

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2011-10-07. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-08-06 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-24 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Lärkan 17 i Sundbybergs Kommun förvärvades 2013. Fastigheten är belägen på adressen Tulegatan 16.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen äger marken.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2014.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 672 kvm, varav 5 172 kvm utgör lägenhetsyta och 500 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 90 lägenheter med bostadsrätt samt två lokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan:

1	rok	30 st
2	rok	30 st
4	rok	30 st

Samtliga lägenheter förutom de på våning ett har tillhörande balkong.

Verksamhet i lokalerna

	Yta
Meya & Mateo	157 kvm
Bo Löwenhoff Aktiebolag AB (Länsförsäkringar)	343 kvm

Gemensammautrymmen

	Kommentar
Cykel och barnvagnsrum	-2
Förråd till lägenheterna med 4 rok	-2
Förråd för uthyrning	-1

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer underhållsplan som har upprättats tillsammans med förvaltaren Nordstaden. Medel reserveras till det planerade underhållet.

	År
Energideklaration	2024
Stamspolning	2024
Driftsättning av solpaneler	2024
Radonmätning pågår, slutförs Q2	2024

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 133 st

Medlemmar vid årets utgång 131 st

Under året har 8 överlåtelser skett, samt att styrelsen har beviljat 7 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Merima Radulovic	Ordförande
Tina Mehrafzoon	Sekreterare
Lars Thornberg	Kassör
Maria Häggbom	Ledamot
Habiba Zamayeri	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Margareta Kleberg BDO Mälardalen AB

Valberedning

Fredrik Pettersson och Emanuel Ramsell

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 16 maj 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Samtliga garantiärenden hos Wallensam är avslutade.
- Genomförande av kontinuerliga SBA-besiktningar.
- Ny ägare av frisörsalongen Meya & Mateo.
- Installation av solpaneler på taket.
- Byte av frekvensomvandlare på båda hissarna.
- Byte av säkerhetsbromsar i hissarna.
- Byte av styrventil i undercentral.
- Konvertering till LED belysning i hissar.
- Föreningen har mottagit el-bidrag efter ansökan hos Skatteverket
- Flertalet möten med förvaltare Nordstaden AB

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Avgiften kommer att höjas med 5% från och med 2024-07-01.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 var den kommunala fastighetsavgiften 0 kr per bostadslägenhet (ingen fastighetsavgift de första 15 åren, värdeår 2014).

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 92 400 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Företagets säte är Sundbybergs kommun, Stockholms län

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 416 045	5 892 478	5 833 546	5 522 500
Resultat efter finansiella poster	93 342	-483 272	296 915	108 327
Soliditet (%)	75,18	74,49	74,69	73,48
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	781	705	687	648
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63	62	61	60
Skuldsättning per kvm total yta (kr/kvm)	8 551	8 903	8 903	9 432
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	9 377	9 764	9 764	10 344
Sparande per kvm total yta (kr/kvm)	314	211	374	281
Räntekänslighet (%)	12	14	14	16
Energikostnad per kvm total yta (kr/kvm)	264	341	275	278

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 5172 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 5672 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Förlagsinsats	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 057 000	0	880 000	11 000	1 210 475
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			880 000		-880 000
Årets resultat					93 342
Belopp vid årets utgång	150 057 000	0	1 760 000	11 000	423 817

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	330 475
Årets resultat	93 342
	<hr/>
	423 817
Förslag till disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	880 000
Balanseras i ny räkning	-456 183
	<hr/>
	423 817

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 416 045	5 892 478
Summa rörelseintäkter		6 416 045	5 892 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 382 426	-4 133 239
Styrelsearvoden m.m.		-236 556	-236 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 482 804	-1 482 804
Summa rörelsekostnader		-5 101 786	-5 852 599
Rörelseresultat		1 314 259	39 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 098	5 036
Räntekostnader		-1 222 015	-528 187
Summa finansiella poster		-1 220 917	-523 151
Resultat efter finansiella poster		93 342	-483 272
Resultat före skatt		93 342	-483 272
Årets resultat		93 342	-483 272

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	197 945 759	199 428 563
Pågående nyanläggningar	5	<u>967 585</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>198 913 344</u>	<u>199 428 563</u>
Summa anläggningstillgångar		198 913 344	199 428 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 349	29 588
Övriga fordringar		57 840	18 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>346 752</u>	<u>310 258</u>
Summa kortfristiga fordringar		413 941	358 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 186 783</u>	<u>4 453 784</u>
Summa kassa och bank		3 186 783	4 453 784
Summa omsättningstillgångar		3 600 724	4 812 464
SUMMA TILLGÅNGAR		202 514 068	204 241 027

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		150 057 000	150 057 000
Förlagsinsatser		11 000	11 000
Fond för yttre underhåll		1 760 000	880 000
Summa bundet eget kapital		151 828 000	150 948 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		330 475	1 693 746
Årets resultat		93 342	-483 272
Summa fritt eget kapital		423 817	1 210 474
Summa eget kapital		152 251 817	152 158 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 000 000	34 000 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	34 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	36 500 000	16 500 000
Leverantörsskulder		417 536	310 126
Skatteskulder		7 715	9 757
Övriga skulder		313 977	178 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 023 023	1 083 703
Summa kortfristiga skulder		38 262 251	18 082 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 514 068	204 241 027

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 314 259	39 879
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 482 804	1 482 804
Erhållen ränta mm		1 098	5 036
Erlagd ränta		-1 222 015	-528 187
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 576 146</u>	<u>999 532</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		20 239	317
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-75 500	-8 005
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		107 410	141 762
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		72 289	241 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 700 584</u>	<u>1 375 461</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-967 585	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-967 585</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		-1 267 001	1 375 461
Likvida medel vid årets början		4 453 784	3 078 323
Likvida medel vid årets slut		<u>3 186 783</u>	<u>4 453 784</u>

Brf Prisman 1

Org.nr. 769623-7374

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter	3 465 484	3 300 461
	Hysesintäkter lokaler	1 025 392	924 999
	Hysesintäkter garage	831 667	890 167
	Hysesintäkter övrigt	126 763	124 531
	Elavgifter	494 382	265 339
	Fastighetsskatt	92 770	92 770
	Överlåtelse-/pansättnings-/andrahandsuthyrning	44 741	61 557
	Bredband	81 000	81 000
	Försäkringsersättning	0	114 229
	Övrigt	253 846	37 426
		<u>6 416 045</u>	<u>5 892 479</u>

I posten övrigt ingår elstöd med 216 247 kr (2023).

Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Reparationer och underhåll	620 686	1 113 957
	El	594 847	1 134 453
	Fjärrvärme	589 871	535 990
	Vatten	314 291	261 861
	Sophämtning	145 465	132 148
	Försäkrning	72 925	62 969
	Kabel-tv / Bredband	126 875	122 768
	Förvaltningsarvode	240 526	224 221
	Övrig drift	436 286	353 243
	Fastighetsskatt	92 400	92 400
	Revisionsarvode	22 610	25 856
	Övrig administration	125 644	73 373
		<u>3 382 426</u>	<u>4 133 239</u>

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	211 138 250	211 138 250
	Utgående anskaffningsvärden	211 138 250	211 138 250
	Ingående avskrivningar	-11 709 687	-10 226 883
	Årets avskrivningar	-1 482 804	-1 482 804
	Utgående avskrivningar	-13 192 491	-11 709 687
	Redovisat värde	197 945 759	199 428 563
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	61 040 000	61 040 000
	Byggnader	141 200 000	141 200 000
		202 240 000	202 240 000

Not 5	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	967 585	0
	Utgående anskaffningsvärden	967 585	0
	Redovisat värde	967 585	0
	Solcellsprojekt		

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Swedbank 4,619% 240128	14 500 000	16 500 000
	Swedbank 0,990% 241025	7 000 000	7 000 000
	Swedbank 0,580% 241025	15 000 000	15 000 000
	Swedbank 3,840% 260925	12 000 000	12 000 000
		48 500 000	50 500 000

Lån som villkorsändras under 2024 motsvarar 36 500 000 kr (2023, 16 500 000 kr). Ingen amortering planerad (2023 amorterades 2 000 000kr).

Skuld som uppskattas förfalla senare än 5 år = 48 500 000 kr.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	63 000 000	63 000 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Merima Radulovic

Maria Häggbom

Tina Mehrafzoon

Lars Thornberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

BDO Mälardalen AB

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 16:24

SENT BY OWNER:

Mea-louise Hedman · 02.05.2024 08:13

DOCUMENT ID:

BJIDQJngMA

ENVELOPE ID:

HkPXJ3ef0-BJIDQJngMA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Prisman1 2023.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MERIMA RADULOVIC merima.radulovic@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 08:23 02.05.2024 08:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/10) IP: 46.59.20.146
2. MARIA HÄGGBOM maria.bling@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 08:25 02.05.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) IP: 213.194.146.185
3. Lars Anders Thornberg thornberg.lars@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 08:35 02.05.2024 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/25) IP: 90.129.201.89
4. TINA MEHRAFZOOM mehr.tina@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 08:36 02.05.2024 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/02) IP: 195.198.215.84
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	02.05.2024 16:24 02.05.2024 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prismen 1
Org.nr. 769623-7374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prismen 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Prismen 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 16:24

SENT BY OWNER:

Mea-louise Hedman · 02.05.2024 08:38

DOCUMENT ID:

SyM1BhIMR

ENVELOPE ID:

BJZ1S2eMR-SyM1BhIMR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser ISA Brf Prisman 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	02.05.2024 16:24 02.05.2024 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed