen 93	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
344	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
345	95,3	Lötsjövägen 93	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
346	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
347	80,0	Lötsjövägen 93	1 520 000 kr	0,2259%	0,2270%	43 181 kr
348	15,0	Lötsjövägen 93	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
349	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
350	67,6	Lötsjövägen 53	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
351	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
352	50,5	Lötsjövägen 53	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
353	50,5	Lötsjövägen 53	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
354	49,5	Lötsjövägen 53	940 500 kr	0,1398%	0,1405%	26 718 kr
355	53,0	Lötsjövägen 53	1 007 000 kr	0,1496%	0,1504%	28 607 kr
356	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
357	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
358	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
359	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
360	67,0	Lötsjövägen 53	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
361	15,0	Lötsjövägen 53	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
362	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
363	67,6	Lötsjövägen 55	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
364	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
365	50,5	Lötsjövägen 55	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
366	50,5	Lötsjövägen 55	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
367	49,5	Lötsjövägen 55	940 500 kr	0,1398%	0,1405%	26 718 kr
368	48,5	Lötsjövägen 55	921 500 kr	0,1369%	0,1376%	26 178 kr
369	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
370	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
371	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
372	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
373	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

374	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
375	67,6	Lötsjövägen 57	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
376	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
377	50,5	Lötsjövägen 57	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
378	50,5	Lötsjövägen 57	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
379	54,0	Lötsjövägen 57	1 026 000 kr	0,1525%	0,1532%	29 147 kr
380	48,5	Lötsjövägen 57	921 500 kr	0,1369%	0,1376%	26 178 kr
381	67,0	Lötsjövägen 57	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
382	15,0	Lötsjövägen 57	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
383	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
384	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
385	67,0	Lötsjövägen 57	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
386	15,0	Lötsjövägen 57	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
387	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
388	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
389	67,6	Lötsjövägen 59	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
390	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
391	50,5	Lötsjövägen 59	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
392	50,5	Lötsjövägen 59	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
393	57,5	Lötsjövägen 59	1 092 500 kr	0,1623%	0,1632%	31 036 kr
394	57,0	Lötsjövägen 59	1 083 000 kr	0,1609%	0,1618%	30 766 kr
395	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
396	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
397	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
398	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
399	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
400	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
401	67,6	Lötsjövägen 61	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
402	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
403	50,5	Lötsjövägen 61	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
404	50,5	Lötsjövägen 61	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
405	57,0	Lötsjövägen 61	1 083 000 kr	0,1609%	0,1618%	30 766 kr
406	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
407	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
408	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
409	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
410	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
411	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
412	67,6	Lötsjövägen 63	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
413	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
414	50,5	Lötsjövägen 63	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
415	50,5	Lötsjövägen 63	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
416	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
417	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
418	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
419	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
420	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
421	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
422	67,6	Lötsjövägen 65	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
423	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
424	50,5	Lötsjövägen 65	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
425	50,5	Lötsjövägen 65	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
426	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
427	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

428	67,0	Lötsjövägen 65	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
429	15,0	Lötsjövägen 65	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
430	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
431	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
432	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
433	67,6	Lötsjövägen 67	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
434	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
435	50,5	Lötsjövägen 67	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
436	50,5	Lötsjövägen 67	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
437	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
438	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
439	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
440	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
441	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
442	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
443	67,6	Lötsjövägen 69	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
444	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
445	50,5	Lötsjövägen 69	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
446	50,5	Lötsjövägen 69	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
447	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
448	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
449	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
450	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
451	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
452	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
453	67,6	Lötsjövägen 71	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
454	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
455	50,5	Lötsjövägen 71	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
456	50,5	Lötsjövägen 71	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
457	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
458	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
459	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
460	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
461	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
462	67,0	Lötsjövägen 71	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
463	15,0	Lötsjövägen 71	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
	<b>35 238 m<sup>2</sup></b>		<b>672 983 200 kr</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>19 020 057 kr</b>

Lägenhetsytorna är uppgivna av säljaren och ej kontrollerade.

Enligt med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgiften fördelas efter andelstal.  
Hushållsel ingår i månadsavgiften. Driftskostnader som kan tillkomma för bostadsrättshavaren är hemförsäkring, kabeltv, internetanslutning, garage/p-plats m.m.

## LOKALFÖRTECKNING

Lokalnr	Lokalslag	Kvm	Årshyra
12-40-1-7003	Kontor	66 m <sup>2</sup>	37 080 kr
12-40-2-7004	Kontor	137 m <sup>2</sup>	98 400 kr
12-40-2-7005	Kontor	82 m <sup>2</sup>	60 516 kr
12-40-3-7001	Lager	56 m <sup>2</sup>	29 120 kr
12-40-3-7002	Kontor	125 m <sup>2</sup>	0 kr
12-40-3-7005	Kontor	185 m <sup>2</sup>	0 kr
12-42-4-7001	Lager	177 m <sup>2</sup>	165 080 kr
12-42-4-7002	Kontor	123 m <sup>2</sup>	0 kr
12-44-1-7002	Kontor	147 m <sup>2</sup>	0 kr
5101-0031	Lager	16 m <sup>2</sup>	2 667 kr
12-44-1-7003	Lager	12 m <sup>2</sup>	4 882 kr
12-44-3-7001	Träfflokal	153 m <sup>2</sup>	0 kr
12-44-3-7003	Lager	16 m <sup>2</sup>	8 000 kr
12-46-5-7001	Lager	16 m <sup>2</sup>	8 240 kr
12-46-6-7002	Lager	16 m <sup>2</sup>	9 624 kr
12-48-1-7002	Lager	115 m <sup>2</sup>	63 250 kr
12-48-5-7001	Lager	15 m <sup>2</sup>	8 664 kr
12-50-1-7001	Lager	115 m <sup>2</sup>	0 kr
12-50-4-7002	Lager	15 m <sup>2</sup>	7 260 kr
12-52-1-7001	Lager	16 m <sup>2</sup>	7 182 kr
12-54-2-7001	Lager	16 m <sup>2</sup>	7 260 kr
12-58-1-7001	Förskola	380 m <sup>2</sup>	494 000 kr
12-58-1-7002	Kontor	183 m <sup>2</sup>	183 000 kr
12-58-1-7005	Lager	16 m <sup>2</sup>	7 200 kr
12-58-2-7002	Lager	18 m <sup>2</sup>	8 610 kr
12-58-3-7004	Lager	13 m <sup>2</sup>	6 500 kr
5101-0028	Lager	6 m <sup>2</sup>	0 kr
5101-0029	Lager	17 m <sup>2</sup>	8 755 kr
12-40-1-7002	Övrigt	58 m <sup>2</sup>	32 711 kr
12-56-2-9990	Telemast	0 m <sup>2</sup>	50 850 kr
5101 P-BEVAK	Park.övervakning	0 m <sup>2</sup>	184 900 kr
		<b>2 310 m<sup>2</sup></b>	<b>1 493 751 kr</b>

Föreningen avser att hyra ut de outhyrda kontoren alternativt konvertera dem till bostadslägenheter. Inga intäkter för detta finns med i kalkylen.

EKONOMISK PROGNOSENKÄNSLIGHETSANALYS

	Ar 1 2017	Ar 2 2018	Ar 3 2019	Ar 4 2020	Ar 5 2021	Ar 6 2022	Ar 7 2023	Ar 8 2024	Ar 9 2025	Ar 10 2026	Ar 11 2027
<b>Kassafödesanalys</b>											
Räntekostnader	8 808 734 kr	8 761 567 kr	8 714 401 kr	8 667 234 kr	8 620 067 kr	8 572 900 kr	8 525 734 kr	8 478 567 kr	8 431 400 kr	8 384 233 kr	8 337 067 kr
Kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt	682 714 kr	696 368 kr	710 296 kr	724 502 kr	738 982 kr	753 771 kr	768 847 kr	784 224 kr	799 908 kr	815 906 kr	832 225 kr
Amortering	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr
Fond fytre underhåll, 0.3% taxeringsvärde	1 132 689 kr	1 056 343 kr	1 178 450 kr	1 202 019 kr	1 226 059 kr	1 250 580 kr	1 275 592 kr	1 301 104 kr	1 326 126 kr	1 353 668 kr	1 380 742 kr
Driftkostnad	15 770 076 kr	16 085 478 kr	16 407 187 kr	16 735 331 kr	17 070 037 kr	17 411 438 kr	17 759 867 kr	18 114 860 kr	18 477 157 kr	18 846 701 kr	19 223 635 kr
Hvor	15 045 536 kr	15 346 447 kr	15 653 376 kr	15 966 443 kr	16 285 772 kr	16 611 487 kr	16 943 717 kr	17 282 592 kr	17 628 243 kr	17 980 808 kr	18 340 424 kr
<b>Erforderlig årsavgift</b>	<b>13 444 977 kr</b>	<b>13 448 609 kr</b>	<b>13 453 257 kr</b>	<b>13 458 941 kr</b>	<b>13 465 683 kr</b>	<b>13 473 502 kr</b>	<b>13 482 422 kr</b>	<b>13 492 463 kr</b>	<b>13 503 648 kr</b>	<b>13 516 000 kr</b>	<b>13 529 543 kr</b>
<b>Föreningens årliga intäkter</b>	<b>1 493 751 kr</b>	<b>1 523 626 kr</b>	<b>1 554 099 kr</b>	<b>1 585 181 kr</b>	<b>1 616 884 kr</b>	<b>1 649 222 kr</b>	<b>1 682 206 kr</b>	<b>1 715 850 kr</b>	<b>1 750 167 kr</b>	<b>1 785 171 kr</b>	<b>1 820 874 kr</b>
Hysesintäkter, lokaler	11 368 976 kr	11 594 316 kr	11 826 202 kr	12 062 726 kr	12 303 980 kr	12 550 060 kr	12 801 061 kr	13 057 082 kr	13 318 224 kr	13 584 589 kr	13 856 280 kr
Hysesintäkter, bostäder	138 515 kr	141 285 kr	144 111 kr	146 993 kr	149 933 kr	152 932 kr	155 990 kr	159 110 kr	162 292 kr	165 538 kr	168 849 kr
Hysesintäkter, förråd	2 046 284 kr	2 087 200 kr	2 128 964 kr	2 171 544 kr	2 214 974 kr	2 259 274 kr	2 304 459 kr	2 350 549 kr	2 397 560 kr	2 445 511 kr	2 494 421 kr
Arvsavgift enligt kassafödesanalys	13 444 977 kr	13 448 609 kr	13 453 257 kr	13 458 941 kr	13 465 683 kr	13 473 502 kr	13 482 422 kr	13 492 463 kr	13 503 648 kr	13 516 000 kr	13 529 543 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>28 490 513 kr</b>	<b>28 795 055 kr</b>	<b>29 106 633 kr</b>	<b>29 425 384 kr</b>	<b>29 751 455 kr</b>	<b>30 084 990 kr</b>	<b>30 426 139 kr</b>	<b>30 775 054 kr</b>	<b>31 131 891 kr</b>	<b>31 496 808 kr</b>	<b>31 869 967 kr</b>
<b>Föreningens årliga kostnader</b>	<b>8 808 734 kr</b>	<b>8 761 567 kr</b>	<b>8 714 401 kr</b>	<b>8 667 234 kr</b>	<b>8 620 067 kr</b>	<b>8 572 900 kr</b>	<b>8 525 734 kr</b>	<b>8 478 567 kr</b>	<b>8 431 400 kr</b>	<b>8 384 233 kr</b>	<b>8 337 067 kr</b>
Räntekostnader	682 714 kr	696 368 kr	710 296 kr	724 502 kr	738 982 kr	753 771 kr	768 847 kr	784 224 kr	799 908 kr	815 906 kr	832 225 kr
Kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr
Avskrivning	15 770 076 kr	16 085 478 kr	16 407 187 kr	16 735 331 kr	17 070 037 kr	17 411 438 kr	17 759 867 kr	18 114 860 kr	18 477 157 kr	18 846 701 kr	19 223 635 kr
Driftkostnad	27 357 824 kr	27 639 713 kr	27 928 183 kr	28 223 366 kr	28 525 396 kr	28 834 410 kr	29 150 547 kr	29 473 951 kr	29 804 765 kr	30 143 140 kr	30 489 225 kr
<b>Summa likviditetspåverkande kostnader</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 155 343 kr</b>	<b>1 178 450 kr</b>	<b>1 202 019 kr</b>	<b>1 226 059 kr</b>	<b>1 250 580 kr</b>	<b>1 275 592 kr</b>	<b>1 301 104 kr</b>	<b>1 327 126 kr</b>	<b>1 353 668 kr</b>	<b>1 380 742 kr</b>
<b>Resultat</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>	<b>1 132 689 kr</b>
<b>Balanserat överskott</b>	<b>377 563 000 kr</b>	<b>385 114 260 kr</b>	<b>392 816 545 kr</b>	<b>400 672 876 kr</b>	<b>408 686 334 kr</b>	<b>416 860 060 kr</b>	<b>425 197 262 kr</b>	<b>433 701 207 kr</b>	<b>442 375 231 kr</b>	<b>451 222 735 kr</b>	<b>460 247 190 kr</b>
Taxeringsvärde	391 499 295 kr	389 402 995 kr	387 306 696 kr	385 210 396 kr	383 114 097 kr	381 017 797 kr	378 921 498 kr	376 825 198 kr	374 728 899 kr	372 632 599 kr	370 536 300 kr
Föreningslån	542 kr/m <sup>2</sup>	496 kr/m <sup>2</sup>	495 kr/m <sup>2</sup>	494 kr/m <sup>2</sup>	494 kr/m <sup>2</sup>	493 kr/m <sup>2</sup>	492 kr/m <sup>2</sup>	492 kr/m <sup>2</sup>	491 kr/m <sup>2</sup>	490 kr/m <sup>2</sup>	490 kr/m <sup>2</sup>
Erforderlig årsavgift för utgiftstäckning	542 kr/m <sup>2</sup>	496 kr/m <sup>2</sup>	495 kr/m <sup>2</sup>	494 kr/m <sup>2</sup>	494 kr/m <sup>2</sup>	493 kr/m <sup>2</sup>	492 kr/m <sup>2</sup>	492 kr/m <sup>2</sup>	491 kr/m <sup>2</sup>	490 kr/m <sup>2</sup>	490 kr/m <sup>2</sup>
Erforderlig årsavgift för kostnadsstäckning	542 kr/m <sup>2</sup>	496 kr/m <sup>2</sup>	495 kr/m <sup>2</sup>	494 kr/m <sup>2</sup>	494 kr/m <sup>2</sup>	493 kr/m <sup>2</sup>	492 kr/m <sup>2</sup>	492 kr/m <sup>2</sup>	491 kr/m <sup>2</sup>	490 kr/m <sup>2</sup>	490 kr/m <sup>2</sup>
Bostadsrättsyta	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>	24 799,6 m <sup>2</sup>
Antagen genomsnittsränta enl ekon plan	2,25%										
Inflationsätagande	2,0%										

2,25% gäller driftkostnader, hvor, taxeringsvärde, skatter och därmed relaterade kostnader

2,0% gäller driftkostnader, hvor, taxeringsvärde, skatter och därmed relaterade kostnader

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Åven hyresavtal, räntebidrag etc. förändras under löpande kalenderår. I prognos/känslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1 - 31/12.

Avgiftsförda avskrivningar motsvarar 0,3% av taxeringsvärdet. Avskrivningar ska enligt föreningens stadgar göras med minst 0,1% av taxeringsvärdet och får minskas med avskrivningar

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden. Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

KÄNSLIGHETSANALYS 1

AR Dagens inflationsnivå och dagens genomsnittsräntnivå

årsavgift enligt ovanstående prognos

Ar 1 Ar 2 Ar 3 Ar 4 Ar 5 Ar 6 Ar 7 Ar 8 Ar 9 Ar 10 Ar 11

13 444 977 kr 13 448 609 kr 13 453 257 kr 13 458 941 kr 13 465 683 kr 13 473 502 kr 13 482 422 kr 13 492 463 kr 13 503 648 kr 13 516 000 kr 13 529 543 kr

Ar 1 Ar 2 Ar 3 Ar 4 Ar 5 Ar 6 Ar 7 Ar 8 Ar 9 Ar 10 Ar 11

17 359 970 kr 17 342 639 kr 17 326 324 kr 17 311 045 kr 17 296 824 kr 17 283 680 kr 17 271 637 kr 17 260 715 kr 17 250 937 kr 17 242 326 kr 17 234 906 kr

21 274 863 kr 21 236 669 kr 21 199 391 kr 21 163 149 kr 21 127 965 kr 21 093 858 kr 21 060 852 kr 21 028 967 kr 20 998 226 kr 20 968 652 kr 20 940 269 kr

9 529 984 kr 9 554 579 kr 9 580 190 kr 9 606 837 kr 9 634 542 kr 9 663 324 kr 9 693 207 kr 9 724 211 kr 9 756 359 kr 9 789 674 kr 9 824 180 kr

Dagens räntnivå och Dagens inflationsnivå +1%

Dagens genomsnittsräntnivå +1%

Dagens genomsnittsräntnivå +2%

Dagens genomsnittsräntnivå - 1%

Dagens inflationsnivå +1%

Dagens inflationsnivå -1%

Dagens räntnivå och Dagens inflationsnivå +1%

Dagens inflationsnivå +1%

Dagens räntnivå +5%

Dagens anslutningsgrad -5%

Föreningens skulder (år 1)

367 799 425 42% - 26 917 387

415 199 165 48% - 27 798 260

Skuldsättning % Ej likviditetspåverk. kostnader (år 1)

Kostnadsförändring

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

13 448 689 kr 13 426 922 kr 13 405 409 kr 13 384 152 kr 13 363 154 kr 13 342 418 kr 13 321 946 kr 13 301 742 kr 13 281 807 kr 13 262 144 kr 13 242 758 kr

## SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

---

---

Bostadsrättshavarna skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens utgifter samt amortering och avsättning till fonder.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastigheten, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftkostnaderna och/eller fastighetsskatten skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgifterna.

I de fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Hushållsel ingår i månadsavgiften.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9  
Sundbyberg 22 september 2016

Dyana Touma

Nawar Saegh

Waad Yousef

Emma Åkerblom

Zishan Ahmed

Ahmad Zia Baraki

Mohammed Abdallatif

# Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9, org. nr 769631-0361, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2016-10-18

.....  
Ole Lien

.....  
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

## Förteckning över handlingar som granskats:

Ekonomisk plan, dat 2016-09-22  
Stadgar och registreringsbevis  
Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister  
Aktieöverlåtelsavtal i koncept  
Bankoffert, SEB 2016-08-31  
Teknisk besiktning Projektledarhuset 2016-04-14  
Komplettering/förtydligande gårdsbjälklag Projektledarhuset 2016-08-12  
Resultat radonmätning 1980 och 2013 från kommunens hemsida  
Energideklarationer 2010-08-25  
Erbjudande om förvärv Förvaltaren 2016-06-21  
Försäljningspromemoria Savills, innehållande bland annat historiska driftskostnader och blivande fastighetsgränser  
Aviseringslista  
Lokalhyreskontrakt  
Specifikation förvärvskostnad